ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в здании Государственного учреждения - Алтайского регионального отделения Фонда социального страхования РФ по адресу: г. Рубцовск, ул. Ленина, 60а

 **Срок выполнения работ:** 60 календарных дней

 **Место выполнения работ:** Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ленина, 6а.

**Порядок выполнения работ:** Работы выполняются иждивением подрядчика - из его материалов, его силами и средствами, в соответствии с заданием заказчика и сметной документацией. Все материалы, используемые для проведения ремонтных работ, должны иметь сертификаты качества или соответствия, либо паспорта. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. Подрядчик применяет при выполнении работ материалы, конструкции, изделия только по согласованию с заказчиком. Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие качество использованных при ремонте материалов, оборудования.

При производстве работ подрядчик принимает необходимые меры по обеспечению сохранности имущества заказчика. При необходимости освобождения помещений, где производится ремонт, от офисной мебели и других предметов, подрядчик перемещает указанную мебель своими силами в другое помещение по указанию представителя заказчика. По окончании ремонтных работ подрядчик своими силами возвращает вынесенную мебель на исходное место по указанию представителя заказчика. Подрядчик в полном объеме несет материальную ответственность за причиненные заказчику убытки, ущерб его имуществу, причиной которых явились неправомерные действия (бездействие) подрядчика или его персонала при выполнении работ.

Подрядчик обеспечивает чистоту в месте проведения работ, своевременно осуществляет вывоз мусора, не допускает захламления помещений и территории.

**Требования к качеству выполнения работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполненных работ потребностям заказчика:** Качество выполняемых работ и используемых подрядчиком материалов, оборудования должно удовлетворять требованиям действующих СНиП, ГОСТ, ТУ и иных нормативно-правовых актов, технического регламента, санитарных и противопожарных норм. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых заказчику работ квалифицированным персоналом.

**Режим проведения ремонтных работ на объекте заказчика:** Ремонтные работы выполняются в рабочее время: пн.-чт. с 8-00 до 17-00, пт. с 8-00 до 16-00. Ремонтные работы могут выполняться в нерабочее время (после 17-00 и в выходные дни) по согласованию с заказчиком. Такое согласование оформляется подрядчиком в письменном виде и утверждается ответственным представителем заказчика.

В виду того, что в учреждении режимный характер объекта, подрядчик должен до начала выполнения работ представить заказчику список персонала, который будет задействован на объекте, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных каждого работника.

**Гарантийный срок на выполненные работы** – 3 года с даты подписания акта приемки выполненных работ. Подрядчик выполняет в рамках гарантийных обязательств любые работы, необходимые для восстановления пришедших в негодность по вине подрядчика работ, выполненных подрядчиком по настоящей закупке. При приемке выполненных работ заказчик обязан провести экспертизу для проверки их соответствия условиям контракта.

Перечень работ, выполняемых подрядчиком:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| Входной тамбур, лестничная клетка |
| 1 | Демонтаж металлических ограждений: без поручней | 100 м.п. | 0,11 |
| 2 | Устройство металлических ограждений: с поручнями из хвойных пород | 100 м2 | 0,11 |
| 3 | Разборка покрытий : из керамических плиток | 100 м2 | 0,41 |
| 4 | Разборка плинтусов: из керамической плитки | 100 м.п. | 0,1539 |
| 5 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м.п. | 0,1279 |
| 6 | Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм | 100 м2 | 0,158 |
| 7 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | 100 м2 | 0,252 |
| 8 | Установка плинтусов из керамогранитных плит | 100 м2 | 4,227 |
| 9 | Очистка поверхности щетками от фактурной штукатурки | м2 | 1,214 |
| 10 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2 | 1,214 |
| 11 | Оклейка обоями стен : стеклообоями | 100 м2 | 1,214 |
| 12 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2 | 1,214 |
| 13 | Окраска стен, оклееных стеклообоями, красками | 100 м2 | 1,214 |
| 14 | Смена: выключателей | шт. | 03 |
| 15 | Демонтаж : Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м.п. | 0,55 |
| 16 | Монтаж : короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м.п. | 0,85 |
| 17 | Замена уголков ПВХ на клее | 100 м.п. | 0,57 |
| 18 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по гипсокартону, потолков | 100 м2 | 0,223 |
| 19 | Демонтаж дверных блоков из ПВХ: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | шт. | 1 |
| 20 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | 100 м2 | 2,31 |
| 21 | Облицовка откосов керамическими плитками на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | 100 м2 | 0,0281 |
| 22 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт. | 1 |
| Кабинет № 1 |
| 1 | Замена уголков ПВХ на клее | 100 м.п. | 0,1 |
| 2 | Разборка плинтусов: из пластмассовых материалов | 100 м.п.  | 0,1448 |
| 3 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м.п.  | 0,1448 |
| 4 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2  | 0,114 |
| 5 | Устройство покрытий: из линолеума | 100 м2  | 0,114 |
| 6 | Демонтаж вытяжкной трубы | шт. | 0,01 |
| 7 | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | шт. | 0,01 |
| 8 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых | 100 м2 | 0,0274 |
| 9 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более | м2 | -2,74 |
| 10 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м.п. | 0,02 |
| 11 | Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием | м2 | 2,74 |
| 12 | Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | 100 м2  | 0,025 |
| 13 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 м2  | 0,01 |
| 14 | Пробивка проемов со сплошным выравниванием откосов в перегородках: кирпичных( расширение) | 100 м2  | 0,005 |
| 15 | Облицовка дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | 100 м2  | 0,1 |
| 16 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2  | 0,4925 |
| 17 | Установка: деревянных дверных блоков в кабинет | 100 м2  | 0,0189 |
| Кабинет № 3 |
| 1 | Разборка облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке | 100 м2  | 0,7015 |
| 2 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2  | 0,7015 |
| 3 | Оклейка обоями стен : улучшенными | 100 м2  | 0,7015 |
| 4 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2  | 0,7015 |
| 5 | Замена уголков ПВХ на клее | 100 м.п.  | 0,1 |
| 6 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м.п.  | 0,2086 |
| 7 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м.п.  | 0,2086 |
| 8 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2  | 0,32 |
| 9 | Устройство покрытий: из линолеума | 100 м2  | 0,32 |
| 10 | Демонтаж : Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м.п.  | 0,03 |
| 11 | Монтаж : короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м.п.  | 0,03 |
| Архив |
| 1 | Разборка облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке | 100 м2  | 0,5597 |
| 2 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2  | 0,5597 |
| 3 | Оклейка обоями стен улучшенными | 100 м2  | 0,5597 |
| 4 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2  | 0,5597 |
| 5 | Замена уголков ПВХ на клее | 100 м.п.  | 0,13 |
| 6 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м.п.  | 0,2086 |
| 7 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м.п.  | 0,2086 |
| 8 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2  | 0,32 |
| 9 | Устройство покрытий: из линолеума | 100 м2  | 0,32 |
| Кабинет № 4 |
| 1 | Разборка облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке | 100 м2  | 0,9128 |
| 2 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2  | 0,9128 |
| 3 | Оклейка обоями стен улучшенными | 100 м2  | 0,9128 |
| 4 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2  | 0,9128 |
| 5 | Замена уголков ПВХ на клее | 100 м.п.  | 0,16 |
| 6 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м.п.  | 0,3046 |
| 7 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м.п.  | 0,3046 |
| 8 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2  | 0,455 |
| 9 | Устройство покрытий: из линолеума | 100 м2  | 0,455 |
| 10 | Наращивание перегородок над дверями в кабинеты и установка межкомнатной перегородки из ПВХ | 100 м2  | 0,2124 |
| Кабинет № 5 |
| 1 | Разборка облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке | 100 м2  | 0,5657 |
| 2 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2  | 0,5657 |
| 3 | Оклейка обоями стен улучшенными | 100 м2  | 0,5657 |
| 4 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2  | 0,5657 |
| 5 | Замена уголков ПВХ на клее | 100 м.п.  | 0,1 |
| 6 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м.п.  | 0,1816 |
| 7 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м.п.  | 0,1816 |
| 8 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 100 м2  | 0,148 |
| 9 | Устройство покрытий: из линолеума | 100 м2  | 0,148 |
| Санузел 1 этажа |
| 1 | Разборка облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке | 100 м2  | 0,0651 |
| 2 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | 100 м2  | 0,3649 |
| 3 | Облицовка стен гипсокартонными листами на клее | 100 м2  | 0,0651 |
| 4 | Гладкая облицовка стен, на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | 100 м2  | 0,43 |
| 5 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | 100 м2  | 0,031 |
| 6 | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 100 м2  | 0,031 |
| 7 | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2  | 0,031 |
| 8 | Затягивание кабеля в гофротрубу | 100 м.п. | 0,06 |
| 9 | Смена: унитазов типа «Компакт» | шт. | 3 |
| 10 | Смена: керамических раковин на стойке | шт. | 2 |
| 11 | Смена смесителей: без душевой сетки | шт. | 2 |
| 12 | Смена: шарового крана смывного бачка | шт. | 3 |
| 13 | Смена: гибких подводок | шт. | 7 |
| Коридор |
| 1 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | 100 м2 | 0,467 |
| 2 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м.п. | 0,3289 |
| 3 | Выравнивание пола: подстилающих слоев: бетонных | м3 | 2,5 |
| 4 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | 100 м2 | 0,467 |
| 5 | Установка плинтусов из керамогранитных плит | м2 | 4,9335 |
| 6 | Очистка поверхности щетками от фактурной штукатурки | м2  | 1,124 |
| 7 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2 | 1,124 |
| 8 | Оклейка обоями стен стеклообоями | 100 м2  | 1,124 |
| 9 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | 100 м2  | 1,1274 |
| 10 | Окраска стен, оклееных стеклообоями, красками | 100 м2  | 1,124 |
| 11 | Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы | м2  | 1,89 |
| 12 | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | м2  | 1,89 |
| Гараж |
| 1 | Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм в гараже | 100 м2  | 0,513 |
| 2 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% | 100 м2  | 0,513 |
| 3 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% | 100 м2  | 0,9972 |
| 4 | Смена: раковин | шт. | 1 |
| 5 | Смена: гибких подводок | шт. | 1 |
| 6 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм (для гаража) | 100 м.п. | 15 |
| Строительный мусор |
| 1 | Затаривание строительного мусора в мешки (2,132+0,0954+0,0141+0,105+0,0159+0,0536+0,1066+0,105+0,102+0,0229+0,1504+0,0229+0,1504+0,0335+0,2139+0,02+0,0696+0,0362) | т. | 3,45 |
| 2 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | т. | 3,45 |
| 3 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | т. | 3,45 |

**Требования к используемым при выполнения работ товарам:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1 | Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 |
| 2 | Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный |
| 3 | Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный |
| 4 | Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ |
| 5 | Мастика битумно-латексная кровельная |
| 6 | Мастика клеящая морозостойкая битумно-масляная МБ-50 |
| 7 | Шпатлевка клеевая |
| 8 | Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь) |
| 9 | Клей для обоев КМЦ |
| 10 | Обои обыкновенного качества |
| 11 | Клей малярный жидкий |
| 12 | Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У |
| 13 | Клей плиточный «Старатель-стандарт» |
| 14 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 |
| 15 | Затирка «Старатели» (разной цветности) |
| 16 | Обои высококачественные |
| 17 | Панели потолочные с комплектующими «Армстронг» |
| 18 | Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ |
| 19 | Шпаклевка «Фугенфюллер», КНАУФ |
| 20 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм |
| 21 | Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм |
| 22 | Шпатлевка Ветонит ТТ |
| 23 | Грунтовка масляная ВАК-I-V |
| 24 | Стеклообои TASSOGLAS, зигзаг |
| 25 | Линолеум коммерческий 'ТАРКЕТТ |
| 26 | Клей плиточный «Юнис Гранит» |
| 27 | Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 300х300х8 мм |
| 28 | Гранит керамический многоцветный неполированный, размером 400х400х9 мм |
| 29 | Плинтуса для полов пластиковые, 19х48 мм |
| 30 | Уголок ПВХ, размером 25х25 мм |
| 31 | Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), для температуры до 30 градусов С, диаметром 20 мм |
| 32 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы |
| 33 | Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 |
| 34 | Поручни из древесины тип П-1 размером 26х75 мм |
| 35 | Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёнчатый, глухой сосновый, лакированный |
| 36 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более |
| 37 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 2 м2 |
| 38 | Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002) |
| 39 | Дверь противопожарная металлическая однопольная |
| 40 | Блок дверной стальной наружный |
| 41 | Раковины стальные эмалированные |
| 42 | Смесители для умывальников СМ-УМ-ОРА с поворотным корпусом, одной рукояткой, с аэратором |
| 43 | Раковины керамические |
| 44 | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550х480х150 мм |
| 45 | Втулки полихлорвиниловые |
| 46 | Трубки защитные гофрированные |
| 47 | Подводка гибкая армированная резиновая 500 мм |
| 48 | Унитаз-компакт «Комфорт» |
| 49 | Смеситель латунный с гальванопокрытием для мойки настольный, с верхней камерой смешения |
| 50 | Кран шаровой стандартный муфтовый с ручкой-рычагом диаметром 15 мм |
| 51 | Выключатель одноклавишный для скрытой проводки |
| 52 | Кабель-канал (короб) 'Электропласт' 15x10 мм |
| 53 | Кабель-канал (короб) 'Электропласт' 80x40 мм |
| 54 | Светильник встраиваемый светодиодный |
| 55 | Вспомогательные ненормируемые ресурсы (2% от Фонда оплаты труда) |
| 56 | Гранит керамический неполированный, размером 400х400х9 мм |
| 57 | Доводчик дверной DS 73 BC "Серия Premium", усилие закрывания EN2-5 |
| 58 | Пьедесталы для раковин |
| 59 | Арматура запорная и соединительные части |
| 60 | Гофротруба диаметром 25 мм |
| 61 | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 15x10 мм |
| 62 | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм |
| 63 | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 60x40 мм |

**Порядок сдачи и приемки выполненных работ:** Сдача результатов работы подрядчиком и их приемка заказчиком оформляются актами формы КС-2, КС-3, подписываемыми обеими сторонами. Если будут выявлены дефекты, нарушения или отклонения от предъявляемых к производству работ требований, отклонения от показателей нормативно-технической документации, выявленные недостатки оформляются двусторонним актом с указанием сроков устранения нарушений, после чего вся принятая исполнительная документация возвращается подрядчику на доработку вместе с копией двухстороннего акта. После устранения нарушений и подписания основного акта приемки выполненных работ работы считаются принятыми. Повторная и последующая приемка работ заказчиком производится в том же порядке.

Управляющий отделением Т.В. Петрова