**Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту крыши здания Фонда социального страхования Российской Федерации по адресу: г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. А.**

1. **Заказчик:** Фонд социального страхования Российской Федерации.
2. **Место выполнения работ:** город Москва, Орликов пер., дом 3,

корп. А (далее - Объект, здание Фонда)

1. **Срок выполнения работ:** С даты заключения государственного контракта не более 65 календарных дней.

**4. Условия и последовательность выполнения работ:**

4.1. Подрядчик обязан выполнить работы по капитальному ремонту крыши здания Фонда в полном соответствии с имеющейся у Заказчика технической документацией на капитальный ремонт крыши административного здания Фонда социального страхования Российской Федерации расположенного по адресу: г. Москва, Орликов пер., дом. 3, корп. А.

4.2. Календарный план и последовательность выполнения работ определяется проектом производства работ (далее - ППР) составленном и представленном на согласование Заказчику сопроводительным письмом в течение 3-х (трёх) рабочих дней, с даты заключения государственного контракта. Заказчик в течении 5-х (пяти) рабочих дней согласовывает ППР или направляет свои замечания. Подрядчик в течении 2-х (двух) календарных дней с момента получения замечаний обязан устранить их. Без утвержденного Заказчиком ППР выполнение работ не допускается. Стоимость составления ППР входит в стоимость выполняемых работ.

4.3. В течение 3-х (трёх) рабочих дней, с даты заключения государственного контракта Подрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом на согласование и утверждение Локальный сметный расчет (составленный в ФЕР-2001 в ред. 2017 г., с учетом всех поправок и дополнений с пересчетом в текущие цены

1 кв.2018 г.). Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней согласовывает Локальный сметный расчет или направляет свои замечания. Подрядчик в течении 2 (двух) календарных дней с момента получения замечаний обязан устранить их.

4.4. Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого административного здания. Работы должны производиться, не нарушая режим работы Заказчика: с 8-00 до 20-00 часов. Работы могут выполняться в выходные и праздничные дни.

4.5. Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия, гигиенические сертификаты и должны быть разрешены для применения в жилых и общественных зданиях.

4.6 На скрытые работы должны своевременно оформляться Акты освидетельствования скрытых работ (Приложение № 1). К Актам освидетельствования скрытых работ прикладываются фотоматериалы и сертификаты качества/соответствия, гигиенические сертификаты на применяемые материалы. Подрядчик за 1 (один) рабочий день до приемки указанных работ, уведомляет в письменной форме Заказчика о готовности таких работ.

4.7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению выявленных замечаний Заказчика в лице специалиста строительного контроля (технадзор). Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

4.8. Подрядчик обязан вести Журнал производства работ и предъявлять его по требованию Заказчика или специалиста строительного контроля.

4.9. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входом в здание.

4.10. Подрядчик обязан за 2 (два) рабочих дня до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.

4.11. Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку.

**4.12. Лимит электрической мощности, установленный Заказчиком для подключения Подрядчиком электрического оборудования составляет 20 кВт.**

4.13. Подрядчик осуществляет доставку и разгрузку материалов (изделий), механизмов и оборудования собственными силами и за свой счёт.

4.14. Подрядчик обязан принять все возможные и необходимые меры для защиты от атмосферных осадков при ремонте крыши, предотвращения протекания крыши и причинения вреда зданию и имуществу Заказчика.

4.15. Ежедневно после завершения работ Подрядчик должен производить уборку на месте выполнения работ, вывоз строительного мусора и утилизацию в установленном порядке. После окончания всех работ Подрядчиком производится наведение порядка в рабочей зоне, уборка мусора, материалов, разборка ограждений, но не позднее 3 (трех) календарных дней до дня приемки работ.

4.16. Все дополнительные работы, возникающие в процессе выполнения основного объема работ по вине Подрядчика и необходимые для достижения конечного результата, подлежат выполнению за счет Подрядчика и не подлежат дополнительной оплате Заказчиком.

4.17. Подрядчик должен иметь все необходимые разрешения (допуски), предусмотренные для осуществления функций, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

**5. Требования к качеству выполняемых работ.**

5.1. Подрядчик должен обеспечить качество всех выполняемых работ в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства, в том числе:

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; СНиП II-26-76 «Кровли»; МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»; Свод правил СП 71.13330.2017 СНиП 3.004.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» и «Руководство по применению в кровлях и гидроизоляции наплавляемых рулонных материалов Изопласт»; «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» CO 153-343.21.122-2003.

5.2. Работы должны быть выполнены качественно, в полном объеме и в установленные государственным контрактом сроки.

5.3. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

5.4. Применяемые в работах материалы должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню техники и качества в данной отрасли.

**6. Требования к безопасности выполнения работ:**

6.1. Соблюдение правил охраны труда и техники безопасности.

6.2. Наличие инструкции по технике безопасности, ведение журнала по технике безопасности на рабочем месте.

6.3. К работам должны быть допущены только лица, прошедшие документально оформленный инструктаж на рабочем месте.

6.4. Все выполненные работы должны отвечать требованиям безопасной эксплуатации, оборудование должно быть надежно укреплено и безопасно при использовании.

6.4. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами пожарной безопасности Российской Федерации.

6.5. За безопасность выполняемых работ несет ответственность Подрядчик, согласно раздела 10 части 3 Трудового кодекса Российской Федерации.

6.6. При проведении сварочных работ должны соблюдаться правила в установленном порядке, баллоны должны храниться в недоступном для посторонних лиц месте.

6.7. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

**7. Иные требования к работам и условия их выполнения.**

7.1. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта определить ответственное лицо за производство работ, за обеспечение пожарной безопасности и техники безопасности, за взаимодействие с Заказчиком и уведомить Заказчика в письменной форме. Ответственное лицо Подрядчика должно постоянно находиться на объекте во время производства работ.

7.2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика.

7.3. Допуск для выполнения работ в здании Фонда осуществляется по пропускам на основании письменной заявки, оформленной на бланке, подписанной руководителем организации Подрядчика, с указанием паспортных данных работников с приложением ксерокопий паспортов. Подрядчик за 1 (один) рабочий день направляет сопроводительным письмом Заказчику заявки для оформления пропуска на автомашины, подвозящие материалы, оборудование и другие грузы для выполнения работ, в соответствии с порядком оформления допуска автомобильного транспорта на территорию, прилегающую к зданию Фонда.

7.4. Технический надзор за проведением работ возлагается на Заказчика, который имеет право привлекать независимых экспертов для контроля и приемки выполненных работ.

**8.** **Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ.**

8.1. Гарантия на выполненные работы – не менее 5 лет с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

8.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счет устранить их в течение срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранения дефектов и недостатков. Указанный срок исчисляется со дня обращения Заказчика с требованием об устранении недостатков и дефектов по день устранения включительно.

**9. Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке, отгрузке товара и иные сведения о товаре:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара | Ед. измерения | Технические характеристики | |
| Требуемый параметр | Требуемое значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Изопласт  К ЭКП-4,5 | м2 | Битумно - полимерный наплавляемый рулонный кровельный и гидроизоляционный материал  или эквивалент со следующими параметрами эквивалентности | группа горючести - Г4 воспламеняемости - В2  распространения пламени - РП4 |
| Масса 1 м2, в кг | Диапазон должен быть 4,5-5,0 |
| Разрывная сила при растяжении, Н, | не менее 600 |
| Масса основы, г/м2, | не более 250 |
| Водопоглощение в течение 24 ч, % по массе, | не более 1,0 |
| Потеря посыпки, г/ образец, | не более 2,0 |
| Температура хрупкости вяжущего °С | не выше  минус 25 |
| 2 | Изопласт  П ЭПП-4,0 | м2 | Битумно-полимерный наплавляемый рулонный кровельный и гидроизоляционный материал  или эквивалент со следующими параметрами эквивалентности | группа горючести - Г4 воспламеняемости - В2  распространения пламени - РП4 |
| Масса 1 м2, в кг | Диапазон должен быть 3,5-5,0 |
| Разрывная сила при растяжении, Н | не менее 360 |
| Масса основы, г/м2, | не более 200 |
| Водопоглощение в течение 24 ч, % по массе, | не более 1,0 |
| Потеря посыпки, г/ образец | нет |
| Температура хрупкости вяжущего °С | не выше минус 25 |
|  | Шпатлевка масляно-клеевая | т | Шпатлевка масляно-клеевая |  |
| Внешний вид шпатлевки | Однородная пастообразная масса без посторонних включений |
| Время высыхания при температуре (20±2) °С, | не более 24 |
| Малярные свойства шпатлевки | Должна удовлетворительно наноситься шпателем, не образуя комочков |
| Усадка | Не должно быть трещин |
| 4 | Краска акриловая водоэмульсионная  ВЭАК-1180 | т | Краска акриловая водоэмульсионная ВЭАК-1180  или эквивалент со следующими параметрами эквивалентности |  |
| Цвет | Белый |
| Степень блеска | Матовая |
| Основа для нанесения | Бетон, Кирпич, Гипсокартон, ранее окрашенные поверхности, ДСП, Штукатурка, ДВП |
| 5 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 | м3 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100  или эквивалент со следующими параметрами эквивалентности | В соответствии с: ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. |
| Водоудерживающая способность растворных смесей, %. | не менее 90 |
| Расслаиваемость свежеприготовленных смесей, % | не более 10 |
| Прочность на сжатие, Мпа  (в возр. 28 суток) | не менее 10 |
| Подвижность, см | Диапазон должен быть  4-8 |
| 6 | Молниеприёмник | шт. | Молниеприемники стержневые. Применяются для защиты зданий и сооружений от прямых ударов молнии |  |
| Высота, м | 3,0 |
| Материал | медь |
| Диаметр, мм | 16 |
| Резьба | М16 |
| Рабочая температура, град. | Диапазон должен  быть -60 - +80 |
| 7 | Сталь оцинкованная | м | Пруток стальной оцинкованный диаметром 8 мм    или эквивалент со следующими параметрами эквивалентности | В соответствии с: ГОСТ 380-2005 |
| Состав | изготовлен из горячекатаной круглой стали. |
| химический состав  покрытие, гр./м2 | цинк |
| от 350 |
| Предел прочности, Мпа | до 420 |
| Вес 1 пог. м., кг | 0,38-0,43 |
| поперечное сечение, мм2 | 50 |
| 8 | Держатель пластиковый для плоской кровли | Шт. | Пластиковый держатель круглого проводника диаметром 8 мм |  |
| Блочная вставка | Без бетона |
| Масса, кг | 0,1 |
| Размеры (WхDхH) | 138х138х80 |
| Исполнение | Прочное, устойчивое к погодным условиям и ультрафиолетовому излучению |

**10.** **Форма, сроки и условия оплаты:**

10.1. Авансирование работ не предусмотрено.

10.2. Расчет производится по безналичному расчету в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Заказчиком счета от Подрядчика, после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ, акта выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Приложение:

1. Акт освидетельствования скрытых работ на 2-х л.

**АКТ**

**освидетельствования скрытых работ**

г. Москва « » 2018 г.

*(наименование работ)*

выполненных на крыше здания Фонда социального страхования Российской Федерации

по адресу: г. Москва, Орликов переулок, дом 3, корп. А

*(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)*

Комиссия в составе: Представителей Заказчика

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Указать должность,* Технического надзора Заказчика

*Ф.И.О, организация) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Подрядной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр работ выполненных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование строительно-монтажной организации)*

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы

*(наименование скрытых работ)*

2. Работы выполнены по проекту

*(проект серии, наименование проектной организации, № чертежей, и дата их составления)*

3. При выполнении работ применены

*(наименование материалов, конструкций*

*изделий с указанием марки, типа, категории качества и т. п.)*

4. Дата начала работ

5. Дата окончания работ

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование работ и конструкций)*

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*

Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(*подпись) (расшифровка подписи)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(*подпись) (расшифровка подписи)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(*подпись) (расшифровка подписи)*

Подрядной

организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(*подпись) (расшифровка подписи)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(*подпись) (расшифровка подписи)*