**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Выполнения работ по капитальному ремонту металлической кровли, чердачного перекрытия, системы водоотведения, стен, полов и крылец для нужд филиала №9 ГУ-Краснодарского РО ФСС РФ

**1. Общие сведения**

**1.Заказчик:** Государственное учреждение - Краснодарское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации.

**2. Наименование работ:** капитальный ремонт металлической кровли, чердачного перекрытия, системы водоотведения, стен, полов и крылец для нужд филиала № 9 Государственного учреждения – Краснодарского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации.

Работы должны строго соответствовать локально-сметным расчетам, требованиям государственных стандартов РФ, действующих строительных норм и правил:

- Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.;

- Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г.;

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (Постановление Минстроя России от 13.02.1997 №18-7);

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 №1521);

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (Постановление Госстроя СССР от 04.12.1987 №280);

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (Приказ Минрегиона России от 01.09.2009 №390);

- ПУЭ, 7-е издание «Правила устройства электроустановок» (Приказ Минэнерго от 20.06.2003 г. № 242) и др.

Работы должны производиться с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки строительных работ, правил охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а также соблюдение природоохранительного и земельного законодательства.

Используемые для выполнения работ материалы должны соответствовать сметной документации, установленным нормам и требованиям, в том числе техническим регламентам и существующим в отношении конкретного товара нормативно-техническим документам (ГОСТу), действующим санитарным нормам и правилам (СНиПу), правилам пожарной безопасности. Все материалы должны быть новыми, сертифицированы. При приемки выполненных работ должны быть представлены сертификаты соответствия и другие документы, удостоверяющие качество используемых материалов, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение.

При выполнении работ Подрядчик обязан строго выполнять требования правил охраны труда и техники безопасности, обеспечивать надлежащее санитарное состояние места оказание услуг, обеспечить сохранность имущества филиала Заказчика. При нарушении вышеуказанных требований Подрядчик несет установленную законом ответственность.

Подрядчик обязан содержать место выполнения работ свободным от мусора, возникшего в результате работ, а также обеспечить своевременную их уборку. Вывоз мусора осуществляется силами и (или) средствами Подрядчика в установленном порядке. Подрядчик обязан обеспечить в процессе выполнения работ бесперебойное энергоснабжение объекта, а также возможность нормальной эксплуатации помещений, не относящихся к объекту ремонта, и функционирования всех коммуникаций для выполнения работниками своих функциональных обязанностей. Производство ремонтных работ производить в режиме работающей организации. В связи с чем, перемещение мебели, оргтехники, оборудования, затрудняющих производство работ в помещениях производить своими силами. Обеспечить укрывание всей мебели, оргтехники, оборудования, материалами, защищающими от загрязнения.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет.

Датой приемки выполненных работ считается дата подписания филиалом Заказчика акта о приемки выполненных работ.

**3. Условия выполнения работы.** Выполнение работ должно осуществляться при продолжительности рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с филиалом Заказчиком (в связи с проведением работ с повышенным шумом, производством малярных работ (сильный запах), загромождением проходов, коридоров, лестничных маршей в здании). Все работы должны выполняться без нарушения календарного плана выполнения работы, согласованного с филиалом Заказчиком. Подрядчик по согласованию с филиалом Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Филиал Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями государственного контракта.

**4. Место выполнения работ:**

Административное здание ГУ-Краснодарского регионального отделения Фонда социального страхования Филиала № 9 Российской Федерации по улице МКР-1, д. 40/1, г. Кропоткин, Краснодарский край, 352396

**5. Срок выполнения работ:** с момента заключения государственного контракта до 24.12.2018г., в соответствии с ведомостью объемов работ. После завершения работ, филиал Заказчика и Подрядчик оформляют акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (ф. КС-3)

**6. Требования к безопасности выполнения работы и безопасности результатов работы.**

Подрядчик обязан непосредственно перед началом работ уведомить филиал Заказчика о начале производства работ.

Подрядчик должен разрабатывать внутренние правила безопасного ведения всех предусмотренных государственным контрактом работ, представляющих повышенную опасность и требующих обеспечения максимальной безопасности. Все используемые в производстве работ строительные машины, механизмы, инструмент, грузоподъемные механизмы и автотранспортные средства должны отвечать установленным требованиям по безопасности, иметь паспорта или иные документы проверки технического состояния и разрешенных сроков эксплуатации.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). Организация места работы, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий.

Подрядчик должен обеспечивать персонал на случай возникновения на объекте нештатных ситуаций средствами связи, адресами и телефонами аварийных и медицинских служб, средствами первой помощи, средствами индивидуальной защиты, включая спецодежду и спецпитание.

Подрядчик обязан незамедлительно уведомить представителя филиала Заказчика о любом происшествии на объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

**7. Требования по энергетической эффективности материалов, применяемых при выполнении работ.** В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд», а также в соответствии с иными действующими нормативно-правовыми актами, направленными на повышение энергетической эффективности государственных учреждений.

**8. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работы.** После завершения работ Подрядчик обязан предоставить филиалу Заказчика экземпляр необходимой исполнительной документации, в частности:

- акт приемки выполненных работ (форма КС-2);

- справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3);

- счет-фактуры, стоимость которых определена в локально-сметном расчете;

- сертификаты соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение на используемые для выполнения работ материалы;

- акты освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик обязан передать филиалу Заказчика копии сертификатов соответствия, деклараций о соответствии на все материалы, которые подлежат обязательному подтверждению соответствия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», а также санитарно-эпидемиологические заключения, выданные в соответствии с Приказом Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

**9. Требования по объему предоставляемых гарантий качества на результаты работы.** Объем гарантии качества выполненных работ должно составлять 100%. Указанный срок должен исчисляться со дня подписания филиалом заказчика и подрядчиком акта приемки выполненных работ (форма КС-2). Гарантии качества работ должно распространяться на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им субподрядчиками.

**10. Требования по сроку гарантий качества на результаты работы.** Гарантийный срок выполненных работ должно устанавливаться в размере не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2). Подрядчик должен гарантировать выполнение всех работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов, комплектующих изделий строительным нормам и правилам.

**11. Иные требования к работе и условиям ее выполнения.** Места временного складирования строительных материалов и мусора дополнительно должны согласовываться с филиалом Заказчика. После ежедневного окончания работ рабочее место должно быть убрано, строительные отходы вывезены Подрядчиком. В связи с тем, что работы будут производится в режимных помещениях филиала Заказчика Подрядчик, с момента начала выполнения работ, должны представлять филиалу Заказчика утверждённый список работников, а также схему расстановки работников по участкам работ, для согласования. Замена работников производиться только по согласованию филиалом Заказчика.

При подписании Государственного контракта Подрядчик должен предоставить на согласование Заказчику Локальный сметный расчет, составленный в соответствии с Ведомостью объемов работ Заказчика и утвержденный Подрядчиком, является приложением к контракту.

Все работы должны выполняться в соответствии с Ведомостью объемов работ филиала Заказчика и Локальным сметным расчетом, согласованным с филиалом Заказчиком и утвержденным Подрядчиком.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п. п.** | **Наименование объекта основных средств** | **Инвентарный номер** | Восстановительная | Фактический |
| (остаточная) | срок  |
| стоимость (руб., коп.) | эксплуатации |
| 1 | Здание административное | 5714 | 18589429 | 12 лет |
|  | 2. Результаты проведенного осмотра: |  |  |  |
| № пп | Выявлено в результате осмотра | Необходимые материальные ценности (работы, услуги) для устранения выявленного недостатка |
| 1 | 2 | 3 |
| м2 | Наименование | Примечание | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 5 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Кровельное покрытие** |  |  |
| **1** | Физический износ кровельного покрытия крыши, составляющий более 60%, является результатом изначально небрежно выполненных работ. Покрытие кровли выполнено с многочисленными сквозными трещинами, видны сколы краски, в местах нахлеста листов имеются зазоры и выпуклости, что приводит к протечке кровли при сильных дождях, недостаточное крепление кровельных листов к обрешетке, ржавчина на поверхности кровли со стороны чердака. | **Разборка** покрытий кровель: из листовой стали. Расчет веса строительного мусора: (283,2м2\*6 кг=1699,2кг) | м2 | 283,2 |
| **Устройство** кровли из металлочерепицы  | м2 | 283,2 |
| **2** | Из-за протечки кровли при сильных дождях обрешетка поражена гнилью, грибковой инфекцией и требуют ремонта с добавлением 50% новых материалов | **Разборка** деревянных элементов конструкций крыш: **обрешетки** из брусков с прозорами. Расчет веса строительного мусора: (283,2м2\*14кг=3965кг) | м2 | 283,2 |
| **Устройство** по контррейкам **обрешетки** под металлочерепицу из досок обрешетки 32 х 100 мм с шагом между ними 350 (400) мм, соответствующим шагу металлочерепицы | м2 | 283,2 |
| **3** | Из-за протечки кровли при сильных дождях стропильные ноги поражены гнилью, грибковой инфекцией и требуют ремонта с добавлением 50% новых материалов | **Ремонт** деревянных элементов конструкций крыш: укрепление **стропильных ног** (ферм) расшивкой досками с двух сторон. (Всего 379м, ремонт = 144м) | м | 144 |
| **4** | Из-за протечки кровли при сильных дождях мауэрлат, стропильные ноги, обрешетка поражены гнилью, грибковой инфекцией и требуют ремонта с добавлением 50% новых материалов | **Ремонт** деревянных элементов конструкций крыш: смена **мауэрлатов** с осмолкой и обертывание толью - по оси А. Расчет веса строительного мусора: (24мп\*12,7 кг=304,8кг). (Всего 48м, замена = 24м) | м | 24 |
| **5** | Сопутствующие работы | **Огнебиозащитное** покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | м2 | 575 |
| Водосточная система по оси А/1-5 и оси В/1-5 |  |  |
| **7** | Водоотведение с кровли. Настенный желоб по оси «А» в месте стыковки кровли с парапетом совершенно не выполняет функцию отвода воды и является результатом изначально небрежно выполненных работ. Продольные уклоны в лотках отсутствуют, что снижает возможность водоотведения по оси «А». Происходит затекание дождевой и талой воды под покрытие, просачивание по стенам, потолку, оконным проемам и возникновение грибковой инфекции. Настенный желоб деформирован, поражен ржавчиной, гнилью, грибковой инфекцией. Водоотведение с кровли по оси «В». Навесной желоб по оси «В» в удовлетворительном состоянии.  | **Смена** мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: **настенных желобов** - по оси "А" желоба из оцинкованной стали закрепленного к обрешетке стропил по слою гидроизоляции и деревянным пробкам парапета. Расчет веса строительного мусора: (24мп\*3,58 кг=85,9кг) | м | 24 |
| **8** | Прямые звенья водосточных труб местами деформированы, поражены ржавчиной, грибком и часть отсутствует - требуют ремонта с добавлением 50% новых материалов | **Смена**: прямых звеньев водосточных труб с люлек - размер 76х102х3000 мм | м | 32 |
| **9** | Воронки водосточных труб местами деформированы, поражены ржавчиной и грибком, требуют ремонта с добавлением 50% новых материалов | **Смена:** воронок водосточных труб с люлек | шт. | 4 |
| **10** | Колени водосточных труб местами деформированы, поражены ржавчиной и грибком, требуют ремонта с добавлением 60% новых материалов | **Смена:** колен водосточных труб с люлек- размер 76х102 мм | шт. | 10 |
| **11** | Отливов (отметы) водосточных труб местами деформированы, поражены ржавчиной, грибками и часть отсутствует - требуют ремонта с добавлением 50% новых материалов | **Смена**: отливов (отметов) водосточных труб | шт. | 10 |
| **12** | Держатели водосточных труб местами поражены ржавчиной, грибками и часть отсутствует - требуют ремонта с добавлением 60% новых материалов | Держатель трубы (на кирпич) МП, размер 76х102 мм | шт. | 36 |
| **13** | Покрытие парапета. В углах перепада высот покрытия парапета отсутствие должной герметизации при небрежно выполненных работах, повлекло затекание воды под покрытие и возникновение грибковой инфекции - требуют ремонта с добавлением 50% новых материалов | **Смена** обделок из листовой гладкой стали RANNILA **(или эквивалент)**: полиэстер - покрытия парапетов - 24мп Расчет веса строительного мусора: (37,1мп\*2,24 кг=53,8кг) | м | 24 |
| **Раздел 2. Чердачное перекрытие** |  |  |
| **14** | Устройство: ходов на чердаке | Сопутствующие работы | м | 72 |
| **15** | Минерало-ватный утеплитель чердачного перекрытия - мокрый, деформирован, разодран, покрыт грибком и плесенью площадью более 70 %. | **Разборка** теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм- на чердачном перекрытии. Расчет веса строительного мусора: (218,4м2\*10,4кг=2271кг) | м2 | 218,4 |
| **Утепление** покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой | м2 | 218,4 |
| **16** | Перекрытие чердачное - деревянные щиты наката по балкам - местами намокшие, поражены грибком - требуют ремонта с добавлением 30% новых материалов | **Ремонт** деревянных перекрытий со сменой подборов: из щитов. Расчет веса строительного мусора: (65,52м2\*22,3кг=1461кг) | м2 | 65,52 |
| **17** | Пароизоляция - отсутствует | **Устройство** пароизоляции: прокладочной в один слой | м2 | 218,4 |
| **18** |  Цементно-песчаная стяжка отсутствует.  | **Устройство** выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 20 мм | м2 | 218,4 |
| **Раздел 3. Прочие работы** |  |  |
| **19** |  В кровле устроены проемы для 2-х нестандартных окон, в которые вставлены оконные блоки, сбитые из неотесанных кривых досок с щелями почти по всему периметру, в добавок полотна впритык не закрываются.  | **Устройство** слуховых окон | шт. | 2 |
| **20** | Выход на чердак отсутствует, в наличии только отверстие.  | **Монтаж** стационарной металлической огнестойкой лестницы FAKRO LSF **(или эквивалент)** с люком - для выхода на чердак | м2 | 0,84 |
| **Раздел 4. Отделочные работы** |  |  |
| Наружная отделка - фасад |  |  |
| **21** | Стены наружные. Видны белые солевые, зеленоватые пятна и потеки на поверхности кирпича, разрушающие кирпич и ускоряющие процесс старения сооружений из него. Кристаллизовавшаяся соль разъедает поверхность, и местами крошится, а ветер и осадки способствуют «выветриванию".  | **Очистка** поверхности щетками - наружной поверхности кирпичной кладки | м2 | 388,4 |
| **Покрытие** кирпичной поверхности гидрофобизатором жидким 136-41 (ГКЖ-94)-529 **(или эквивалент)** для защиты её от коррозии, мороза и грибка | м2 | 388,4 |
| **22** | Цоколь. Облицовка цоколя, пандуса керамогранитной полированной плиткой 600\*600 частично осыпается и потрескана - требует ремонт с добавлением 40% новых материалов | **Демонтаж** плитки с поверхности цоколя, пандуса. Расчет веса строительного мусора: (28,8м2\*0,01\*1800кг=518,4кг) | м2 | 28,8 |
| **Облицовка** поверхности цоколя, пандуса плиткой на клее | м2 | 28,8 |
| **23** | Облицовка из керамической плитки крыльца (плоской поверхности = 14 м2 и ступеней=16 м2) разрушена на 70% и поверхность ее очень скользкая опасная для прохождения. Центральный вход в целях безопасности закрыт.  | **Разборка** покрытий полов: из керамических плиток - на крыльце входа = 30 м2 в т.ч. плоская поверхность = 14 м2 и ступеней =16 м2. Расчет веса строительного мусора: (30м2\*52кг=1560кг) | м2 | 30 |
| **Облицовка** керамогранитными плитами - плоской поверхности крыльца = 14м2 | м2 | 14 |
| **Облицовка** ступеней крыльца керамогранитными плитками =16м2 | м2 | 16 |
| Внутренняя отделка |  |  |
| **24** | Плитка на полах по всему зданию выталкивается частично из-за отсутствия крепкого сцепления с основанием - требует ремонт с добавлением 5% новых материалов  | **Демонтаж** покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см. Расчет веса строительного мусора: (18м2\*0,01\*1800кг=324кг) | м2 | 18 |
| **Устройство** покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см | м2 | 18 |
| **25** | Внутренняя отделка стен в местах долгого воздействия влаги глубоко разрушена, обои отклеились, штукатурка растрескалась и обсыпается, выступили пятна, потеки, грибок, вздутия и требуют ремонта с добавлением 50% новых материалов | **Ремонт** штукатурки внутренних стен по камню и бетону, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм - смесью ремонтной штукатурной "БИРСС 29" **(или эквивалент)** для засоленных и пораженных грибком поверхностей. Расчет веса строительного мусора: (384м2\*33,8кг=1289 | м2 | 3,84 |
| **Оклейка** стен моющимися обоями: на бумажной основе по штукатурке и бетону | 100 м2 | 3,84 |
| **26** | Внутренняя отделка откосов в местах долгого воздействия влаги глубоко разрушена, штукатурка растрескалась и обсыпается, выступили пятна, потеки, грибок, вздутия и требуют ремонта с добавлением 50% новых материалов | **Ремонт** штукатурки оконных откосов -смесью ремонтной штукатурной "БИРСС 29" **(или эквивалент)** для засоленных и пораженных грибком поверхностей. Расчет веса строительного мусора: (27м2\*81кг=2187кг) | 100 м2 | 0,27 |
| **Окраска** поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке - оконных откосов | 100 м2 | 0,27 |
| **27** | Отделка потолков в местах долгого воздействия влаги глубоко разрушена, обсыпается, выступили пятна, потеки, грибок, вздутия и требуют ремонта с добавлением 40% новых материалов. | **Демонтаж** подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ). Расчет веса строительного мусора: (144м2\*9,5кг=1368кг) | 100 м2 | 1,44 |
| **Устройство** подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» | 100 м2 | 1,44 |
| **Окраска** поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 1,44 |
| **28** | Сопутствующие работы | **Погрузка-Выгрузка** мусора строительного. Расчет веса строительного мусора: (1699,2+3965+304,8+85,9+53,8+2271+1461+518,4+1560+324+12890+2187+1368)/1000 =28,688тн | 1 т груза | 28,688 |
| **29** | Сопутствующие работы | **Перевозка** грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 15 км. Расчет веса строительного мусора: (1699,2+3965+304,8+85,9+53,8+2271+1461+518,4+1560+324+12890+2187+1368)/1000 =28,688тн | 1 т груза | 28,688 |