



РЦЦС
ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**
183715, г. Мурманск, ул. Егорова, д. 14, тел./факс: (8152) 400-500, 400-501, 45-36-01

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0173.03-2010-5190058809-С-182 ОТ 26.04.2016Г.
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АКРЕДИТАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ № RA.RU.611000 ОТ 19.10.2016Г.
ИНН 5190058809/КПП 519001001

Исх. № 354 от 08.12.2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
ООО «Региональный центр
ценообразования в строительстве»

Г.Н.Черткова

« 08 » декабря 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства объектов капитального строительства**

№

6	-	2	-	1	-	0	0	5	7	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Монтаж структурированной кабельной системы на объекте -
Государственное учреждение - Мурманское региональное отделение
Фонда социального страхования Российской Федерации,
расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 43.**

Адрес объекта:

**г. Мурманск, пр. Ленина, д. 43 (2-х этажная пристройка к зданию института
«Мурманскпромпроект»)**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

2017

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Проверка произведена на основании:

- Договора № 66 от 24.11.2017 г., заключенного с ЗАО «Компьютер-Маркет».

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Монтаж структурированной кабельной системы на объекте - Государственное учреждение - Мурманское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации, расположенного по адресу:

г. Мурманск, пр. Ленина, д. 43.

Адрес объекта: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 43 (2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект»)

Краткое описание проектных решений:

Помещения по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 43 (2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект»)

Предусматривается:

- монтаж структурированной кабельной системы.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральный проектировщик: ЗАО «Компьютер-Маркет»

ИНН 5191407040/ КПП 519001001

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 21

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 21

Тел.: (815 2) 550-700

Факс: (815 2) 550-701

1.4. Сведения о заявителе:

ЗАО «Компьютер-Маркет», в лице Генерального директора Сорокина В.Е.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей:

Согласно условиям договора № 66 от 24.11.2017 г., заключенного между ЗАО «Компьютер-Маркет» и ООО «Региональный центр ценообразования в строительстве».

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Для экспертизы представлены:

По объекту «Государственное учреждение - Мурманское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 43 (2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект»)».

1. Проектная документация «Структурированная кабельная система»
0249100000217000213.СКС

1.7. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости проекта в организации, имеющего аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,

Пункт 1.1. Раздела «Предмет договора» договора № 66 от 24.11.2017г., заключенного между ЗАО «Компьютер-Маркет» и ООО «Региональный Центр Ценообразования в строительстве» на выполнение негосударственной экспертизы сметной документации по объекту: «Монтаж структурированной кабельной системы на объекте - Государственное учреждение - Мурманское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 43 (2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект»)».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства по представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет стоимости строительства на сумму **1 708 526 (Один миллион семьсот восемь тысяч пятьсот двадцать шесть)** рублей 18 коп., в ценах 4 квартала 2017 года, для организации, использующей упрощенную систему налогообложения.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Сводный сметный расчет стоимости строительства на сумму **1 708 526 (Один миллион семьсот восемь тысяч пятьсот двадцать шесть)** рублей 18 коп., в ценах 4 квартала 2017 года, для организации, использующей упрощенную систему налогообложения.

- Локальная смета № 02-01-01 «Структурированная кабельная система. Монтажные работы» на сумму **1 575 106 (Один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч сто шесть)** рублей, в ценах на 4 квартал 2017года;

- Локальная смета № 02-01-02 «Структурированная кабельная система. Оборудование» на сумму **133 420 (Сто тридцать три тысячи четыреста двадцать)** рублей 17 коп., в ценах на 4 квартал 2017года;

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена базисно-индексным методом с применением Территориальной сметно-нормативной базы Мурманской области (редакция 2014г.), с изменениями, включенными в федеральный реестр сметных нормативов приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №№ 495/пр-505/пр от 28.02.2017г. и вступившими в действие с 01 апреля 2017 года.

Пересчет от базисного уровня цен 2000 года в уровень цен 4 квартала 2017 г. выполнен расчетными индексами к элементам прямых затрат по видам работ, разработанными ООО «Региональный центр ценообразования в строительстве, сборник расчетных индексов, выпуск 85 на 4 квартал 2017 г.

Накладные расходы приняты согласно МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним», утвержденных Постановлением Госстроя России №5 от 12.01.2004 года, с применением коэффициентов 0,85, согласно письму Госстроя России №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г. и 0,94 - для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, согласно п.2 вышеуказанного письма.

Сметная прибыль принята согласно МДС 81-25.2001 г. «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», утвержденных Постановлением Госстроя России №15 от 28.02.2001 года, с учетом изменений, приведенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004 года, с применением коэффициентов 0,8, согласно письму Госстроя России №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г. и 0,9 - для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, согласно примечанию к прил.1 и 2 письма Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06.

Стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками и оборудования определена в текущем уровне цен по прайс-листам. Стоимость оборудования определена с учетом транспортных расходов-3,8 %, заготовительно-складских расходов- 1,2 %.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Специалистами произведена проверка правильности применения расценок и соблюдения сметных норм и правил сметного ценообразования в строительстве при составлении сметной документации.

В данной работе производилась проверка достоверности объемов работ, заложенных в расчете. Согласование и контроль видов и объемов работ, указанных в предоставленных сметах, возлагается на Заказчика.

По результатам проверки исполнителю были направлены замечания, исх. № 344 от 01.12.2017г. и исх. № 353 от 08.12.2017г. Сметная документация откорректирована по итогам рассмотрения ее экспертами ООО «Региональный центр ценообразования в строительстве».

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации после внесения изменений, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

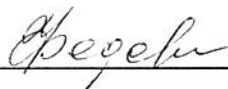
Физические объемы фактически выполняемых работ, организационно-технологические и другие мероприятия контролируются Заказчиком.

Контроль над стоимостью оборудования и материалов, не учтенных расценками, и принятых в сметах по ценам поставщиков, осуществляется Заказчиком по предоставленным платежным документам.

3.2. Сметная стоимость объекта: «Монтаж структурированной кабельной системы на объекте: «Государственное учреждение-Мурманское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 43 (2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект»)» в сумме **1 514 589 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 34 коп., в ценах 4 квартала 2017г., для организации, использующей упрощенную систему налогообложения, ДОСТОВЕРНА.**

Эксперт:

Ведущий инженер-сметчик



Федосенко Т.Л.