**Техническое задание**

**На приобретение гаража для нужд Государственного учреждения-регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия**

**Предмет контракта:** здание, далее именуемое Объект.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование показателей | Значение показателей |
| **1.** | | **Общие требования к Объекту** | |
| 1.1. | | Назначение Объекта | Здание в Республике Мордовия, г. Саранск для нужд ГУ – РО Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия – для размещения транспортных средств. |
| 1.2. | | Место поставки товара - Место нахождения Объекта | Республике Мордовия, г. Саранск, в пределах сектора ограниченного улицами: проспект Ленина, ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Б. Хмельницкого. |
| 1.3. | | Этажность | Не более одного этажа. |
| 1.4. | | Количество товара - Общая площадь Объекта | Не менее 83,7 кв. м. и не более 90,0 кв. м. |
| 1.5. | | Планировка | Объект должен быть пригодным для использования в качестве гаража не менее чем для трех транспортных средств (возможно наличие отдельных боксов), не нуждаться в перепланировке. |
| 1.6. | | Машиноместа | Наличие не менее чем трех машиномест. |
| 1.7. | | Год постройки | Не ранее 1967 года. |
| **2.** | | **Требования к качеству и безопасности Объекта** | |
| 2.1. | | Соответствие санитарным и противопожарным нормам | Объект должен соответствовать санитарным требованиям, требованиям противопожарной безопасности и иным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  Техническое состояние конструкций Объекта, внутренняя и наружная отделка должны обеспечивать безопасную эксплуатацию Объекта. |
| 2.2. | | Требования к качеству | Объект должен быть готов к эксплуатации без проведения ремонтных работ. |
| **3.** | | **Требования к техническим характеристикам Объекта** | |
| **3.1.** | | **Конструкции здания** | |
| 3.1.1. | | Наружные стены | Кирпич и/или железобетон. |
| 3.1.2. | | Перекрытия | Железобетонные плиты и /или деревянное, металлическое. |
| 3.1.3. | | Высота потолков | Не менее 2,8 м. |
| 3.1.4. | | Внутренние перегородки | Кирпичные. |
| 3.1.5. | | Ворота | Наличие не менее двух отдельных ворот для трех машиномест (бокса). Ворота должны быть металлические. Высота ворот не менее 2,6 м., ширина не менее 3,0 м., наличие калитки. Ворота должны быть оборудованы замками. |
| 3.1.6. | | Кровля | Шиферная или металлическая |
| 3.1.7. | | Фундамент | Железобетон. |
| **3.2.** | | **Внутренняя отделка** | |
| 3.2.1. | | Стены | Штукатурка, покраска. |
| 3.2.2. | | Потолки | Панели из ПВХ или гипсокартон. |
| 3.2.3. | | Полы | Бетонные и/или железобетонные плиты. Наличие не менее одной смотровой ямы для автомобилей. |
| **3.3.** | | **Внутренние коммуникации Объекта** | |
| 3.3.1. | | Отопление | Наличие центрального отопления. |
| 3.3.2. | | Электроснабжение | Наличие центрального энергоснабжения. Распределительный щит, проводка – 220В, категория э/снабжения 2. |
| 3.3.3. | | Водопровод | Наличие централизованного водопровода. |
| 3.3.4. | | Канализация | Наличие центральной канализации. |
| **4. Требования к обременению Объекта** | | | |
|  | Объект должен принадлежать владельцу на праве собственности (земельный участок-на правах собственности или ином законном основании), не должен быть продан, не должен быть отчужден, не должен быть заложен, не должен быть обещан, не должен находиться под арестом, не должен состоять в доверительном управлении, в аренде, не должен быть передан в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, иными правами третьих лиц и ограничениями не обременен, а также не должен являться предметом исков третьих лиц.  Должна отсутствовать задолженность по оплате коммунальных платежей, налоговых платежей, иных сборов. | | |
| **5.Требования к условиям приобретения Объекта** | | | |
|  | | Объект, приобретаемый Покупателем по результатам электронного аукциона, переходит в собственность Российской Федерации и оперативное управление Покупателя. Право федеральной собственности и право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. | |
| **6. Требования к комплекту документов на Объект** | | | |
|  | | Продавец в день приема-передачи Объекта и подписания сторонами Акта приема - передачи Объекта обязан передать Покупателю:  1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Объект, выданная не ранее чем за 10 дней до даты передачи Объекта;  2) технический план на Объект;  3) справки, выданные организациями-поставщиками коммунальных услуг, об отсутствии задолженности за предоставленные услуги на дату передачи Объекта;  4) документы, подтверждающие право собственности или аренды или иного законного основания владения и/или пользования земельным участком (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная не ранее чем за 10 дней до даты передачи Объекта или договор аренды или иной документ)  5) Справку об инвентаризационной стоимости и балансовой стоимости здания, проценте износа.  6) В случае отчуждения недвижимости физическим лицом дополнительно предоставляется нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на продажу недвижимого имущества | |

Здание должно быть расположено на земельном участке, необходимом для его использования в границах кадастрового плана, категория земель - *земли населенных пунктов*, занимаемым Продавцом на праве собственности или ином законном основании.

**Срок поставки товара - Срок передачи Объекта:** Объект передается по Акту приема-передачи недвижимого имущества (с предоставлением всех необходимых документов), Акту по форме 0504101 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания сторонами государственного контракта.

**Место поставки товара - Место нахождения объекта:** Республике Мордовия, г. Саранск, в пределах сектора ограниченного улицами: проспект Ленина, ул. Коммунистическая, ул. Большевистская, ул. Б. Хмельницкого. Конкретный адрес нахождения объекта указывается в п. 1.1. проекта государственного контракта на этапе его заключения.