Техническое задание

для проведения конкурсного отбора организаций на выполнение работ по капитальному ремонту помещения архива Государственного учреждения — Иркутского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, расположенного по адресу:

г. Иркутск, ул. Советская, 109Б

Капитальный ремонт помещения архива, расположенного по адресу: г. Иркутск,
ул. Советская, 109Б (4 этаж).

**Технические характеристики здания:**

Год постройки: 1969 г.

Общая площадь помещений: 479,2 м2

Ремонтируемая площадь: 479,2 м2.

Помещение расположено на четвертом этаже 7-и этажного кирпичного дома. Наружные стены - кирпичные; перегородки - кирпичные, гипсолитовые; полы - керамический гранит, керамическая плитка, линолеум; окна - стеклопакет; двери - деревянные, металлические; отделка стен - окраска, обои, керамическая плитка; потолок - подвесной типа "Армстронг".

**Описание видов работ:**

В соответствии с дефектной ведомостью и локальным сметным расчетом № 1 на капитальный ремонт помещения архива, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 109Б

**Требования к выполняемым работам и материалам:**

Выполнение, качество и результат работ должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, ГОСТов, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, охраны труда, технических регламентов и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

Работы на объекте должны быть организованы с условием обязательного выполнения мероприятий по охране окружающей среды, с обеспечением своевременного вывоза отходов, произведенных в процессе выполнения работ, соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии. Места проведения работ должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии с последующей уборкой по их завершению.

Исполнитель должен согласовывать с Заказчиком установку техники, грузоподъемных механизмов, места расположения контейнеров-накопителей мусора.

Исполнитель обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

Ответственность по соблюдению правил охраны труда и техники безопасности возлагается на Исполнителя.

Исполнитель должен согласовывать с Заказчиком время проведения работ.

Исполнитель обязан выполнить работы своими материалами, средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. Работы по отделке производить с использованием сертифицированных материалов с качеством, отвечающим требованиям «высококачественная отделка».

В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине Исполнителя – все работы по восстановлению берет на себя Исполнитель.

Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются.

При производстве работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы российского и импортного производства. Образцы всех отделочных материалов необходимо согласовать с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам, техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов до сдачи готового объекта в эксплуатацию. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Сдача Исполнителем результата работ, и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС–2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания Акта выполненных работ.

Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

Заказчик до начала производства работ назначает своего представителя, который осуществляет технический надзор и контроль работ, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования условиям контракта, настоящего Технического задания и других обязательных нормативных документов.

Исполнитель обязан обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов.

**Ведомость материалов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Технические характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Штукатурка  | сухая КНАУФ «Ротбанд» или эквивалент. Толщина штукатурного слоя: минимальная 5 мм, максимальная 50мм. Высыхание слоя 15-20 мм при температуре 20 град. и влажности 60% - 7 сут. Прочность при сжатии больше 2,5 Мпа, при изгибе больше 1,0 МПа |
| 2 | Грунтовка | водно-дисперсионная «БИРСС Бетон-контакт» или эквивалент. Должна соответствовать ГОСТ 52020-2003 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия». Расход не более 0,3-0,35 кг/м2. Время высыхания при температуре +20С не более 24 часов. |
| 3 | Краска | водно-дисперсионная. «БИРСС Интерьер-Колор» или эквивалент. Расход краски, при однослойном покрытии не более 0,20 кг/м2, при двухслойном покрытии не более 400 г/м2. Время сушки одного слоя при 18-22 0С, не более 1 часа.  |
| 4 | Краска | водоэмульсионная ВЭАК-1180 или эквивалент. Расход краски около 150 г\м2. Плотность 1,7 г/см2. Устойчивость к истиранию 3,5 мкм/кг. Время высыхания слоя 5-24 часа. Должна соответствовать ГОСТ 28196-89 «Краски водно-дисперсионные. Технические условия». Цвет по согласованию с Заказчиком |
| 5 | Шпаклевка  | КНАУФ «Ротбанд паста профи» или эквивалент. Толщина слоя до 2 мм. Плотность в сухом состоянии прим.650 кг/м3. Расход 0,48 кг/м2. Время высыхания 1 мм: 24 часа. |
| 6 | Уголок  | ПВХ, не менее 20х20 мм. Цвет по согласованию с Заказчиком. |
| 7 | Раствор  | готовый кладочный тяжелый. Должен соответствовать ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия» |
| 8 | Линолеум | коммерческий на основе поливинилхлорида марки «ТАРКЕТТ ACCZENT MINERAL AS» или эквивалент, с антистатическим эффектом Толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс применения 34/43, класс пожарной опасности КМ2. Цвет по согласованию с Заказчиком. |
| 9 | Лента | полимерная (фторопластовая) для сварки линолеума |
| 10 | Клей  | для ПВХ Адмирал или эквивалент. Расход при сплошном нанесении не более 0,6 кг/м2. Должен соответствовать ГОСТ 24064-80 «Мастики клеящие каучуковые. Технические условия». |
| 11 | Плинтус | для полов поливинилхлоридные пластиковые. Должны соответствовать ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия». Высота не менее 47 мм и не более 70 мм. Ширина не менее 19 мм и не более 30 мм. Цвет по согласованию с Заказчиком. |
| 12 | Профили | стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной не менее 60 мм Цвет по согласованию с Заказчиком. |
| 13 | Краска | акриловая воднодисперсионная ВД-АК-1179 «Профи» для труб и радиаторов или эквивалент. Расход на 1 слой 100 г/м² при одинарном нанесении. Полное высыхание через 24 часа при нормальных условиях. Класс истирания 1. Должна соответствовать ГОСТ 52020-2003 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия». |
| 14 | Плиты, профили, рейки, подвесы | для подвесного потолка «Армстронг». Размеры плит не менее 600х600мм, толщина Цвет по согласованию с заказчиком.  |
| 15 | Светильник | встраиваемый в подвесных потолках люминесцентный с зеркальной экранирующей решеткой. Номинальное напряжение 220В. Мощность 18 Вт х 4 шт = 72 Вт. Степень защиты IP20/ |
| 16 | Извещатель | пожарный дымовой ИП 212-141 для подвесного потолка или эквивалент. Чувствительность извещателя в пределах от 0,05 до 0,2 лБ/м. Инерционность срабатывания не более 9 с. |
| 17 | Трубы | гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ- пластиката легкого типа диаметром 16 мм |
| 18 | Кабель | силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2. Должен соответствовать ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» |
| 19 | Выключатель | одноклавишный для скрытой проводки серии "Прима" или эквивалент. Номинальное напряжение – 250 В. Номинальный ток – 6 А. Должен соответствовать ГОСТ 51324.1-2012 «Выключатели для бытовых и аналогичных стационарных электрических установок. Часть 1. Общие требования» |
| 20 | Выключатель | двухклавишный для скрытой проводки серии «Прима» или эквивалент. Номинальное напряжение – 250 В. Номинальный ток – 6 А. Должен соответствовать ГОСТ 51324.1-2012 «Выключатели для бытовых и аналогичных стационарных электрических установок. Часть 1. Общие требования» |
| 21 | Розетка | для скрытой проводки серии «Прима» или эквивалент. Номинальное напряжение – 250 В. Номинальный ток – 16 А. Должна соответствовать ГОСТ Р 51322.1-99 «Соединители электрические штепсельные бытового и аналогичного назначения. Часть 1. Общие требования и методы испытаний» |
| 22 | Листы | гипсокартонные влагостойкие КНАУФ или эквивалент толщиной 10; 12.5 мм. Должны соответствовать ГОСТ 6266-97 «Листы гипсокартонные. Технические условия». |
| 23 | Армирующая лента | серпянка или эквивалент шириной не менее 50 мм |
| 24 | Краска | для внутренних работ марок МА-15, МА-25 или эквивалент. Расход при нанесении одного слоя не менее 55 грамм и не более 240 грамм. Массовая доля пленкообразующего вещества не менее 26%. Массовая доля летучего вещества не более 12%. Должны соответствовать ГОСТ 10503-71 «Краски масляные, готовые к применению. Технические условия» |
| 25 | Трубопроводы с фасонными и соединительными частями | напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN10 SDR 11, диаметром 20 мм, толщина стенки 1,9 мм |
| 26 | Счетчики (водомеры)  | крыльчатые диаметр резьбы 1/2", монтажная длина 80 мм, диаметр условного прохода 15 мм VALTEK или эквивалент по ГОСТ Р 50601-93 «Счетчики питьевой воды крыльчатые. Общие технические условия» |
| 27 | Кран  | шаровой муфтовый со встроенным фильтром VALTEK или эквивалент диаметр резьбы 1/2", диаметр условного прохода 15  |
| 28 | Трубы | безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм |
| 29 | Хомуты  | FRS системы крепежа трубопроводов, размером 110 мм |
| 30 | Манжета | резиновая канализационная для унитаза диаметром 110 мм |
| 31 | Отвод | 45°, диаметр: 110 мм  |
| 32 | Плитка | керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен. Должна соответствовать ГОСТ 6141-91 "Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен. Технические условия". Отклонения от номинальных размеров плиток по длине и ширине должны быть не более 0,8%. Водопоглощение не более 16 %. Предел прочности при изгибе не менее 15 МПа. Размер и цвет по согласованию с Заказчиком. |
| 33 | Клей | плиточный КНАУФ «Флизенклебер» или эквивалент Жизнеспособность раствора около 5 часов, время корректировки плитки около 10 минут, толщина слоя 2-6 мм, рабочая температура от +5 до +25 град. Расход 1,7-2,9 кг/м2. |
| 34 | Бетон | легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м3, крупность заполнителя: 10 мм, класс В2,5 (М35) |
| 35 | Плитка | керамическая для полов, гладкая неглазурованная. Должна соответствовать ГОСТ 6787-2001 "Плитки керамические для полов. Технические условия". Отклонения от номинальных размеров плиток по длине и ширине должны быть не более 1,5 мм. Водопоглощение не более 3,5%. Предел прочности при изгибе не менее 28 МПа. Размер и цвет по согласованию с Заказчиком |
| 36 | Раствор | готовый кладочный цементно-известковый марки не менее 50. Должен соответствовать ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия» |
| 37 | Винты | самонарезающие с заостренным концом типа LN или с высверливающим концом LB (длиной не менее 9) по ГОСТ 10619-80 «Винты самонарезающие с потайной головкой для металла и пластмассы. Конструкция и размеры» самонарезающие с заостренным концом типа LN или с высверливающим концом LB (длиной не менее 9) по ГОСТ 10619-80 «Винты самонарезающие с потайной головкой для металла и пластмассы. Конструкция и размеры» |
| 38 | Винты | самонарезающий с потайной головкой и заостренным концом типа TN (длиной не менее 25 мм) по ГОСТ 11652-80«Винты самонарезающие с потайной головкой и заостренным концом для металла и пластмассы. Конструкция и размеры» или типа TB по ГОСТ 10619-80 «Винты самонарезающие с потайной головкой для металла и пластмассы. Конструкция и размеры» |
| 39 | Дюбель-гвоздь | пластиковые крепежные элементы диаметром не менее 6 мм и длиной не менее 40 мм. |
| 40 | Профили оцинкованные | стоечные. Толщиной стали не менее 0,55 мм. Шириной не менее 4,0 см. по ТУ [1120-001-76325153-2007](http://www.1bm.ru/techdocs/kgs/tu/92/info/67131/) |

 Место выполнения работ: Иркутск, ул. Советская, д.109Б (4 этаж).

Срок выполнения работ: В течение 60 календарных дней с момента заключения контракта.

Гарантийный срок: Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Исполнителем по контракту.

Гарантийный срок нормальной эксплуатации после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ и составляет 36 месяцев. Если в гарантийный период объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Исполнителя и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Исполнитель обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.

Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.