Приложение № 1

к Государственному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту "Административного здания для Государственного учреждения - Мурманского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации"

**Место выполнения работ:** Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 43

**Вид строительства:** капитальный ремонт

**Технические характеристики здания:** Административное здание: 2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект».

**Фундамент:** железобетонные блоки. **Стены и их наружная отделка:** кирпичные, гипсокартон с прослойкой пенопласта. **Перегородки:** кирпич, гипсобетон. **Перекрытия:** чердачное, междуэтажное, надпольное: железобетонные плиты. **Колонны:** сборные железобетонные. **Крыша:** бесчердачная, мягкая. **Внутренняя отделка:** гипсокартон, пластик, подвесные потолки, в санузлах – кафель. **Полы:** линолеум, плитка.

**Требования к выполняемым работам и материалам содержится** в Локальной смете от 06.09.2018 № б/н на выполнение работ по капитальному ремонту "Административного здания для Государственного учреждения - Мурманского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации" (далее – Локальная смета).

Подрядчик обязан выполнить Работы с использованием оборудования и материалов, технически исправных машин и механизмов. По согласованию Сторон работы могут быть завершены досрочно.

Подрядчик должен выполнять работы только подготовленными специалистами и обслуживающим персоналом, имеющим соответствующие допуски и группу по электробезопасности и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

Подрядчик должен выполнять работы в соответствии с нормами и правилами, установленными действующим законодательством, Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), в соответствии с Локальной сметой (Приложение № 2 к Контракту). При выполнении работ Подрядчик обеспечивает их безопасность для окружающих, в т.ч. соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, техники безопасности.

Подрядчик обязан немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний в течение 3 (трех) дней приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах, либо продолживший работы, не дожидаясь истечения трехдневного срока для получения письменных указаний Заказчика, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, не вправе при предъявлении к нему соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

Подрядчик самостоятельно организовывает раздевалки для рабочих и склад для хранения материала, используемого при выполнении работ.

Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов и оборудования, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих их качество, и по требованию предоставляет эти документы Заказчику.

В случае порчи Подрядчиком имущества Заказчика при производстве работ возместить Заказчику ущерб в полном объеме.

Подрядчик несет полную ответственность за все свое имущество, материалы и оборудование, а также сохранность принадлежащего ему строительного инструмента.

При производстве Работ Подрядчик обеспечивает постоянное присутствие на объекте ответственного уполномоченного лица Подрядчика

В случае выявления дефектов выполненных работ Подрядчик совместно с представителем Заказчика составляет Акт о выявленных дефектах.

Подрядчик обеспечивает устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение срока предоставления гарантии качества работ, в течении пяти рабочих дней.

Подрядчик в ходе выполнения работ обеспечивает сохранность в работоспособном состоянии кабельно-распределительные, телефонные, локально-вычислительные сети и т.д., находящиеся на Объекте. В случае повреждения сетей, восстанавливает их работоспособность в полном объеме и за свой счет в течение 1 (одного) календарного дня.

При выполнении работ Подрядчик не изменяет виды, объемы работ, материалы и оборудование, установленные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту), Локальной смете (Приложение № 2 к настоящему Контракту). Любое такое изменение будет расцениваться как невыполнение условий по Контракту.

**Требования к качеству используемых материалов, оборудования и выполняемым работам:**

соответствует требованиям действующих СНиП, СП, ГОСТ, ТУ и других нормативных документов, а именно СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания», ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению», ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные», ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия», ГОСТ 6787-2001 «Плитки керамические для полов. Технический условия», ГОСТ 30493-96 «Изделия санитарные керамические. Типы и основные размеры», ГОСТ Р 54350-2011 «Приборы осветительные. Светотехнические требования и методы испытаний», ГОСТ 30547-97 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия».

**Требования к сроку предоставления качества работ**

Срок предоставления гарантии качества работ должен составлять 60 (Шестьдесят) месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных Работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных Работ по форме КС-3, Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В течение срока предоставления гарантии качества работ Подрядчик должен обеспечивать за свой счет устранение и исправление разрушений и дефектов. Материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ должны сопровождаться паспортами на изделие (при наличии), гарантийными талонами завода изготовителя (при наличии). Гарантийный срок на материалы и оборудование устанавливается не менее срока, установленного производителем, согласно паспортам на изделие, гарантийных талонов завода изготовителя.

**Наименование и объем Работ**

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объём** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| 1. | Огрунтовка, устройство стяжек бетонных толщиной до 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,042 | Отделка и выравнивание основания площадки наружной лестницы для эвакуации со 2-го этажа |
| 2. | Огрунтовка, устройство стяжек бетонных толщиной до 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,038 | Отделка и выравнивание бетонного основания наружной площадки запасного выхода для эвакуации (по коридору № 1.23 на улицу) для эвакуации с 1-го этажа |
| 3. | Огрунтовка, устройство стяжек бетонных толщиной до 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,126 | Отделка и выравнивание бетонного основания наружной площадки, ступеней, стена запасного выхода из здания (по коридору № 1.27 на улицу) для эвакуации с 1-го этажа. |
| 4. | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем | 100м2 покрытия | 0,053 | Укладка напольной плитки в помещении санузла № 1.7 |
| 5. | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону | 100 м2 поверхности | 0,2 | Укладка настенной плитки в помещении санузла № 1.7 |
| 6. | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем | 100 м2 покрытия | 0,053 | Укладка напольной плитки в помещении санузла № 2.12 |
| 7. | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону | 100 м2 поверхности | 0,2 | Укладка настенной плитки в помещении санузла № 2.12 |
| 8. | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем | 100 м2 покрытия | 0,076 | Укладка напольной плитки в помещении санузла № 2.13 |
| 9. | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону | 100 м2 поверхности | 0,28 | Укладка настенной плитки в помещении санузла № 2.13 |
| 10. | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных | 100 м2 | 0,2646 |  |
| 11. | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,2646 | Монтаж межкомнатных дверей (с коробами, внутренними замками, ручками, наличниками (с обоих сторон)). Помещения: № 1.6 (подсобное помещение): М6 - 1 шт., № 1.8 (подсобное помещение): М8 - 1 шт., № 1.9 (подсобное помещение): М9 - 1 шт.- левое открывание; № 1.17 (кабинет): М8– 1 шт.; № 2.1 (вход с лестницы на 2-ой этаж): М8 – 1 шт.; № 2.11 (кабинет): М8 – 1 шт.; № 2.18 (двухстворчатые двери - проход из коридора 2.2): М9 – 1 шт.; № 2.17 (кабинет): М8 – 1 шт.; кабинет № 2.20 (кабинет): М9 – 1 шт.; № 2.12 (санузел для мужчин): М6 – 2 шт.; № 2.13 (санузел для женщин): М6 – 3 шт. |
| 12. | Установка дверного доводчика к дверям | шт. | 14 |  |
| 13. | Разборка покрытий полов из линолеума и релина | 100 м2 покрытия | 0,098 | Замена старого напольного покрытия в коридоре (помещение № 1.27) |
| 14. | Устройство покрытий из линолеума на клее | 100 м2 покрытия | 0,098 | Замена старого напольного покрытия в коридоре (помещение № 1.27) |
| 15. | Установка электрических светильников | 100 шт | 0,02 | Помещение № 1.8 (места установки согласовать с Заказчиком) |
| 16. | Очистка поверхности щетками | м2 очищаемой поверхности | 17 | Расчистка старой краски с металла ограждающих перил наружной лестницы для эвакуации персонала со 2-го этажа |
| 17. | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,17 | Грунтовка ограждающих перил наружной лестницы для эвакуации персонала со 2-го этажа |
| 18. | Окраска металлических огрунтованных поверхностей краской | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,17 | Покраска ограждающих перил наружной лестницы для эвакуации персонала со 2-го этажа. |
| 19. | Очистка поверхности щетками | м2 очищаемой поверхности | 6 | Расчистка старой краски с металла наружной металлической лестницы на крышу здания |
| 20. | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,06 | Грунтовка наружной металлической лестницы на крышу здания |
| 21. | Окраска металлических огрунтованных поверхностей краской | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,06 | Покраска наружной металлической лестницы на крышу здания |
| 22. | Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали | т конструкций | 0,02 | Устройство грязезащитной металлической решетки в районе центрального входа в здание |
| 23. | Установка напольного ограничителя | шт. | 10 |  |
| 24. | Установка уголков алюминиевых | 100 пм | 0,9 |  |
| 25. | Устройство стяжек цементных толщиной до 50 мм | 100 м2 стяжки | 0,01 | Устройство стяжки перед главным входом |
| 26. | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем | 100 м2 покрытия | 0,01 | Укладка напольной плитки перед главным входом |
| 27. | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный по перекрытиям | 100 м | 0,8 |  |
| 28. | Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,04 | Установка выключателей света в помещении охраны № 1.3 (выключатель света коридора 1-го этажа). При входе на 2-й этаж, слева на стене в помещении № 2.2 (выключатель света коридора 2-го этажа) |
| 29. | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,33 | Окантовка наружного периметра здания. Устройство гидроизоляции. Высота 30 см |
| 30. | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем | 100 м2 покрытия | 0,135 | Устройство тактильных напольной плитки в коридорах 1-го этажа, а также в залах для приема посетителей |
| 31. | Демонтаж унитазов и писсуаров | шт. | 4 | Демонтаж унитазов в помещениях: № 1.7 – 2 шт.; № 2.13 – 2 шт. |
| 32. | Установка унитазов с бачком, непосредственно присоединенным | компл. | 4 | Монтаж унитазов в помещениях: № 1.7 – 2 шт.; № 2.13 – 2 шт. |
| 33. | Демонтаж умывальников и раковин | шт. | 3 | Демонтаж раковин в помещениях: № 1.7 – 1 шт.; № 2.12 – 1 шт.; № 2.13 – 1 шт. |
| 34. | Установка раковин | компл. | 3 | Монтаж раковин в помещениях: № 1.7 – 1 шт.; № 2.12 – 1 шт.; № 2.13 – 1 шт. |
| 35. | Устройство стяжек цементных толщиной до 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,452 | Устройство стяжек в помещении для хранения документов № 1.14 |
| 36. | Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,452 | Огрунтовка пола в помещении для хранения документов № 1.14 |
| 37. | Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей краской | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,452 | Покраска пола в помещении для хранения документов № 1.14 |
| 38. | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 100 м2 покрытия | 0,17 | Демонтаж напольной плитки (коридор 1-го этажа, помещение № 1.23) |
| 39. | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем | 100 м2 покрытия | 0,17 | Монтаж напольной плитки (коридор 1-го этажа, помещение № 1.23) |
| 40. | Разборка плинтусов цементных из керамической плитки | пог.м | 9 | Демонтаж калошницы (коридор 1-го этажа, помещение № 1.23) |
| 41. | Устройство плинтусов из керамической плитки | пог.м | 9 | Монтаж калошницы (коридор 1-го этажа, помещение № 1.23) |
| 42. | Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт | 0,04 | Монтаж розеток в помещениях № 1.6, № 1.7, № 2.12, № 2.13 |
| 43. | Устройство желобов подвесных | 100 м желобов | 0,37 | Устройство капельника на существующих отливах на крыше по периметру здания |
| 44. | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (демонтаж (разборка) металлоконструкций) | 100 м2 покрытия | 0,296 | Демонтаж водоотливов на крыше |
| 45. | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 0,296 | Монтаж водоотливов на крыше по периметру здания с устройством капельника со стороны жилого дома № 39 по проспекту Ленина. |
| 46. | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя | 100 м2 | 0,83 |  |
| 47. | Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения до 50 см2 | 100 м | 0,18 |  |
| 48. | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением | 100 м2 | 0,245 |  |
| 49. | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков | 100 м2 | 0,18 |  |
| 50. | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 | 0,2383 |  |
| 51. | Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в два слоя | 100 м2 | 0,53 |  |

**Материалы, оборудование и их количество, необходимые для выполнения Работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество** | **Сведения о функциональных, технических и качественных, эксплуатационных характеристиках Товара** | **Показатели, позволяющие определить соответствие Товара, установленным Заказчиком требованиям** |
|  | Тактильная плитка | 13,5 м2 | Размер | 300\*300 мм |
| Напольная | соответствие |
| Керамическая | соответствие |
| Высота рифа | 5 мм |
| Толщина | 10 мм |
| Цвет | желтый |
| Рисунок рифа | согласовать с Заказчиком |
|  | Блок дверной | 6 шт. | Материал - поливинилхлорид | соответствие |
| Размер – М 6 | соответствие |
| Правое открывание | соответствие |
| Цвет | белый |
| Одностворчатый | соответствие |
| Габаритные размеры:  высота  ширина | менее 2050 мм  не более 1000 мм |
| Короба, наличники (с обоих сторон), внутренний замок, ручки | наличие |
|  | Блок дверной | 5 шт. | Материал - поливинилхлорид | соответствие |
| Размер – М 8 | соответствие |
| Правое открывание | соответствие |
| Цвет | белый |
| Одностворчатый | соответствие |
| Габаритные размеры:  высота  ширина | менее 2050 мм  не более 1000 мм |
| Короба, наличники (с обоих сторон), внутренний замок, ручки | наличие |
|  | Блок дверной | 1 шт. | Материал - поливинилхлорид | соответствие |
| Размер – М 9 | соответствие |
| Левое открывание | соответствие |
| Цвет | белый |
| Одностворчатый | соответствие |
| Габаритные размеры:  высота  ширина | менее 2050 мм  не более 1000 мм |
| Короба, наличники (с обоих сторон), внутренний замок, ручки | наличие |
|  | Блок дверной | 1 шт. | Материал - поливинилхлорид | соответствие |
| Размер – М 9 | соответствие |
| Правое открывание | соответствие |
| Одностворчатый | соответствие |
| Цвет | белый |
| Габаритные размеры:  высота  ширина | менее 2050 мм  не более 1000 мм |
| Короба, наличники (с обоих сторон), внутренний замок, ручки | наличие |
|  | Блок дверной | 1 шт. | Материал - поливинилхлорид | соответствие |
| Размер – М 9 | соответствие |
| Цвет | белый |
| Двустворчатый | соответствие |
| Габаритные размеры:  высота  ширина | менее 2050 мм  не более 1000 мм |
| Короба, наличники (с обоих сторон), внутренний замок, ручки | наличие |
|  | Дверной доводчик | 14 шт. | Гидравлический | соответствие |
| Рычажный | соответствие |
| В алюминиевом корпусе | соответствие |
|  | Линолеум | 9,8 м2 | Класс пожарной безопасности | не ниже КМ 5 |
| Цвет и фактура | согласовать с Заказчиком |
| Толщина защитного слоя | не менее 0,6 мм |
| Толщина общая | не менее 2 мм |
|  | Электрический светильник | 2 шт. | Потребляемая мощность | 35 Вт |
| Световой поток | 3200 Lm |
| Световая температура | 4000 К |
| Габаритные размеры:  Длина  Ширина  Высота/глубина | 1279 мм  147 мм  108 мм |
| Тип лампы - светодиодный | соответствие |
| Степень защиты | IP 65 |
|  | Краска | для покраски 23 м2 поверхности металлической лестницы | Для наружных работ по металлу | соответствие |
| Степень блеска: матовая | соответствие |
| Цвет | черный |
|  | Краска | для покраски  45,2 м2 бетонной поверхности | Масляная | соответствие |
| Для покраски бетонных поверхностей | соответствие |
| Степень блеска: матовая | соответствие |
| Время высыхания | менее 36 часов |
| Цвет | согласовать с Заказчиком |
|  | Грязезащитная решетка | 1 шт. | Размеры:  ширина  длина  толщина | 600 мм  1000 мм  50 мм |
| Материал: металл | соответствие |
|  | Ограничитель открывания дверей | 10 шт. | Тип - напольный | соответствие |
| Основание - металл | соответствие |
| Диаметр | 30 мм |
| Наличие канавки с резиновым уплотнителем | соответствие |
|  | Уголок | 90,0 пог.м | Материал - алюминий | соответствие |
| Размер | 30\*30 мм |
| Устанавливается на углах стен | соответствие |
|  | Керамическая плитка | 68 м2 | Размер  Длина  Ширина  Толщина | 300 мм  200 мм  более 6 мм |
| Цвет | согласовать с Заказчиком |
| Настенная, для внутренней отделки | соответствие |
|  | Керамическая плитка | 35,2 м2 | Размер  Длина  Ширина  Толщина | 300 мм  300 мм  более 6 мм |
| Тип поверхности – неглазурованная с антискользящим покрытием | соответствие |
| Цвет | согласовать с Заказчиком |
| Напольная, для внутренней отделки | соответствие |
|  | Керамическая плитка | 1 м2 | Размер  Длина  Ширина  Толщина | 300 мм  300 мм  более 6 мм |
| Тип поверхности – неглазурованная с антискользящим покрытием | соответствие |
| Цвет | согласовать с Заказчиком |
| Напольная, для наружной отделки | соответствие |
|  | Кабель ВВГнг(A)-LSLTx 3х1,5ок(N,PE)-1 | 80 м | Количество жил | 3 |
| Сечение жилы | 1,5 мм2 |
| Материал изоляции: ПВХ пониженной пожарной опасности с низкой токсичностью продуктов горения | соответствие |
| Материал жилы | медь |
| Напряжение | более 660 В |
| Материал оболочки: ПВХ пониженной горючести, не токсичный огнестойкий | соответствие |
| Диапазон рабочих температур от – 50 С0 до + 50 С0 | соответствие |
|  | Выключатель | 4 шт. | Одноклавишный | соответствие |
| Для скрытой проводки | соответствие |
|  | Умывальник | 3 шт. | Тип «Тюльпан» | соответствие |
| С пьедесталом | соответствие |
| Цвет | белый |
| Материал | керамика |
|  | Унитаз компакт | 4 шт. | С непосредственно присоединенным сливным бачком | соответствие |
| Цвет | белый |
| Материал | керамика |
|  | Розетки | 4 шт. | Двойная | соответствие |
| Цвет | белый |
| Штепсельная, неутопленного типа, при открытой проводке | соответствие |
|  | Сталь | 53,43 м2 | Оцинкованная | соответствие |
| Толщина | 0,5 мм |
|  | Мастика | Для устройства боковой гидроизоляции по наружному периметру здания высотой 300 мм | Цвет | черный |
| Водопоглащение в течении суток по массе | не более 0,5 – 1% |
| Битумная, обмазочная | соответствие |
|  | Материал кровельный | 136 м2 | Форма поставки: рулон | соответствие |
| Класс пожарной опасности | КМ 5 |
| Микробиологическая стойкость: высокая | соответствие |
| Влагостойкий, морозостойкий | соответствие |
| Температура применения от – 25 С0 до + 100 С0 | соответствие |