«Утверждаю»

Управляющий

Государственным учреждением-

Ульяновским региональным отделением

Фонда социального страхования

Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Фролов

г. Ульяновск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Техническое задание**

**на комплексное обследование технического состояния нежилого здания Государственного учреждения Ульяновского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по адресу: г. Ульяновск, Московское Шоссе, д.29**

**(кадастровый номер 73:24:030401:4299)**

ИКЗ: 181732501972073250100101090017112243

|  |
| --- |
| 1. **Общие данные**
 |
| 1.1. | Местоположение Объекта  | г. Ульяновск, Московское Шоссе, д.29 (кадастровый номер 73:24:030401:4299) |
| 1.2. | Назначение объекта  | Открытая сменная общеобразовательная школа №4 |
| 1.3 | Наименование и адрес Заказчика | Государственное учреждение Ульяновское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации432970, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Кузнецова, д.16 |
| 1.4 | Источник финансирования | Средства бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, выделенные на содержание регионального отделения на 2018 год в пределах лимитов бюджетных обязательств |
| 1.5. | Начальная (максимальная) цена контракта: | Начальная (максимальная) цена контракта: составляет 1375849 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч восемьсот сорок девять) рублей 00 копеек. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок действия Контракта за исключением случаев изменения цены контракта по соглашению сторон:- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема выполненных работ, качества выполненных и иных условий контракта.- при увеличении или уменьшении по предложению Заказчика предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых работ не более чем на 10 (десять) процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации Цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10 (десять) процентов Цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ, и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате услуг сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта. |
| 1.6. | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта: | Расчет начальной (максимальной) цены контракта произведен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 г.№ 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем)». Используемый метод определения начальной максимальной цены – метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) |
| 1.7. | Условия оплаты: | Оплата за выполненные Работы производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика при условии выполнения Работ и предоставления Заказчику Акта выполненных работ, счета, счета-фактуры (если Подрядчик является плательщиком НДС), Заключения по комплексному обследованию технического состояния здания, а также при условии приемки Заказчиком результатов выполненных работ в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента приемки Заказчиком результатов выполненных работ. |
| 1.8. | Обеспечение исполнения контракта | Подрядчик при заключении настоящего контракта, до момента его подписания, должен представить Заказчику обеспечение исполнения контракта в размере 20 (двадцати) процентов от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 275169 (Двести семьдесят пять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 80 копеек.Обеспечение исполнения настоящего контракта предоставляется Подрядчик в виде безотзывной банковской гарантии, соответствующим требованиям ст.45 Федерального Закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной банком или иной кредитной организацией, или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита). Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.В случае принятия решения о передаче Заказчику в залог денежных средств, денежные средства должны быть перечислены до момента подписания контракта на следующие реквизиты Заказчика: ИНН 7325019720 КПП 732501001 р/с 40302810373087000002 Отделение Ульяновск г. Ульяновск УФК по Ульяновской области (ГУ-Ульяновское РО Фонда социального страхования Российской Федерации, л/с 05684999970) БИК 047308001 ОКТМО 73701000001.Средства по обеспечению исполнения контракта возвращаются Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней после исполнения Подрядчиком своих обязательств по контракту и принятия Заказчиком результатов выполненных работ на основании письменного заявления от Подрядчика. В случае ненадлежащего исполнения контракта или неисполнения контракта Подрядчиком денежные средства, переданные Заказчику в залог, засчитываются Заказчиком самостоятельно в счет уплаченного аванса либо сумм начисленных штрафа, неустойки с предварительным уведомлением Подрядчика. Заказчик вправе требовать от гаранта, выдавшего обеспечение, выплатить денежную сумму, указанную выше в настоящем контракте, или удержать перечисленный Подрядчиком залог в случае невыполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту.Если в ходе аукциона начальная (максимальная) цена контракта, не превышающая 15 млн. руб., снижена на 25 процентов и более, то Исполнитель предоставляет по выбору либо повышенное обеспечение (в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, что составляет 412754 (Четыреста двенадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 70 копеек, либо информацию, подтверждающую его добросовестность в соответствии с ч. 3, ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. |
| 1.9. | Основание для проведения работ  | Определение возможности проведение капитального ремонта с перепланировкой |
| 1.10. | Виды работ | Комплексное обследование технического состояния нежилого здания и инженерных сетей в целях определения возможности дальнейшего проведения работ по капитальному ремонту с перепланировкой данного здания под административное здание Государственного учреждения Ульяновского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации с составлением заключения по результатам комплексного обследования технического состояния здания.  |
| 1.11. | Характеристика земельного участка, на котором расположено здание | Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030302:5 находится в бессрочном пользовании Государственного учреждения Ульяновского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации номер государственной регистрации 73-73/001-73/001/272016-918/1 от 18.10.2016 г. |
| 1.12. | Сроки проведения работ | В течение 40 календарных дней с момента заключения контракта |
| 1.13. | Исходные документы для комплексного обследования технического состояния здания, предоставляемые Заказчиком | 1. Технический паспорт объекта
2. Технический план объекта
3. Техническое заключение 174-пр/157-пр
4. Правоустанавливающие документы
 |
| 1.14. | Общие технико-экономические показатели обследуемого здания.  | Год постройки 1950 гЧисло этажей/ в том числе подземный 4/1Объем здания 10884 м3Площадь помещений в здании 2439,6 м2Высота здания 10,5 мВысота помещений 3,2 мКатегория сложности здания 2Категория сложности работ по обследованию 3Конструктивный тип объекта: кирпичное здание с несущими продольными стенамиНаружные стены – кирпич, шлакоблокиВнутренние стены - кирпич, шлакоблокиПерекрытия деревянные по металлическим балкам, железобетонныеПерегородки: кирпичные, деревянныеЛестницы: с наборными ступенями по металлическим косоурамПолы: дощатые, линолеум, керамическая плиткаКровля двускатная из асбестоцементных листов волнистого профиля по деревянным стропилам и обрешёткеОкна: деревянныеДвери деревянные филёнчатые, металлическиеСистемы инженерного оборудования: водоснабжение и канализация, теплоснабжение, электроснабжение, естественная вентиляцияСведения о капитальном ремонте отсутствуют. |
| 1. **Комплексное обследование в соответствии с ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения**
 |
| 2.1 | Основные задачи | 1. Оценка инженерно-геологического состояния грунтов, основания фундаментов.
2. Определить действительное техническое состояние здания и его конструктивных элементов, получить фактические показатели качества конструкций на дату проведения обследования для определения возможности проведение капитального ремонта и установления состава и объема работ по капитальному ремонту с перепланировкой данного здания под административное здание по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Проверка возможности восприятия конструкциями действующих нагрузок путем выполнения поверочных расчетов.
3. Определить действительное техническое состояние инженерных сетей (водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжения) до границы балансовой принадлежности для установления состава и объема работ по капитальному ремонту с перепланировкой данного здания под административное здание Государственного учреждения Ульяновского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации.
4. Разработка рекомендаций по восстановлению, ремонту и замене конструктивных элементов здания и инженерных систем
5. Подготовка дефектных ведомостей с указанием объемов работ по демонтажу, замене, ремонту и восстановлению конструктивных элементов здания и инженерных систем,
6. Подготовка исходной проектной документации (чертежей, результатов лабораторных испытаний и расчётов) для выполнения проекта по капитальному ремонту с перепланировкой данного здания под административное здание Государственного учреждения Ульяновского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
 |
| 2.2. | Состав работ |  Комплексное обследование состояния здания должно проводиться в 3 этапа:* подготовка к проведению обследованию
* предварительное (визуальное) обследование
* детальное (инструментальное) обследование.
1. Сбор всей необходимой исходно-разрешительной документации по объекту, ознакомление с объектом, объемно планировочными и конструктивными решениями.
2. Подрядчик разрабатывает программу обследования согласно п.п. 5.1.10 п. 5 ГОСТ 31937 – 2011 в течение 3 – х рабочих дней с момента подписания контракта и согласовывает ее у Заказчика.
3. Выполнить комплексное инструментальное обследование всех конструкций здания, инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, канализаций, систем отопления, и состояния электрических сетей) и наружных сетей до границы балансовой принадлежности с выявлением дефектов и повреждений, необходимыми замерами и их фиксацией (фотографирование, занесение на схемы и ведомости дефектов)
4. Выполнить обследование основания фундаментов с разработкой шурфов, взятием проб грунтов, проведением лабораторных испытаний и обратной засыпкой шурфов.
5. Взятие образцов проб и испытание прочности бетона, в том числе ультразвуковым методом и путем проведения лабораторных испытаний, раствора, кирпича с последующей заделкой мест изъятия.
6. Выполнить обмерные работы.
7. Выполнить поверочные расчёты несущих конструкций: фундаментов, стен, перекрытий и элементов кровли с учётом постоянных и временных нагрузок.
8. Составление заключения по результатам комплексного обследования технического состояния здания и представление его Заказчику.
 |
| 2.3. | Содержание заключения по результатам комплексного обследования технического состояния здания | Заключение по комплексному обследованию технического состояния здания должно также содержать:-результаты инженерно-геологических изысканий месторасположения здания,-результаты лабораторных и инструментальных анализов материалов,- оценку технического состояния здания, оборудования, инженерных систем,-материалы обследования конструкций здания, инженерных коммуникаций сетей включая необходимые фотографии, схемы, чертежи,- чертежи по результатам обмерных работ с необходимой деталировкой,-заключение о состоянии основания фундаментов,-проверочных расчётов фундаментов, стен, перекрытий и несущих элементов кровли,-рекомендации по дальнейшей эксплуатации конструкций, указать их остаточный ресурс - под какую нагрузку их можно использовать; при необходимости разработать мероприятия по усилению или восстановлению конструкций, защите их от агрессивных сред, влаги, по перестановке оборудования и т.п. или дать заключение о невозможности эксплуатации здания его демонтажа или отдельных конструктивных элементов,-акты технического состояния конструкций, инженерных систем,-дефектные ведомости с указанием перечня и описания дефектов здания,-ведомость объемов работ по капитальному ремонту или реконструкции здания в целом.- технический паспорт объекта (уточнённый),- Задание на проектирование мероприятий по восстановлению и усилению конструктивных элементов здания. |
| 2.4. | Нормативно-технические требования | Работы вести в соответствии со следующими техническими нормативными документами:СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости» СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю»Приказ Ростехнадзора от 10.07.2017 N 254).ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий по внешним признакам- М.ЦНИИПромзданий 2001.Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| 2.5. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов | В соответствии с «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605), Федеральным законом от 01.12.2014 N 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» (в соответствии с СП 59.13330.2016 с момента вступления в силу). |
| 2.6. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | Ответственность за выполнение требований к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ несет Подрядчик неукоснительно выполняя требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 г. N 155н |
| 2.7. | Требования энергетической эффективности работ | Качество работ должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:* Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
* Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009 (ред. от 03.12.2014, с изм. от 28.08.2015).
 |
| 2.8. | Требования к оформлению результатов работы, передаваемой Заказчику | Заключение по результатам комплексного обследования технического состояния здания – в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе. Оформление текстовых и графических материалов отчета - в соответствие с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде:1. текстовая часть – в форматах файлов, совместимых с текстовым процессором типа MSWord, табличным процессором типа MSExcel;
2. графическая часть – в растровых графических форматах и в форматах файлов системы автоматизированного проектирования и черчения типа AutoCAD;
3. сметная документация – в форматах файлов совместимых с табличным процессором типа MSExcel
4. файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла;
5. файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования);
6. не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла;
7. при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла;
8. архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт);
9. представление части документа (не в полном объеме) не допускается;
10. для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;
11. копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей;
12. каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения);
13. файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей;
14. электронные документы в форматах doc, docx, odt, pdf, xls, xlsx, ods должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе;б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения); |
| 2.9. | Гарантийные обязательства | Подрядчик обеспечивает соответствие выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Техническим заданием.Качество исполнения работ, должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам и требованиям Контракта, изложенным в «Техническом задании»Гарантия предоставляется на весь объем работ. |
| 2.10 | Требования по сроку гарантий качества работ. | Срок гарантии: 3 года с момента подписания сторонами акта выполненных работ. |
| 1. Требования к Подрядчику
 |
| 3.1. | Требования, предъявляемые к Подрядчику | 1) Подрядчик является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, перечисленных в ч. 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации); 2) Наличие у саморегулируемой организации (далее- СРО), членом которой является Подрядчик, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.4) Предоставление выписки из реестра членов саморегулируемой организации (СРО), выданная по форме, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16.02.2017 № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе***.***Выписка из реестра членов СРО не требуется в случаях, установленных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

И.о. начальника отдела хозяйственного обеспечения Е.В. Шимякова

Главный бухгалтер Е.А. Вдовина

Начальник правового отдела И.И. Кольник

Консультант - руководитель группы

организации размещения заказов для государственных нуж С.А. Великанова

Согласовано по объему средств финансирования и источнику финансирования:

Начальник планово-экономического отдела А.А. Абдульмянова