**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

на оказание услуг по техническому обслуживанию

средств охранно-пожарной сигнализации

|  |  |
| --- | --- |
| Количество объектов: | 8 (восемь) |
| Месторасположение объекта: | Объект 1: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Б. Ринчино, 73. (административное здание и тепловой пункт)Объект 2: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Партизанская, 20. (помещение в административном здании и гараж)Объект 3: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Лазо, 24, стр. 1. (помещение в административном здании)Объект 4: Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Комсомольская, 29. (административное здание и гараж)Объект 5: Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, пер. Пионерский, 5. (административное здание)Объект 6: Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Оловянная, ул. Московская, 50. (помещение в административном здании)Объект 7: Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Ленина, 50. (административное здание)Объект 8: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 70 А. (административное здание и гараж) |
| Наименование оказываемых услуг: | Оказание услуг по техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации |
| Срок оказания услуг: | ежемесячно с 01.07.2024г. по 31.12.2024 г. (включительно) |

**I. Общие требования**

Техническое обслуживание охранно – пожарной сигнализации (далее – ТО ОПС) заключается в проведении регламентных работ и осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», РД 009-01-96 Система руководящих документов по пожарной автоматике «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт", ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт» и действующими нормативными документами по охране труда.

**Оказание услуг осуществляется с учетом следующих требований:**

Исполнитель несет ответственность за исправность системы ОПС и обеспечивает поддержание работоспособного состояния системы ОПС в процессе эксплуатации путем:

* планового периодического проведения профилактических работ системы ОПС, в количестве не менее двух сотрудников, а в случае сбоя в работе системы – по мере возникновения неисправностей и осуществления ремонта вышедшего из строя оборудования;
* проведения работ по техническому обслуживанию в соответствии с техническими паспортами оборудования;
* контрольно-проверочных работ (контроль готовности технических средств, в определении необходимости настройки, регулировки, выявлении повреждений, неисправностей и частичных отказов);
* регулировочно-настроечных работ;

- выявления повреждений, неисправностей и частичных отказов;

* ликвидации последствий воздействия на установки неблагоприятных производственных и иных условий;
* ремонта, замены вышедших из строя узлов и деталей;
* устранения неисправностей по вызову Заказчика;
* замены неработоспособных приборов, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым;

- оказания помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации оборудования.

Исполнитель проводит:

- внешний осмотр составных частей системы, сигнализационной части – приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации и т.д., на отсутствие механических повреждений, грязи, пыли, прочности креплений, наличие пломб и т.п.

- контроль основного и резервного источников питания, проверку автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный;

- проверку работоспособности системы в ручном режиме;

- проверку значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания;

- проверку надежности кабельных соединений оборудования, в случае обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания – устранение неисправности на месте;

- профилактические работы (предупреждение отказов путем диагностирования и прогнозирования).

Исполнитель должен своевременно ликвидировать отказы в работе системы ОПС с момента подачи им заявки:

* мелкий ремонт – в течение шести часов;
* ремонт, связанный с заменой оборудования, по договоренности с Заказчиком.

Исполнитель, совместно с Заказчиком, должен вести журнал регистрации работ по техническому обслуживанию системы охранно-пожарной сигнализации.

**Требование к безопасности оказываемых услуг:**

Услуги должны оказываться в соответствии с нормами действующего законодательства РФ с[[1]](#footnote-1) обязательным выполнением норм и правил охраны труда, охранной безопасности, производственной санитарии и техники безопасности.

Представители обслуживающей организации, осуществляющие ТО ОПС, должны производить регламентные работы в установленные сроки и вести соответствующую эксплуатационную документацию.

**Требования к Исполнителю:**

Исполнитель должен иметь все необходимое технологическое оборудование, необходимое для оказания услуг.

Исполнитель должен использовать для оказания услуг материалы и оборудование, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

**II**. Состав оборудования, подлежащее техническому обслуживанию:

|  |
| --- |
| **Объект № 1 Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское, ул. Б. Ринчино, 73 (административное здание и тепловой пункт) Инв. номер А041433192040001** |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Количество ТСО** | **Кол-во условных установок** |
| 1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20  | 1 шт. | 1,8 |
| 2 | Источники вторичного питания ИВЭП-12-1,6 | 5шт. | 9 |
| 3 | Розетка 1 местная о/у | 5шт. | 0,5 |
| 4 | Извещатель рефлекс | 15 шт. | 1,5 |
| 5 | Извещатель охранный комбинированный «Астра-С» | 51шт. | 5,1 |
| 6 | Извещатель охранный ИО 102-26 | 6 шт. | 0,6 |
| 7 | Извещатель охранный ИО 102-2 | 127 шт. | 12,7 |
| 8 | Извещатель пожарный ИП 212-45 | 96 шт. | 9,6 |
| 9 | Извещатель пожарный ИП 101-1 А | 10 шт. | 1 |
| 10 | Оповещатель световой Маяк-12С | 2 шт. | 0,6 |
| 11 | Оповещатель Соната-К | 1 шт. | 0,3 |
| 12 | Аккумулятор 12В 7 | 1 шт. | 0,75 |
| 13 | Акустическая ситема АС-2-1 | 4 шт. | 2,4 |
| 14 | Табло «выход» | 4 шт. | 0,8 |
|  | **ИТОГО** |  | **46,65** |
| **Объект № 2 Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Партизанская, 20 (помещение в административном здании и гараж) Инв номер А341433192800001** |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Количество ТСО** | **Кол-во условных установок** |
| 1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Юпитер-1431 | 1 | 1,8 |
| 2 | Блок бесперебойного питания СКАТ | 1 | 0,3 |
| 3 | Аккумуляторная батарея FB-12-7 | 1 | 1,5 |
| 4 | Извещатель охранный комбинированный АСТРА-621 | 9 | 7,2 |
| 5 | Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-2 | 4 | 0,04 |
| 6 | Оповещатель комбинированный светозвуковой Маяк-12К | 1 | 0,1 |
| 7 | Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10 | 1 | 0,1 |
| 8 | Световое табло «выход» 12 В | 1 | 0,1 |
| 9 | Система речевого оповещения пожарная Рокот | 3 | 0,3 |
| 10 | Извещатель пожарный дымовой ИП 212-141 | 16 | 1,6 |
| 11 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Гранит-3 | 1 | 1,8 |
|  | **ИТОГО** |  | **14,84** |
| **Объект № 3 Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Лазо, 24, стр. 1 (помещение в административном здании) Инв номер 041433192750001** |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Количество ТСО** | **Кол-во условных установок** |
| 1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (комплект) Цербер-03 | 1 | 1,8 |
| 2 | Аккумуляторная батарея FB-12-7 | 1 | 1,5 |
| 3 | Извещатель охранный комбинированный АСТРА-621 | 14 | 11,2 |
| 4 | Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-2 | 1 | 0,01 |
| 5 | Оповещатель комбинированный светозвуковой Маяк-12К | 1 | 0,1 |
| 6 | Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10 | 2 | 0,2 |
| 7 | Извещатель пожарный дымовой ИП 212-141 | 23 | 2,3 |
| 8 | Световое табло Выход | 1 | 0,1 |
| 9 | Система речевого оповещения пожарная Рокот -3 | 3 | 0,9 |
|  | **ИТОГО** |  | **18,11** |
| **Объект № 4 Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Комсомольская, 29 (административное здание и гараж) Инв номер 110104000219** |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Количество ТСО** | **Кол-во условных установок** |
| 1 | Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10 | 1 | 0,1 |
| 2 | Извещатель пожарный дымовой ИП-212-141 | 16 | 1,6 |
| 3 | Извещатель охранный комбинированный АСТРА-621 | 9 | 7,2 |
| 4 | Извещатель охранный контактный ИО-102-2 (СМК-1) | 2 | 0,02 |
| 5 | Оповещатель комбинированный светозвуковой Маяк-12К | 1 | 0,1 |
| 6 | Световое табло «выход» 12В | 1 шт. | 0,1 |
| 7 | Батарея аккумуляторная батарея АКБ-7 12В/7 А/ч | 2 шт. | 1,5 |
| 8 | Система речевого оповещения пожарная Рокот -3 | 2 шт. | 0,6 |
| 9 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Гранит-4 | 1 шт. | 1,8 |
|  | **ИТОГО** |  | **13,02** |
| **Объект № 5 Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, пер. Пионерский, 5 (административное здание) Инв номер 101341433192021130** |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Количество ТСО** | **Кол-во условных установок** |
| 1 | Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10 | 1 | 0,1 |
| 2 | Извещатель пожарный дымовой ИП-212-141 | 26 | 2,6 |
| 3 | Извещатель охранный комбинированный АСТРА-621 | 10 | 8,0 |
| 4 | Извещатель охранный контактный ИО-102-2 (СМК-1) | 3 | 0,03 |
| 5 | Оповещатель комбинированный светозвуковой Маяк-12К | 1 | 0,1 |
| 6 | Световое табло «выход» 12В | 2 шт. | 0,2 |
| 7 | Световое табло «запасный выход» | 1 шт. | 0,1 |
| 8 | Батарея аккумуляторная батарея АКБ-7 12В/7 А/ч | 2 шт. | 1,5 |
| 9 | Система речевого оповещения пожарная Рокот -3 | 1 шт. | 0,3 |
| 10 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Гранит-8 | 1 шт. | 1,8 |
|  | **ИТОГО** |  | **14,73** |
| **Объект № 6 Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Оловянная, ул. Московская, 50 (помещение в административном здании) Инв номер А341433190200001** |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Количество ТСО** | **Кол-во условных установок** |
| 1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20 | 1 шт. | 1,8 |
| 2 | Передатчик Альтоника RS-200ТР | 1 шт. | 1,8 |
| 3 | Антенна АК-433 | 1 шт. | 0,1 |
| 4 | Извещатель Фотон-9 | 15 шт. | 1,5 |
| 5 | Извещатель АСТРА-С | 18 шт. | 14,4 |
| 6 | ББП -3,0 | 1 шт. | 0,75 |
| 7 | Извещатель охранный ИО-102-14 | 10 шт. | 0,1 |
| 8 | Извещатель пожарный дымовой ИП-212-45 | 29 шт. | 2,9 |
| 9 | Батарея аккумуляторная батарея АКБ-7 12В/7 А/ч | 2 шт. | 1,5 |
| 10 | Оповещатель комбинированный светозвуковой Маяк-12К | 1 шт. | 0,1 |
|  | **ИТОГО** |  | **24,95** |
| **Объект № 7 Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Ленина, 50 (административное здание) Инв номер А101061600125** |
| **№ п/п** | **Наименование ТСО** | **Количество ТСО** | **Кол-во условных установок** |
| 1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (комплект) Цербер-03 | 1 | 1,8 |
| 2 | Аккумуляторная батарея FB-12-7 | 1 | 1.5 |
| 3 | Извещатель охранный комбинированный АСТРА-511 | 11 | 8,8 |
| 4 | Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-2 | 4 | 0,04 |
| 5 | Оповещатель комбинированный светозвуковой Маяк-12С | 2 | 0,2 |
| 6 | Извещатель пожарный дымовой ИП-212-41М | 20 | 0,2 |
| 7 | ББП-20 | 2 | 1,5 |
| 8 | Извещатель охранный инфракрасный Рапид вар. 2 | 12 | 1,2 |
| 9 | Световой Выход | 3 | 0,3 |
| 10 | Оповещатель звуковой | 1 | 0,1 |
|  | **ИТОГО** |  | **15,64** |
| **Объект № 8 Забайкальский край, Агинский район, п. Агинское, ул. Ленина, 70 А (административное здание и гараж) Инв номер 110134199920700000111433** |
| 1 | Прибор Гранит 8 | 1 | 1,8 |
| 2 | Прибор Соната | 1 | 1,8 |
| 3 | Датчики дымовые | 52 | 0,2 |
| 4 | Датчик охранный, совмещенный | 14 | 1,2 |
| 5 | Извещатель пожарный ручной | 2 | 0,1 |
| 6 | динамик | 2 | 0,1 |
| 7 | Маяк-12КП Оповещатель охранно-пожарный, комбинированный свето-звуковой | 1 | 0,2 |
| 8 | Считыватель ТМ | 1 | 0,1 |
| 9 | Ключи ТМ | 2 | 0,1 |
| 10 | Кабель КС Ввнг(А)- LS4х0,50 | 50м | - |
| 11 | Кабель КС Ввнг(А)- LS10х0,50 | 45м | **-** |
| 12 | Батарея аккумуляторная батарея АКБ-7 12В/7 А/ч | 2 | 1,5 |
|  |  |  | **7,1** |

**Обязанности Исполнителя:**

1. Содержание оборудования в исправном состоянии и оказание следующих услуг:

- чистка наружных поверхностей извещателей, датчиков (один раз в полгода);

- замена неисправных извещателей, датчиков и других приборов;

-демонтаж и монтаж приборов приемо-контрольных (ППК), извещателей, датчиков и других приборов системы охранно-пожарной сигнализации в случае проведения строительных работ в здании Заказчика;

- замена индикаторных ламп (светодиодов), кнопок, выключателей и переключателей, предохранителей, встроенных элементов питания ППК, восстановление их внешних соединений, заземления, прочности крепления;

- устранение обрыва (короткого замыкания), восстановление прочности крепления шлейфов сигнализации с извещателями, замена вспомогательных элементов шлейфов (резисторов, диодов, батарей);

- восстановление прочности крепления, внешних соединений, заземления, извещателей.

2. Контроль состояния корпусов, кнопок, выключателей и переключателей, световой индикации, информационных надписей и пломбирования приборов приемно-контрольных (ППК), их крепления (установки), заземления и внешних соединений.

3. Контроль состояния и крепления шлейфов сигнализации с извещателями, линий связи.

4. Контроль состояния корпусов, крепления, внешних соединений и заземления извещателей.

5. Проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов: «Пожар», «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв). Восстановление «Дежурного режима» системы.

6. Чистка наружных поверхностей корпусов ППК, внутреннего монтажа, контактов реле, разъемов. Контроль состояния вспомогательных элементов шлейфов (резисторов, диодов) контактов соединительных (разъединительных) коробок.

7. Проверка выдачи сигналов приборов, проверка переключения с основного питания на резервное и обратно; проверка работоспособности внутренних контрольных устройств.

9. Проведение восстановительного ремонта отказавшего оборудования:

- обеспечение прибытия специалистов по заявке Заказчика для проведения ремонтных работ в рабочие дни с понедельника по четверг с 8.30 до 17.45, в пятницу с 08.30 до 16.30.

Непосредственное участие Исполнителя в процессе проверки работоспособности системы охранно-пожарной сигнализации и устранение выявленных недостатков при проведении Заказчиком мероприятий по отработке занятий по эвакуации работников из здания.

Оказание услуги по ТО осуществляется специалистами соответствующей квалификации в присутствии представителя Заказчика в согласованное с ним время.

В соответствии с Федеральным законом №99-ФЗ от 04.05.2011 года Исполнитель имеет лицензию на оказание услуг «Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения охранно-пожарной безопасности зданий и сооружений» либо иной документ, в соответствии с которым участник осуществления закупки имеет право оказывать данные услуги.

**Исполнитель имеет лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений согласно п.15 ч.1 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановления Правительства РФ от 28 июля 2020 года № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» либо иной документ, в соответствии с которым участник осуществления закупки имеет право оказывать данные услуги.**

Исполнитель, по результатам технического обследования, производит и согласовывает записи в журнале технического обслуживания системы охранно-пожарной сигнализации Заказчика, предоставляет Заказчику Акт технического состояния оборудования (Приложение №5).

Стоимость работ, расходных материалов по ремонту и незначительная стоимость вышедшего из строя оборудования ОПС входит в стоимость контракта. При значительной потребности в разовой замене вышедшего из строя оборудования ОПС и расходных материалов (превышающих 10% от ежемесячной стоимости услуг), оборудование заменяется по письменному согласованию с Заказчиком с последующим возмещением Заказчиком стоимости заменённого оборудования.

**Заказчик устанавливает следующие этапы исполнения Государственного контракта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер этапа исполнения контракта** | **Срок исполнения этапа**  | **Наименование и адрес услуг**  |
| 1 | с 01.07.2024г. по 20.08.2024г.  | **Оказание услуг по техническому обслуживанию****средств охранно-пожарной сигнализации**Объект 1: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Б. Ринчино, 73. (административное здание и тепловой пункт)Объект 2: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Партизанская, 20. (помещение в административном здании и гараж)Объект 3: Забайкальский край, Дульдургинский район, с. Дульдурга, ул. Лазо, 24, стр. 1. (помещение в административном здании)Объект 4: Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Комсомольская, 29. (административное здание и гараж)Объект 5: Забайкальский край, Могойтуйский район, п. Могойтуй, пер. Пионерский, 5. (административное здание)Объект 6: Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Оловянная, ул. Московская, 50. (помещение в административном здании)Объект 7: Забайкальский край, Ононский район, с. Нижний Цасучей, ул. Ленина, 50. (административное здание)Объект 8: Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское, ул. Ленина, 70 А. (административное здание и гараж) |
| 2 | с 01.08.2024г. по 18.09.2024г. |
| 3 | с 01.09.2024г. по 17.10.2024г. |
| 4 | с 01.10.2024г. по 19.11.2024г. |
| 5 | с 01.11.2024г. по 18.12.2024г. |
| 6 | с 01.12.2024г. по 28.01.2025г. |

1. [↑](#footnote-ref-1)