**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Предмет контракта:** Выполнение работ по капитальному ремонту помещений ГУ – Севастопольского регионального отделения Фонда социального страхования РФ по адресу: г. Севастополь, ул. Дзержинского, 53.

**Место выполнения работ:** г. Севастополь, ул. Дзержинского, 53. Помещения (нумерация согласно плана БТИ):

 - 3 этаж. Помещения №№ 2,24,25,26,27,28,29,30,37,38,39,40 (кабинетные площади), 33,34,35,36,36-а, (санузел),

**Начальная (максимальная) цена контракта. Порядок формирования цены контракта:** Начальная (максимальная) цена контракта составляет: 6 354 241 (Шесть миллионов триста пятьдесят четыре тысячи двести сорок один) рубль 54 копейки, в том числе НДС 20%. Цена контракта включает в себя стоимость работ, материалов и оборудования, непредвиденные затраты 2%, складские и транспортные расходы, уборку помещений, погрузку, вывоз строительного мусора, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи.

 Обоснование начальной (максимальной) цены контракта приведено в Приложении №1 к Техническому заданию.

**Источник финансирования:** Средства Фонда социального страхования Российской Федерации.

**Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров:** работы выполняются в сроки и в порядке установленные настоящей конкурсной документацией, включая все приложения и дополнения к ней.

**Объем выполнения работ:** в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Техническом задании и в Сметной документации (Приложении № 2 к Техническому заданию).

**Срок выполнения работ:** в соответствии с Графиком производства работ, но не более 90 календарных дней с даты заключения контракта.

**Общие требования к выполнению работ:**

Подрядчик производит выполнение работ в соответствии с Графиком производства работ, в котором указывается как начальный, конечный так и промежуточный (этап) срок выполнения конкретных видов работ, установленных Техническим заданием.

Соблюдение сроков в соответствии с Графиком производства работ является условием исполнения контракта.

График производства работ разрабатывается Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения контракта, утверждается Заказчиком и Подрядчиком. График производства работ должен быть составлен согласно установленному порядку и в соответствии с технологиями производства работ.

Выполнение работ производится в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (по московскому времени). Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.

Транспортировка строительных материалов, оборудования, погрузка - разгрузка товара производится за счет Подрядчика. Подрядчик несет ответственность за присутствие и работ**у** необходимого числа грузчиков, осуществляющих разгрузку и перемещение материалов (товаров) от транспорта Подрядчика до места выполнения работ, в соответствии с контрактом. Складирование материала в неустановленном месте и загромождение проходов не допускается.

Зоны проведения работ должны быть ограждены, Подрядчик обеспечивает при производстве работ временные ограждения, шторы, защитные пленки для минимизации попадания пыли и строительного мусора за пределы зоны проведения работ. Работы производятся только в отведенной для работ зоне с минимально необходимым количеством технического персонала, технических средств, что необходимо для минимизации шума.

После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу.

Строительный мусор и демонтируемые материалы и изделия ежедневно убираются и вывозятся с места выполнения работ силами Подрядчика.

Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения является обязательным для Подрядчика.

Выполнять работы необходимо согласно нормативно-технической и сметной документации, положений контракта, настоящего технического задания, включая приложения к ним.

Подрядчик обязан уведомлять Заказчика о сдаче результатов работ, скрываемых последующими работами (т.е. приемка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения, до момента начала выполнения последующих работ). Если скрытые работы выполнены без приемки Заказчиком, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую, указанную Заказчиком часть либо весь объем скрытых работ, с последующим их восстановлением за счет Подрядчика.

Подрядчик после заключения контракта должен представить Заказчику: список сотрудников, привлеченных к выполнению работ на данном объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.

В процессе выполнения работ Подрядчик должен сохранять в работоспособном состоянии элементы кабельно-распределительных, телефонных, локально-вычислительных сетей, систем видеонаблюдения, доступа, автоматической противопожарной защиты и т.д., расположенных в местах проведения работ, и в случае повреждения указанных систем, Подрядчик должен восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств в минимально возможные сроки.

Материалы, применяемые при выполнении работ должны быть экологически безопасными, безвредными для здоровья людей и не наносить вред окружающей среде и должны иметь соответствующие сертификаты качества и другие документы, удостоверяющее их качество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Копии сертификатов и паспортов должны быть предоставлены Заказчику после заключения контракта до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

Подрядчик обязан осуществить выполнение работы в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса, настоящего технического задания, включая все приложения и дополнения к нему.

 По требованию Заказчика, Подрядчик выполняет непредвиденные работы по капитальному ремонту помещений, не предусмотренны**е** сметной документацией, необходимость выполнения которых выявилась в процессе производства работ. Сумма непредвиденных затрат в размере 2% от сметной стоимости капитального ремонта Объекта включена в Начальную максимальную цену Контракта.

 Выполняемые работы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ;

- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 N 69-ФЗ;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 №52-ФЗ;

- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

- СНиП 3.04.01-87 «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»;

- СНиП 03.03.01-87 «Строительные нормы и правила. Несущие и ограждающие конструкции»;

- СанПИН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- ГОСТ 12.0.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.

- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожаро-взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения»

- и иным действующим на территории РФ стандартам, строительным нормам и правилам, нормативно-правовым актам.

**Требования к качеству применяемых материалов:**

Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом.

Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам. Указание в настоящей аукционной документации товарных знаков и наименований конкретных производителей не должно расцениваться как требование использования материалов маркированных определенными товарными знаками или производимых указываемыми производителями. Участники размещения заказа вправе предлагать и использовать товары, инструменты, оборудование, услуги и т.д., маркированны**е** другими товарными знаками (или не маркированны**е** никакими), других производителей, которые эквивалентны (соответствуют техническим параметрам) указанным в настоящей аукционной документации.

Дополнительные требования к используемым изделиям и материалам при производстве работ изложены в Приложении № 1 к ТЗ.

**Требования к безопасности выполнения работ:**

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Подрядчик при выполнении работ обязан соблюдать правила техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и зеленных насаждений. Обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны работ, строительной площадки и прилегающей к ней территории.

Подрядчик обязан обеспечить на объекте наличие материальных и технических средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи, по спасению людей и ликвидации аварий.

 Подрядчик обязан производить работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СанПИН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;

ГОСТ 12.0.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на рабочем объекте возлагается на подрядчика.

ГОСТ 12.0.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.

ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожаро-взрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения».

 Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте своего ответственного представителя, обязанного осуществлять руководство и контроль за выполнением работ, ответственного за соблюдение техники безопасности проведения работ. Работы должны выполняться с использованием приборов и оборудования с не истекшими на момент производства работ сроками действия поверки и сертификатов соответствия.

**Порядок сдачи и приемки результатов работ**:

Сдача-приемка результатов выполненных работ и передача отчетной документации осуществляются в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания работ. Результаты выполненных работ принимаются Заказчиком по Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), а также оформляется электронный документ о приемке с использованием ЕИС в сфере закупок для государственных нужд (далее ЕИС) в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд» (далее - Федеральный закон №44-ФЗ). По факту выполнения работ при сдаче их результатов Подрядчик формирует электронный документ о приемке с использованием ЕИС в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ и передает Заказчику два экземпляра акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанных со своей стороны и завизированных строительным контролем. Заказчик осуществляет прием результатов выполненных работ в электронном виде по документу о приемке с использованием ЕИС в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ, а также в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения отчетной документации и, при отсутствии претензий и замечаний, подписывает все экземпляры акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). По одному экземпляру акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) остается у Заказчика, вторые передаются Подрядчику.

При наличии претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных Подрядчиком работ, Заказчик составляет мотивированный отказ от приемки в ЕИС. После получения мотивированного отказа Заказчика от приемки результата работ. Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

Подписанные Сторонами электронный документ о приемке, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

Заказчик имеет право для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Требования к гарантийным обязательствам. Требования по объему гарантий качества работ:**

Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы и оборудование предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.

**Требования по сроку гарантий качества на выполнение работ:**

Гарантийный срок на выполненную работу составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты утверждения Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС -2).

Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, не соответствующие сертификатам качества или требованиям Контракта, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют рекламационный акт, где подробно описывают выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливают сроки начала и окончания работ по устранению выявленных недостатков (дефектов).

Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков. Течение срока исковой давности начинается с даты составления рекламационного акта. Для участия в составлении рекламационного акта Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах), направить своего уполномоченного представителя с соответствующей доверенностью.

Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подписания рекламационного акта. При отказе Подрядчика от составления или подписания рекламационного акта делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), являющихся следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных для выполнения работ Подрядчик не вправе использовать те же материалы (либо материалы такого же качества) при устранении недостатков (дефектов) в работах. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определенные рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии, в соответствии с настоящим Контрактом, имеет право устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1 – Расчет НМЦ Контракта на 2 листах;

- Приложение № 2 – Сметный расчет на 47 листах;

 **-** Приложение № 3 – Требования к материалам на 6 листах.

Начальник Отдела

хозяйственного обеспечения С.Н. Бауськов