**Описание объекта закупки (техническое задание)**

на выполнение работ по реконструкции административного здания Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.10а, лит. Б.

**1. Объект закупки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта закупки** | **Ед. изм.** | **Количество/**  **объем** |
| 1. | Выполнение работ по реконструкции административного здания Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.10а, лит. Б | усл. ед. | 1 |

Необходимо выполнить работы по завершению реконструкции административного здания Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (далее – объект) в соответствии ведомостью видов и объемов работ, проектной документацией «Реконструкция административного здания Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.10а, лит. Б. 2016 г.», шифр 295-24/05/2016, разработанной ООО «НИиПИ «Спецреставрация» (далее – проектная документация), получившей положительное заключение № 78-1-1-3-0139-17, изменений к проектной документации «Реконструкция административного здания Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.10а, лит. Б. Изменение проектных решений. Проектная документация. 2021 г.», шифр 295-24/05/2016, разработанной ООО «НИиПИ «Спецреставрация» (далее – изменения к проектной документации), получившей положительное заключение повторной экспертизы № 78-1-1-2-016764-2022 Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр Государственной Экспертизы» с учетом выполненных ранее работ по реконструкции объекта в 2019-2021 годах.

По данной проектной документации часть работ выполнена. Из проектной документации исключена сметная стоимость объемов работ, выполненных по ранее заключенным и расторгнутым контрактам.

Проектная документация, изменения к проектной документации, ведомость видов и объемов работ являются неотъемлемой частью описания объекта закупки (представлены в Приложении к электронному документу «Описание объекта закупки»).

**2. Место выполнения работ:** Административное здание Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.10а, лит. Б.

Земельный участок, на котором расположен объект, расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, в границах кадастрового квартала № 78:07:0003032, в границах красных линий квартальной застройки и ограничен: с востока - улицей Малая Монетная, с юга - улицей Большая Посадская, с запада и севера - внутриквартальной застройкой.

**3. Основание для выполнения работ:**

– Градостроительный план земельного участка № RU78192000-26154, утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга № 210-244 от 15.02.2017;

– Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок: кадастровый номер 78:07:0003032: 4169. (Выписка из ЕГРП);

– Разрешение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург о проведении реконструкции (письмо от 22.05.2017 №3843-17);

– Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на реконструкцию и результатов инженерных изысканий № 78-1-1-3-0139-17 от 31.07.2017, выданное Санкт-Петербургским ГАУ «Центр государственной экспертизы»;

– Положительное заключение повторной государственной экспертизы № 78-1-1-2-016764-2022 от 23.03.2022, выданное Санкт-Петербургским ГАУ «Центр государственной экспертизы»;

– Разрешение на строительство № 78-013-0388-2018 от 13.09.2018 (далее – разрешение на строительство).

**4. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Количество  (после реконструкции) |
| Площадь участка в границах проектирования | м2 | 1348,0 |
| Площадь застройки | м2 | 1089,0 |
| Общая площадь здания | м2 | 6555,3 |
| Строительный объем, в том числе  ниже отм. 0.000  выше отм. 0.000 | м3 | 28976,5  4345,5  24631,0 |
| Этажность | эт. | 7 |
| Количество этажей | эт. | 8 |

**5. Требования к товарам (материальным ресурсам), используемым при выполнении работ (функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики)**

Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные (при необходимости) характеристики материальных ресурсов (материалов, оборудования), используемых при выполнении работ, должны соответствовать проектной документации.

Материальные ресурсы (материалы, оборудование), используемые при выполнении работ должны иметь сертификаты соответствия системы обязательной сертификации Госстандарта Российской Федерации, или деклараций о соответствии в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» (в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование об обязательном подтверждении соответствия данного вида продукции), паспорта качества.

Необходимо использовать материальные ресурсы, соответствующие требованиям:

Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, материальные ресурсы должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Все возможные средства индивидуализации (указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, указанные в описании объекта закупки, проектной документации, изменениях к проектной документации сопровождаются словами «или эквивалент», параметры эквивалентности товара соответствуют характеристикам товаров, указанным в описании объекта закупки, проектной документации, изменениях к проектной документации.

**6. Требования к качеству выполняемых работ.**

Работы по реконструкции объекта необходимо выполнить в соответствии с проектной документацией, изменениями к проектной документации, утвержденными для производства работ, с использованием машин и средств механизации, и в соответствии с требованиями соответствующих нормативных, нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации.

При выполнении строительных работ необходимо руководствоваться:

• Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

• Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

• Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

• приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

• СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства СНиП 12-01-2004.»;

• и требованиями других действующих технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, нормативных технических документов, действующих на территории Российской Федерации на дату подписания документа о приёмке выполненной работы по соответствующему отдельному этапу исполнения Контракта.

При применении нормативной документации следует учитывать дополнения, поправки и изменения к данным нормам и правилам при условии их утверждения.

**7. Условия производства работ.**

7.1. Подрядчик осуществляет входной контроль строительных материалов, операционный контроль выполняемых работ.

7.2. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативной и технической документации, строительных норм и правил, а также условий Контракта, не подлежат оплате до устранения отклонений.

7.3. Подрядчик обеспечивает содержание и охрану строительной площадки.

Подрядчик в ходе выполнения работ на объекте несет расходы за пользование электроэнергией, теплом, водой, канализацией. До начала выполнения работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком порядок оплаты и порядок временного подключения к источникам водоснабжения, электроснабжения с установкой приборов учета.

Подрядчик при выполнении работ на объекте в зимний период обеспечивает очистку кровли от наледи и снега в соответствии с требованиями, обычно предъявляемым к работам (услугам) соответствующего рода, соответствующих нормативных, нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации.

7.4. Подрядчик поставляет на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, а также осуществляет их приёмку, разгрузку, складирование.

При производстве работ обеспечивает надлежащее складирование материалов, конструкций, инвентаря в соответствии с требованиями нормативных документов.

7.5. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ субподрядные организации.

7.6. Материальный ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, Подрядчик возмещает за свой счет.

**8. Иные требования.**

Подрядчик обязан в соответствии с частью 2 статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному контракту конкретные виды и объемы работ, определенные по предложению Подрядчика, из числа следующих видов и объемов работ:

- Подготовительные работы

- Земляные работы

- Возведение несущих конструкций

- Фасадные работы

- Внутренние отделочные работы

- Устройство внутренних санитарно-технических систем

- Устройство внутренних электротехнических систем

- Устройство внутренних трубопроводных систем

- Устройство внутренних слаботочных систем

- Установка подъемно-транспортного оборудования

- Монтаж технологического оборудования

- Пусконаладочные работы

- Устройство наружных электрических сетей и линий связи

- Устройство наружных сетей канализации

- Устройство наружных сетей водоснабжения

- Благоустройство.

Конкретные виды и объемы работ включаются в государственный контракт и, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении, должны составлять не менее 25 процентов цены государственного контракта.