**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| 1.  | Наименование услуг | Услуги по разработке проекта и составлению смет на текущий ремонт систем: системы пожарно-охранной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты, установок пожаротушения автоматических, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для Государственного учреждения – Рязанского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации. |
| 2.  | Заказчик  | Государственное учреждение – Рязанское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 3. | Место расположения объектов | Рязанская область, город Рязань, ул. Свободы, 53. Общая площадь 1695,6 м.кв.Рязанская область, город Рязань, ул. Садовая, 33.Общая площадь 999,9 м.кв.:- нежилое помещение (административно-офисные помещения) – 783,1 м.кв.;- нежилое помещение (гараж) – 216,8 м.кв. |
| 4. | Стадия проектирования | Проектно-сметная документация |
| 5. | Исходные данные | 1. ***Система противопожарной защиты – системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты, установок пожаротушения автоматических, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенная по адресу:******Рязанская область, город Рязань, ул. Свободы, 53.***

 Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов).План помещения представляется исполнителю заказчиком после заключения Государственного контракта.Проектирование осуществляется на основании технических паспортов зданий.При проектировании раздел по демонтажу существующего оборудования, подлежащего выводу из эксплуатации, осуществлять на основании результатов предпроектного обследования исполнителем.Приборы управления, контроля и индикации установок разместить в помещении поста охраны (пожарного поста) по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, 53. Автоматическая пожарная сигнализация – защищаемая площадь 1695,6м2Система оповещения и управления эвакуацией – защищаемая площадь 1695,6м2Автоматическая система газового пожаротушения:- помещение 1 – 7,5м2;- помещение 2 – 24м2;- помещение 3 – 36м2;- помещение 4 – 18м2;- помещение 5 – 14м2; - помещение 6 – 7м2;- помещение 7 – 22м2.***2. Система противопожарной защиты – системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты, установок пожаротушения автоматических, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, расположенная по адресу:******Рязанская область, город Рязань, ул. Садовая, 33.***Класс функциональной пожарной опасности:- Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов);- Ф5.2 (Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения).План помещения представляется исполнителю заказчиком после заключения Государственного контракта.Проектирование осуществляется на основании технических паспортов зданий.При проектировании раздел по демонтажу существующего оборудования, подлежащего выводу из эксплуатации, осуществлять на основании результатов предпроектного обследования исполнителем.Приборы управления, контроля и индикации установок разместить в помещении поста охраны (пожарного поста) по адресу: г. Рязань, ул. Садовая, д. 33, первый этаж шести этажного многоквартирного жилого дома с административно-офисными помещениями, помещение охраны (пожарный пост) и организацией единого удаленного АРМ для круглосуточного наблюдения через рабочее место поста охраны расположенного на первом этаже административного здания, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, д. 53, помещение охраны. Пост с круглосуточным пребыванием персонала.Нежилое помещение (административно-офисные помещения) – 783,1 м.кв.;Автоматическая пожарная сигнализация – защищаемая площадь 783,1м2Система оповещения и управления эвакуацией – защищаемая площадь 783,1м2Автоматическая система порошкового пожаротушения:- помещение 1 – 32м2;- помещение 2 – 32м2;- помещение 3 – 12м2.Нежилое помещение (гараж) – 216,8 м.кв.Автоматическая пожарная сигнализация – защищаемая площадь 216,8,1м2***3.Система охранной сигнализации расположенная по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Свободы, 53.***Отдельное расположенное нежилое трех этажное административное здание с прилегающей территорией, предназначенное для размещения структурных подразделений и оборудования, необходимых для выполнения функций Фонда социального страхования Российской Федерации. Здание расположено на ул. Свободы, между ул. Щедрина и ул. Садовая. Центральный вход выходит на улицу Свободы, запасные выходы выходят на ул. Свободы и задний двор огороженной территории. Общая площадь объекта 1 695,6 кв. м, площадь прилегающей территории 1 271 кв. м.План помещения представляется исполнителю заказчиком после заключения Государственного контракта.Уровень – нормальный, ст.4 п.7 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз – класс 3 п. 6.1, СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»Проектирование осуществляется на основании технических паспортов зданий.При проектировании раздел по демонтажу существующего оборудования, подлежащего выводу из эксплуатации, осуществлять на основании результатов предпроектного обследования исполнителем.Приборы управления, контроля и индикации установок разместить в помещении поста охраны (пожарного поста) по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, 53. ***4. Система охранной сигнализации расположенная по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Свободы, 33.***Нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартироного 6 этажного жилого дома, предназначенное для размещения структурных подразделений и оборудования, необходимых для выполнения функций Фонда социального страхования Российской Федерации. Помещение подземного паркинга (гараж) для размещения легковых автомобилей заказчика.Расположено на ул. Садовая, в непосредственной близости от ул. Свободы и ул. Ленина. Центральный вход выходит на улицу Свободы, запасные выходы выходят во двор жилого дома. Общая площадь 999,9 м.кв.:- нежилое помещение (административно-офисные помещения) – 783,1 м.кв.;- нежилое помещение (гараж) – 216,8 м.кв.План помещения представляется исполнителю заказчиком после заключения Государственного контракта.Уровень – нормальный, ст.4 п.7 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз – класс 3 п. 6.1, СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»Проектирование осуществляется на основании технических паспортов зданий.При проектировании раздел по демонтажу существующего оборудования, подлежащего выводу из эксплуатации, осуществлять на основании результатов предпроектного обследования исполнителем.Приборы управления, контроля и индикации установок разместить в помещении поста охраны (пожарного поста) по адресу: г. Рязань, ул. Садовая, д. 33, первый этаж шести этажного многоквартирного жилого дома с административно-офисными помещениями, помещение охраны (пожарный пост), с организацией единого удаленного АРМ для круглосуточного наблюдения через рабочее место поста охраны расположенного на первом этаже административного здания, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Свободы, д. 53, помещение охраны. Пост с круглосуточным пребыванием персонала.Исходные данные, необходимые для оказания услуг, предоставляет Заказчик. В случае необходимости Заказчик гарантирует предоставление недостающей (требуемой) информации или организует работу по сбору требуемой информации непосредственно на объекте совместно со специалистами исполнителя. |
| 6. | Сроки оказания услуг, место оказания услуг | 40 рабочих дней с момента заключения Государственного контрактаМесто оказания услуг – по месту нахождения Исполнителя в Российской Федерации. |
| 7. | Источник финансирования | Средства бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 8. | Разработка проектно-сметной документации на систему противопожарной защиты | - получение исходных данных, необходимых документов для объекта проектирования от Заказчика;-предпроектное обследование объекта проектирования с выездом Исполнителя на объект (для обследования, уточнения исходных данных, в том числе: о наличии подвесных потолков в помещениях, месте расположения приборов контрольно-приемных, их защите от несанкционированного доступа, месте расположения электрощитовой с ГРЩ, размещения пожарных и охранных технических средств и др.);-корректировка технического задания на проектирование по результатам обследования;- готовую проектную документацию (чертежи, схемы, сметы, спецификации, ведомости) передать Заказчику на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и один экземпляр в электронном виде.Форматы файлов электронного вида:- текстовые приложения: \*.pdf; \*.doc; \*.xls;-схемы, изображения, иллюстрации: \*.pdf;- сметные расчеты должны быть представлены в формате программы, прошедшей сертификацию (ГРАНД-СМЕТА), а также \*.xls с подписями и печатями, продублированными в \*.pdf;- документы, обосновывающие цену материалов, отсутствующих в ценниках базового периода (прайс-листы), должны быть представлены в формате \*.pdf от трех производителей.Комплект проектно-сметной документации должен состоять из двух разделов:- проектная документация;- сметная документация.Проектная документация должна включать:1. Пояснительная записка (Общее описание системы и прочих технических решений).2. Соответствие нормативной документации:Общая часть:3.1. Пожарная сигнализация;3.2. Оповещение о пожаре;3.3. Громкоговорящая связь;3.4. Электропитание и заземление.4. Расчет электропитания системы противопожарной защиты в режиме тревоги для выбора резервного питания.5. Комплект рабочих чертежей:5.1. Условные обозначения;5.2. Структурная схема комплекса инженерно-технических средств систем пожарной автоматики;5.3. Схема разводки шлейфов;5.4. Схема подключения приборов приемно-контрольных и управления пожарных;5.5. Схема размещения оборудования в помещении охраны (пожарный пост);5.6. Схемы размещения оборудования по каждому направлению пожаротушения.6. Кабельный журнал.7. Спецификация оборудования, изделий и материалов.8. Лицензии. Копии свидетельства СРО.9. Сметная документация.Сметная документация должна быть разработана в текущем уровне цен на момент выпуска проектно-сметной документации.В проектно-сметной документации необходимо подробно описать состав поставляемого оборудования и материалов с указанием марки и типа оборудования, а также указать страну производителя.10. Сметная стоимость должна быть составлена на основании сметной нормативной базы ценообразования 2001 г. в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 г. базисно-индексным методом по НБ: Сборника ГЭСН-2001 в редакции 2020 года, региональных индексов изменения сметной стоимости строительства по видам работ в текущем уровне цен.В сводный сметный расчет включить прочие затраты.Прочие затраты рассчитать в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». |
| 9.  | Разработка проектно-сметной документации на систему охранной сигнализации | - получение исходных данных, необходимых документов для объекта проектирования от Заказчика;-предпроектное обследование объекта проектирования с выездом Исполнителя на объект (для обследования, уточнения исходных данных, в том числе: о наличии подвесных потолков в помещениях, месте расположения приборов контрольно-приемных, их защите от несанкционированного доступа, месте расположения электрощитовой с ГРЩ, размещения охранных технических средств и др.);-корректировка технического задания на проектирование по результатам обследования;- готовую проектную документацию (чертежи, схемы, сметы, спецификации, ведомости) передать Заказчику на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и один экземпляр в электронном виде.Форматы файлов электронного вида:- текстовые приложения: \*.pdf; \*.doc; \*.xls;-схемы, изображения, иллюстрации: \*.pdf;- сметные расчеты должны быть представлены в формате программы, прошедшей сертификацию (ГРАНД-СМЕТА), а также \*.xls с подписями и печатями, продублированными в \*.pdf;- документы, обосновывающие цену материалов, отсутствующих в ценниках базового периода (прайс-листы), должны быть представлены в формате \*.pdf от трех производителей.В стоимость услуги должно входить мониторинг цен по производителям на поставку материалов и оборудования.Комплект проектно-сметной документации должен состоять из двух разделов:- проектная документация;- сметная документация.Проектная документация должна включать:1. Пояснительная записка (Общее описание системы и прочих технических решений).2. Соответствие нормативной документации:Общая часть:3.1. Охранная сигнализация;3.2. Электропитание и заземление.4. Расчет электропитания системы охранной сигнализации в режиме тревоги для выбора резервного питания.5. Комплект рабочих чертежей:5.1. Условные обозначения;5.2. Структурная схема комплекса инженерно-технических средств систем автоматики;5.3. Схема разводки шлейфов;5.4. Схема подключения приборов приемно-контрольных и управления;5.5. Схема размещения оборудования в помещении охраны (пожарный пост);5.6. Схемы охраны отдельных конструкций: окна, двери, выходы чердачных помещений.6. Кабельный журнал.7. Спецификация оборудования, изделий и материалов.8. Лицензии. Копии свидетельства СРО.9. Сметная документация.Сметная документация должна быть разработана в текущем уровне цен на момент выпуска проектно-сметной документации.В проектно-сметной документации необходимо подробно описать состав поставляемого оборудования и материалов с указанием марки и типа оборудования, а также указать страну производителя.10. Сметная стоимость должна быть составлена на основании сметной нормативной базы ценообразования 2001 г. в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 г. базисно-индексным методом по НБ: Сборника ГЭСН-2001 в редакции 2020 года, региональных индексов изменения сметной стоимости строительства по видам работ в текущем уровне цен.В сводный сметный расчет включить прочие затраты.Прочие затраты рассчитать в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». |
| 10. | Качественные характеристики объекта закупки | ***1. Система противопожарной защиты – системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты, установок пожаротушения автоматических, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре***Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по пожарной безопасности:1. Федеральный закон от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;2. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;3. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима»;4. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС РФ от 31 июля 2020 г. № 582);5. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС РФ от 31 августа 2020 г. № 628);6. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 20 июля 2020 г. № 539);7. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 173;8. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 06.04.2021 N 200;9. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 21.02.2013 N 116;10. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;11. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53325-2012. «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний»;12. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».- Другими действующими на территории Российской Федерации нормативными документы обязательного применения.Срок службы оборудования, входящего в состав систем противопожарной защиты должен быть не менее 10 лет при проведении регламентных работ (технического обслуживания) и ремонта, без учёта морального старения технических средств.***2. Система охранной сигнализации должна:***- поддерживать сопряжение с другими системами охранной сигнализации и видеонаблюдения установленных на объектах; - обеспечивать получение и обработку тревожных извещений от средств обнаружения, автоматических и неавтоматических извещателей, возможность учета и хранения сигнальной информации, отображения информации о тревожных событиях; - обеспечивать электромагнитную совместимость с другими системами объекта; - при отключении сетевого источника электропитания и переходе на резервный автономный источник сохранять работоспособность и не выдавать ложных тревог в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме тревоги;- сбор, обработку, передачу отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов сигнализации;- независимый контроль в одном шлейфе контакта тревоги и контакта блокировки датчика;- защищенный протокол обмена по каналу связи между пультом и приборами;- механизм задания полномочий по взятию/снятию и доступу для персонала и посетителей путем программирования уровней доступа;- протоколирование всех событий, происходящих в системе; - постановку и снятие разделов на входах на этажи с помощью ввода цифрового пароля.**Системой охранной сигнализации оснастить следующие объекты:** - административное здание;- ограждение территории прилегающей к административному зданию. **Средствами ОС должны блокироваться:** - окна и двери цокольного (полуподвального) этажа, 1,2 и 3 этажи; - технические средства ОС установленные в настоящий момент подлежат замене (по результатам первичного осмотра – истекли сроки эксплуатации, установлена устаревшая модель) подлежат демонтажу, после установки новых технических средств ОС. **Система ОС:**Блокирование дверных и оконных проёмов осуществить с использованием магнитоконтактных датчиков вскрытия в качестве первого рубежа, оптико-электронными датчиками с зоной обнаружения типа «объем» в качестве второго рубежа охраны для блокирования объема помещений и коридоров. Оконные проёмы оснастить датчиками разбития стекла. Тревожные выходы извещателей охранной сигнализации должны подключаться к периферийным контроллерам, расположенным в охраняемом здании. Контроллеры ОС должны интегрироваться в существующую систему безопасности здания и обеспечивать вывод информации о «сработке» извещателей на графические планы АРМ поста храны. Кабели ОС в зданиях должны, по возможности, прокладываться скрытно за подвесными потолками в пластиковых коробах либо гофрированных трубах, за исключением помещений со специальными требованиями по прокладке. Открытые участки кабельных трасс, а также участки трасс, прокладываемые через технологические помещения, должны быть проложены в коробах и кабельных каналах.Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по пожарной безопасности:- СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";-Р 078-2019. Методические рекомендации «Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации» (утв. Росгвардией 04.04.2019);-РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;-Р 78.36.007-99. «Выбор и применение средств охранно-пожарной сигнализации и средств технической укрепленности для оборудования объектов. Рекомендации» (утв. ГУВО МВД России 27.06.1998) с соответствующими ежегодными изменениями и дополнениями;-ПУЭ-2003 "Правила устройства электроустановок";- Р 071-2017 Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения.- Другие действующие на территории РФ нормативные документы обязательного применения. |
| 11. | Требования к результатам услуг | По результатам оказанных услуг исполнитель предъявляет следующую исполнительную документацию:- 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации на бумажных носителях;- 1 (один) экземпляр на электронном носителе (локальная смета в электронной версии текстовых редакторов и автоматизированного комплекса сметных расчетов). |
| 12. | Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантии качества товара, работы, услуги | Срок гарантии на результат оказанных услуг составляет: не менее 36 (тридцать шесть) месяцев. Гарантийный срок начинает течь со дня подписания сторонами акта о приемке оказанных услуг. Гарантия должна распространяться на весь объем услуг.Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, исполнитель обязан устранить их за свой счет в срок, установленный заказчиком в извещении. Извещение направляется заказчиком в порядке и в сроки, предусмотренные контрактом. При этом гарантийный срокпродлевается на период, когда заказчик не мог пользоватьсярезультатом услуг из-за обнаруженных в нем недостатков при условии, что заказчик известил исполнителя об этих недостатках. Если исполнитель в течение срока, указанного заказчиком, не устранит выявленные недостатки, то заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц. Все расходы заказчика, связанные с устранением недостатков, оплачиваются исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования заказчика.  |
| 13. | Требования по технике безопасности и охране труда | Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий. Устанавливаемое на объекте оборудование должно быть безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на объект. |
| 14. | Необходимость подключения проектируемых систем к существующим системам | Да |