Описание объекта закупки

Объект закупки: работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования и систем жизнеобеспечения (далее – Работы).

Цель: поддержание работоспособности и эффективное функционирование оборудования и систем жизнеобеспечения, а также оперативное восстановление при возникновении аварийных и внештатных ситуаций.

При выявлении в процессе технического обслуживания всех инженерных систем и коммуникаций неисправностей, требующих дополнительного ремонта и замены деталей, Исполнитель осуществляет ремонтные работы с заменой вышедших из строя деталей.

Место выполнения работ: административное 8 этажное здание с цокольным и техническим этажами по адресу: г. Москва, Орликов пер., дом 3, корпус А, часть второго этажа и подвал по адресу: г. Москва, Орликов пер., дом 3, стр. 1 (площадь помещений – 7 822,2 м2) (далее – Объект).

**Требования к Исполнителю:**

Работы должны быть выполнены Исполнителем самостоятельно или с привлечением третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц Исполнитель несет полную ответственность перед Заказчиком за выполненные работы такими лицами.

Работы выполняются по действующим нормам и правилам, в соответствии с условиями государственного контракта и по согласованному календарному плану-графику Планово-предупредительного обслуживания (далее – ППО) и Планово-предупредительного ремонта (далее – ППР).

При выполнении работ Исполнитель соблюдает нормативно-технические требования действующих Правил, Строительных норм, Стандартов, Санитарных норм и правил, в том числе:

1) Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкций, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Утверждены Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении Ведомственных строительных норм Госкомархитектуры» (ВСН 58-88 (р));

2) Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утверждены Приказом Минэнерго России от 13 января 2003 г. № 6;

3) Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) (издание 6-е и 7-е), утверждены Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204;

4) СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003\* (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр);

5) СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\* (утв. Приказом Минрегионразвития России от 29.12.2011 № 635/11) (ред. от 30.12.2015));

6) СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания;

7) СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 № 777/пр);

8) СП 30.13330.2016 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 951/пр);

9) СП 76.13330.2016 Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 955/пр);

10) Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты России от
24 июля 2013 г. № 328н.

11) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ), утверждены Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;

12) Инструкциями по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования;

13) Приказ Минэнерго РФ от 30.06.2003 г. № 261 «Об утверждении инструкции по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках».

|  |  |
| --- | --- |
| **п/п** | **Работы по техническому обслуживанию Объекта:** |
| 1 | Работы по техническому обслуживанию и ремонту электрических сетей и электрооборудования Объекта. |
| 2 | Работы по техническому обслуживанию и ремонту тепловых сетей и теплового оборудования Объекта. |
| 3 | Работы по техническому обслуживанию и ремонту сетей и оборудования водоснабжения и водоотведения Объекта. |
| 4 | Работы по техническому обслуживанию и ремонту систем вентиляции и кондиционирования воздуха Объекта. |
| 5 | Работы по техническому обслуживанию и ремонту слаботочных систем (систем видеонаблюдения, контроля доступа (СКД), сигнализации, оповещения и защиты от протечек воды) Объекта. |

**Требования по технологии и методам выполнения работ:**

1. Выполнение Работ проводится Исполнителем в соответствии с «Перечнем, объемом и периодичностью выполнения работ», приведенном в настоящем Описание объекта закупки.

2. Контроль технического состояния оборудования проводится Исполнителем для регулярной оценки технического состояния оборудования с целью своевременного выявления возможных неисправностей в оборудовании и системах, в состав услуг входит внешний осмотр оборудования, проверка технических характеристик оборудования на их соответствие техническим условиям, заданным производителем оборудования, выдача назначений на диагностику, внеплановую профилактику, замену ресурсных материалов или ремонт (при необходимости).

3. ППО и ППР производятся по графику, согласованному с Заказчиком, в соответствии с требованиями настоящего Описания объекта закупки, Инструкцией по эксплуатации и паспортов на оборудование инженерных систем.

4. Ремонтно-восстановительные работы не гарантийного оборудования осуществляются Исполнителем при возникновении сбоев в работе оборудования и включают в себя комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности оборудования и восстановлению ресурсов оборудования или его составных частей, в состав работ входит диагностика неисправностей; восстановление работоспособности оборудования на месте его установки или в сервисном центре; доставка оборудования в сервисный центр для ремонта и обратно (в случае необходимости); замена ресурсных и не ресурсных запасных частей, деталей, узлов; тестовый прогон, регулировка и настройка оборудования. Запасные части, детали, узлы заменяются Исполнителем по мере необходимости.

5. Организация ремонтно-восстановительных работ для гарантийного оборудования осуществляется Исполнителем при возникновении сбоев в работе гарантийного оборудования и включает в себя комплекс мероприятий по организации ремонта оборудования в соответствии с условиями гарантии, в состав работ входит: диагностика неисправностей; составление и передача в гарантийную сервисную организацию акта рекламации, заявки на гарантийный ремонт или иного документа, предусмотренного условиями гарантии на оборудование; доставка оборудования в сервисный центр гарантийной организации для ремонта и обратно (если иное не предусмотрено условиями гарантии на оборудование); установка, настройка и тестовый прогон оборудования (если иное не предусмотрено условиями гарантии на оборудование); представительство интересов Заказчика по техническим вопросам в спорных случаях в части исполнения гарантийных обязательств гарантийной сервисной организацией или поставщиком оборудования.

6. По результатам контроля технического состояния оборудования, проведенных регламентных, профилактических и ремонтно-восстановительных работ Исполнителем, для обеспечения своевременного обновления Заказчиком морально-устаревшего и изношенного оборудования, составляются Акты технического состояния оборудования, в состав которых входит: описание технического состояния оборудования, с перечнем неисправностей, включая необратимые; определение уровня износа оборудования и его составных частей; оценка доступности запасных частей и расходных материалов к оборудованию; заключение о целесообразности дальнейшей эксплуатации (при необходимости).

**Требования по учёту за выполненными работами:**

Для учёта выполненных Работ ведутся:

- журнал технического обслуживания и ремонта систем и оборудования,
прошитые, пронумерованные и пропечатанные печатями Заказчика;

- журнал заявок;

В журнал технического обслуживания и ремонта систем и оборудования записываются работы с указанием даты выполнения работ, наименования работы, фамилии, имени, отчества работника эксплуатирующей организации, временного периода выполнения работ, результаты диспетчерских проверок и контроля качества выполняемых работ руководством Исполнителя.

В журнале заявок записываются время, характер необходимых работ, место и ФИО подавшего заявку, а также указывается время выполнения заявки и
ФИО Исполнителя. Указанные журналы хранятся у Исполнителя и при необходимости предоставляются Заказчику по первому требованию в максимально короткий срок.

**Требования к гарантийным обязательствам**

1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество выполнения работ при исполнении государственного контракта;

2. Гарантийный срок на результат выполнения работ по замене запасных частей, узлов и агрегатов должен составлять не менее 12 месяцев с момента подписания Акта о приемке выполненных работ за период;

3. Гарантийный срок на запасные части, узлы и агрегаты, установленные взамен вышедших из строя, должен составлять не менее 12 месяцев с момента подписания Акта о приемке выполненных работ за период;

4. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) работ, дефекты (недостатки) оборудования, делающие невозможным его нормальную эксплуатацию, Исполнитель обязан устранить дефекты (недостатки) работ и оборудование за свой счет в согласованные Заказчиком сроки;

5. Гарантии Исполнителя не могут относиться к естественному износу оборудования, а также к внешним повреждениям, нанесенным вследствие несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации оборудования.

**Требования к организации выполнения работ**

1. При выполнении Работ Исполнитель обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности, проведение первичного, вводного и планового инструктажа обслуживающего персонала.

2. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения государственного контракта Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:

- план-график ППО и ППР оборудования и систем (с учётом ПТЭТЭ, ПТЭЭП и рекомендаций производителей обслуживаемого оборудования);

- предоставляет список с указанием работников, которым могут быть предоставлены права: выдающего наряд, отдающего распоряжение; ответственного руководителя работ; допускающего; производителя работ; наблюдающего; члена бригады. В списках указывается группу по электробезопасности и срок следующей очередной проверки знаний;

- представляет удостоверения о квалификации работников.

Работники должны быть экипированы единообразной спецодеждой с бейджем, на котором указывается название компании, ФИО и должность сотрудника, оснащены необходимым инструментом, оборудованием и принадлежностями.

3. Исполнитель имеет контактные телефоны городских и районных аварийных служб.

4. Ответственный дежурный Исполнителя, круглосуточно, обеспечивает прием и учет исполнения заявок от Заказчика (персонала Заказчика) на устранение неисправностей в работе обслуживаемых систем и оборудования, а также заявок по ликвидации аварий по телефонам и электронной почте;

5. Исполнитель имеет мобильную аварийную бригаду с работниками соответствующего профессионально-квалификационного уровня, способными оперативно выполнять работу по локализации аварийного повреждения на системах тепло-водо-электроснабжения и канализации по восстановлению их функционирования по постоянной, либо временной схеме.

6. Обслуживание систем начинается от линий разграничения эксплуатационной ответственности.

**Требования к периодам выполнения работ:**

1. Плановое техническое обслуживание и работы по заявкам Заказчика в рабочее время – ежедневно, преимущественно по рабочим дням с 08:45 до 18:00, в пятницу с 08:45 до 16:45, исходя из 8-ми часового рабочего дня и 5-ти дневной рабочей недели;

2. Внеплановые работы по аварийным вызовам Заказчика (вызовам службы охраны Заказчика) – круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

3. Требования к локализации аварий (аварийных ситуаций) и выполнению аварийно-восстановительных работ на обслуживаемых системах и оборудовании:

при обнаружении аварийной ситуации либо аварии на обслуживаемых системах и оборудовании Исполнитель немедленно производит локализацию аварии силами обслуживающего персонала и сообщает о создавшейся ситуации Заказчику (старшему смены охраны). По указанию полномочного представителя Заказчика приступает к ликвидации последствий аварии с конкретным выполнением вида аварийно-восстановительных работ.

Устраняет неисправности в следующие сроки:

- неисправности аварийного характера систем водоснабжения, водоотведения, канализации - немедленно;

- ремонт, наладка и замена оборудования – в течение 1 суток;

- неисправности аварийного характера электрооборудования и сетей до 1000 В – не более 4 часов.

4. Заказчик обеспечивает специалистов Исполнителя помещениями для размещения персонала, инструмента, расходных материалов, а также разрешает безвозмездное использование ресурсов (электроэнергия, горячая и холодная вода, водоотведение) для выполнения работ и выделяет линии телефонной связи.

**Перечень систем и входящего в них оборудования в здании Фонда социального страхования Российской Федерации:**

Система водопровода, канализации, внутреннего и внешнего водостока:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Кол-во |
| 1 | Насос повысительный (модель А 96500966р20650) | 2 |
| 2 | Насос дренажный погружной, мощ. 1 Квт | 1 |
| 3 | Кран шаровой, DN:30 | 109 |
| 4 | Умывальник (раковина) | 24 |
| 5 | Унитазы, писсуары | 75 |
| 6 | Сифон | 22 |
| 7 | Смесители  | 26 |
| 8 | Задвижка Ø 100мм | 12 |
| 9 | Задвижка Ø 50мм | 10 |
| 10 | Ревизионное отверстие | 16 |
| 11 | Прибор учета воды СКБ-40 | 1 |
| 12 | Манометры МП-100 | 3 |
| 13 | Щит управления насосов | 1 |
| 14 | Внутренний водосток с крыши | 3 |
| 15 | Внешний водосток с козырьков здания | 4 |

Система центрального отопления и горячего водоснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Кол-во |
| 1 | Радиаторы отопления | 325 |
| 2 | Краны шаровые | 650 |
| 3 | Манометры МП-100 | 12 |
| 4 | Манометры МП-160 | 5 |
| 5 | Термометры  | 9 |
| 6 | Задвижка чугунная  | 31 |
| 7 | Тепловой счётчик электромагнитный ВИС.Т ТС-500-5-3 | 1 |
| 8 | Датчик расхода ПП-080 | 5 |
| 9 | Комплекты термопреобразователи платиновые технические разностные КТПТР-0,5 | 5 |
| 10 | Грязевик | 5 |
| 11 | Водонагреватель электрический накопительный, мощность нагрева до 6 кВт | 2 |
| 12 | Водонагреватель электрический проточный, мощность нагрева до 6 кВт | 1 |

Система приточно-вытяжной вентиляции, тепловые завесы и автоматические двери:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-во |
| 1. | Вентиляторы крышные радиальные BKPM-5,6-02 | 2 |
| 2 | Приточная вентиляционная установка RemakVento 90-50 | 2 |
| 3 | Приточная вентиляционная установка Ventus | 2 |
| 4 | Калориферы | 2 |
| 5 | Кран шаровой | 24 |
| 6 | Воздуховоды  | По зданию |
| 7 | Тепловая завеса FRICO PA2515E08 мощн. нагрева до 8 кВт | 2 |
| 8 | Тепловая завеса КЭВ-6П2 мощность нагрева до 6 кВт | 1 |
| 9 | Автоматические 2-х створчатые стеклянные раздвижные двери ECdriveGEZE (Германия) Размер дверей в\*ш (2000мм\*800 мм) | 2 |

Система электроснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Кол-во |
| 1 | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) | 1 |
| 2 | Распределительные щиты (ЩРН) | 12 |
| 3 | Электрощиты | 40 |
| 4 | Автоматические выключатели | 905 |
| 5 | Розетки | 1200 |
| 6 | Кабели по зданию. | 15000м |
| 7 | Два кабеля от ТП21489 до ВРУ | 200м |
| 8 | Два кабеля от ТП 14055 до ВРУ  | 200м |

Система электроосвещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Кол-во |
| 1 | Светодиодные светильники в потолок Армстронг СДО-39 | 970 |
| 2 | Светильники люминесцентный в потолок Армстронг ЛБО-13-4\*18 с зеркальной решёткой | 68 |
| 3 | Светильники в реечный потолок со светодиодными лампами типа R63 с цоколем E27 | 176 |
| 4 | Светильники в реечный потолок со светодиодными лампами под лампы R50 с цоколем Е14 | 63 |
| 5 | Светильники и люстры со светодиодными лампами с цоколем Е 27 | 195 |
| 6 | Светильники в уличный козырёк со светодиодными лампами Е 27 | 18 |
| 7 | Выключатели | 460 |
| 8 | Прожекторы наружного освещения ссветодиодный типа PFL-50W | 2 |
| СКУД (программное обеспечение «Орион-про») |
| 1 | Турникет-трипод ТТR-04.1 c тремя преграждающими планками антипаника | 2 |
| 2 | Картоприемник PERCo-IC03 | 1 |
| 3 | Считыватель проксимити карт U-Proxmini | 8 |
| 4 | Рабочая станция Моноблок Samsung 700A7D-X01 | 3 |
| 5 | Планшетный сканер plustekopticslim 550 | 1 |
| 6 | Контроллер доступа С2000-2 | 10 |
| 7 | Считыватель бесконтактный Proxy-3A | 4 |
| 8 | Электронный сейф для ключей на 24 ячейки СК-24 | 2 |
| 9 | Устройство аварийной разблокировки сейфапульт аварийной разблокировки пеналов "ПАР-2" | 1 |
| 10 | Источник питания 12В РИП12 | 1 |
| 11 | Рабочая станция HPZ420 | 1 |
| 12 | Монитор LCD/TFT 22" STM–223 | 1 |
| 13 | Приемно- контрольный прибор С2000М | 1 |
| 14 | Соединительные кабели | по зданию |
| 15 | Громкоговорители | 182 |
| 16 | Датчики движения | 40 |
| Система видеонаблюдения |
| 1 | Уличная IP видеокамера EN-77Z4NI | 18 |
| 2 | Купольная пластиковая IP-видеокамера ED10-77V16NI | 77 |
| 3 | Купольная IP-видеокамера DS-2CD2542FWD-IS  | 1 |
| 4 | Купольная IP-видеокамера DS-2CD2742FWD-IZS | 2 |
| 5 | Купольная IP-видеокамера DS-2CD2442FWD-IW  | 3 |
| 6 | Коммутатор сетевой PoECiscoSBSRW2008P-K9-EU | 4 |
| 8 | Сетевой видеосервер SupermicroSYS-6027R-WRF | 3 |
| 9 | Монитор видеонаблюдения 42"STM–423 | 3 |
| 10 | Видеодомофон | 3 |
| 11 | Соединительные кабели  | по зданию |
| Система защиты от протечек воды |  | 36 |
| 1 | Датчики контроля протечки SW003 шт | 9 |
| 2 | Шкаф управления и регулирования ШУ-МР 06259-0001 шт | 9 |
| 3 | Коробки распаечные 120х100х50 шт | 140 |
| 4 | Кабель сигнализации КСПВ 4х2х0,5 м | 35 |
| 5 | Кабель сигнализации КСПВ 4х2х0,64 м | 1 |
| 6 | Блок индикации состояний БИС - 01 | 30 |
| 7 | Кран шаровой с электроприводом d=15 мм | 2 |
| 8 |  Кран шаровой с электроприводом d= 20 мм |  |

Сплит системы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сплит системы  | 189 – из которых, внешние блоки 182 – обслуживаются (демонтируются) альпинистами |
| 2 | Напольные кондиционеры  | 3 |
| 3 | Блок управления ротацией и резервированием (БУРР) | 2 |
| 4 | Блок исполнительный специализированный | 5 |

**Перечень, объём и периодичность выполнения работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Периодичность |
| Теплоснабжение |
| 1 | проверка состояния теплоизоляции, запорной арматуры, трубопроводов отопления с устранением обнаруженных мелких дефектов, контроль показаний термометров и манометров. | ежедневно |
| 2 | очистка (промывка) наружных поверхностей нагревательных приборов от пыли и грязи | не реже 1 раза в 2месяца |
| 3 | поверка и замена манометров и термометров  | сентябрь |
| 4 | промывка фильтров грязевиков  |  2 раза в год |
| 5 | наладка и регулировка системы отопления для обеспечения в помещениях расчётных температур | в начале отопительного сезона и не реже 1 раза в 3 месяца |
| 6 | испытание на прочность и плотность оборудования системы для выявления дефектов с последующим их устранением | перед началом отопительногосезона  |
| 7 | промывка системы отопления в соответствии с п.9.2.9. ПТЭТЭ |  в течение 30 дней после завершения отопительного сезона |
| Водоснабжение и водоотведение |
| 1 | обход ТП, сан узлов, насосной с целью выявления и устранения неисправностей, предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации. | ежедневно |
| 2 | осмотр внутренних и внешних водостоков устранение засоров и повреждений | еженедельно |
| 3 | проверка крепления трубопроводов, внешних водостоков, санитарно-технических приборов и других элементов систем канализации и водоснабжения с устранением обнаруженных дефектов | 2 раза в месяц |
| 4 | проверка состояния теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения (при обнаружении нарушений -восстановление) | 1 раз в месяц |
| 5 | промывка канализационного лежака | апрель, октябрь |
| Приточно-вытяжная вентиляция |
| 1 | внешний осмотр, проверка исправности.  | ежедневно |
| 2 | выключение на выходные и праздничные дни после окончания отопительного сезона. | в выходные и праздничные дни |
| 3 | проверка крепления ограждений, узлов и деталей установок, контроль состояния приводных ремней, состояния теплообменников, контроль состояния и чистка воздушных фильтров, чистка установок и жалюзийных решёток, проверка виброизолирующих опор с устранением обнаруженных дефектов. Контроль и запись состояния автоматики и показаний КИПа. | 1 раз в месяц |
| 4 | замена фильтровальной ткани ФРНК-1 в фильтрах четырёх вентиляционных установок | 1 раз в квартал |
| 5 | перепрограммирование контроллеров  | май, октябрь |
| 6 | уплотнение фланцев воздуховодов, чистка решёток и анимостатов по зданию и внешних решеток 1 этажа | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца |
| 7 | чистка системы вентиляции столовой, включая вентиляционные каналы, от грязи и жировых накоплений с применением специального оборудования (щеточных машин, вакуумных приспособлений и т.п.) | в выходной день в феврале и августе |
| 8 | уборка от пыли приточной камеры  | ежемесячно |
| Тепловые завесы |
| 1 | внешний осмотр, проверка крепления проверка исправности.  | ежедневно |
| 2 | очистка входных и выходных жалюзи, чистка фильтров и корпуса тепловых завес; сезонная отладка режимов работы | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца |
| 3 | химическая очистка теплообменника тепловой завесы, контроль износа подшипников электродвигателей. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 6 месяцев |
| Двери автоматические раздвижные |
| 1 | внешний осмотр, проверка исправности.  | ежедневно |
| 2 | очистка от пыли и грязи: привода; фотоэлементов безопасности; внутренней поверхности крышек радаров; нижних направляющих. тестирование раздвижных дверей: функционирования радаров и инфракрасных датчиков движения; работы световых барьеров; электронного реверса; устройства аварийной остановки; работы привода во всех предусмотренных документацией режимах. проверка правильности подвеса створок и при необходимости осуществление регулировки створок для исключения перекосов. протяжка винтовых соединений | 1раз в месяц |
| Сплит системы |
| 1 | контроль технического состояния сплит-систем в кабинетах 302,118 и 804. Настройка блоков управления ротацией и резервированием. | 2 раза в неделю |
| 2 | техническое обслуживание внутренних блоков согласно технологических карт заказчика, включая чистку фильтров и дренажа с использованием доставленных на объект в определённый выше срок. замену элементов питания в пультах при необходимости  |  май, июль, октябрь |
| 3 | техническое обслуживание внешних блоков согласно инструкций по тех обслуживанию с использованием спец средств с использованием промышленных альпинистов или вышки (при необходимости дозаправка фреоном) |  май |
| 4 | техническое обслуживание внутренних и внешних блоков сплит систем согласно инструкций по тех обслуживанию включая чистку фильтров и дренажа с использованием спец средств в кабинетах 302,118 и 804 (при необходимости дозаправка фреоном) | май, июль, октябрь  |
| Электрические сети и электрооборудование |
| 1 | техническое обслуживание силового и осветительного оборудования систем электроснабжения и электроосвещения: - наружный и внутренний осмотр оборудования; -восстановление маркировки для внутри этажных шкафов; контроль отсутствия перегрева; подтяжка контактных соединений и проверка надёжности контактов и соединений; - работа по уборке электропомещений с электрооборудованием напряжением до 1000В. | ежемесячно |
| 2 | измерение сопротивления изоляции; упорядочение раскладки; проверка надёжности подвесок светильников; проверка уровня освещённости в контрольных точках; контрольный замер напряжения в сети в наиболее удалённых точках; проверка исправности подключения электропроводки и сетей заземления; очистка контактов от грязи и наплывов; проверка наличия соответствующих надписей в распределительных щитах | март, октябрь |
| 3 | выполнения заявок по обслуживанию(ремонту) установочной аппаратуры (электровыключателей, электрических розеток, светильников, в том числе настольных)  | ежедневно (при дежурстве на объекте) |
| 4 | техническое обслуживание сборных шин ВРУ, распределительных щитов, сборок.  | ежеквартально период действия контракта |
| 5 | Производить контрольные замеры электрической энергии и мощности | Третью среду июня и третью среду декабря |
| 6 | Проведение испытаний средств защиты (Приказ Минэнерго РФ от 30.06.2003 г. № 261 «Об утверждении инструкции по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках») | 2 раз в год |
| Системы видеонаблюдения, СКУД, охранной сигнализации, оповещения, защиты от протечек воды |
| 1 | внешний осмотр и проверка работоспособности систем, определение технического состояния путем контроля выполнения оборудованием и системами в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением. Контроль основных и резервных источников питания и их проверка. Устранение обнаруженных неисправностей. | 1 раз в 2 недели |
| 2 | выполнение профилактических работ и текущий ремонт – работы планово-предупредительного характера для поддержания систем в работоспособном состоянии, проверку их технического состояния, очистку, протирку, смазку, подпайку, проверка крепления. Устранение обнаруженных неисправностей. | 1 раз в месяц |
| 3 | обслуживание (чистка) объективов видеокамер.  | 1 раз в квартал |

Приложение № 1

к Описанию объекта закупки

**Перечень запасных частей и деталей,
используемых при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования и систем жизнеобеспечения здания Фонда социального страхования Российской Федерации[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | ед. изм. |
| 1 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1/2" Bugatti | шт. |
| 2 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1/2" Danfoss | шт. |
| 3 | Кран шаровый полнопроходной, латунь1/2" Valtec | шт. |
| 4 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1/2" Itap | шт. |
| 5 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1/2" Giacomini | шт. |
| 6 |  Кран шаровый полнопроходной, латунь 1/2" Genebere | шт. |
| 7 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1/2" Bugatti | шт. |
| 8 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 3/4" Danfoss | шт. |
| 9 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 3/4" Valtec | шт. |
| 10 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 3/4" Itap | шт. |
| 11 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 3/4" Giacomini | шт. |
| 12 |  Кран шаровый полнопроходной, латунь 3/4" Genebere | шт. |
| 13 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1" Bugatti | шт. |
| 14 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1" Danfoss | шт. |
| 15 | Кран шаровый полнопроходной, латунь1" Valtec | шт. |
| 16 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1" Itap | шт. |
| 17 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1" Giacomini | шт. |
| 18 |  Кран шаровый полнопроходной, латунь 1" Genebere | шт. |
| 19 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1 1/2" Bugatti | шт. |
| 20 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1 1/2" Danfoss | шт. |
| 21 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1 1/2" Valtec | шт. |
| 22 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1 1/2" Itap | шт. |
| 23 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1 1/2" Giacomini | шт. |
| 24 | Кран шаровый полнопроходной, латунь 1 1/2" Genebere | шт. |
| 25 | Нипель, латунь 1/2" | шт. |
| 26 | Нипель, латунь 3/4" | шт. |
| 27 | Нипель, латунь 1" | шт. |
| 28 | Нипель, латунь 1 1/2" | шт. |
| 29 | Заглушка, латунь 1/2" | шт. |
| 30 | Заглушка, латунь 3/4" | шт. |
| 31 | Заглушка, латунь 1" | шт. |
| 32 | Заглушка, латунь 1 1/2" | шт. |
| 33 | Бочонок, латунь 1/2" | шт. |
| 34 | Бочонок, латунь 3/4" | шт. |
| 35 | Бочонок, латунь 1" | шт. |
| 36 | Бочонок, латунь 1 1/2" | шт. |
| 37 | Бочонок, оцинкованная сталь 1/2" | шт. |
| 38 | Бочонок, оцинкованная сталь 3/4" | шт. |
| 39 | Бочонок, оцинкованная сталь 1" | шт. |
| 40 | Бочонок, оцинкованная сталь 1 1/2" | шт. |
| 41 | Сгон, оцинкованная сталь 1/2" | шт. |
| 42 | Сгон, оцинкованная сталь 3/4" | шт. |
| 43 | Сгон, оцинкованная сталь 1" | шт. |
| 44 | Сгон, оцинкованная сталь 1 1/2" | шт. |
| 45 | Футорка, оцинкованная сталь 1/2" | шт. |
| 46 | Футорка, оцинкованная сталь 3/4" | шт. |
| 47 | Футорка, оцинкованная сталь 1" | шт. |
| 48 | Футорка, оцинкованная сталь 1 1/2" | шт. |
| 49 | Муфта, оцинкованная сталь 1/2" | шт. |
| 50 | Муфта, оцинкованная сталь 3/4" | шт. |
| 51 | Муфта, оцинкованная сталь 1" | шт. |
| 52 | Муфта, оцинкованная сталь 1 1/2" | шт. |
| 53 | Отвод, латунь 1/2" | шт. |
| 54 | Отвод, латунь 3/4" | шт. |
| 55 | Отвод, латунь 1" | шт. |
| 56 | Отвод, латунь 1 1/2" | шт. |
| 57 | Отвод, оцинкованная сталь 1/2" | шт. |
| 58 | Отвод, оцинкованная сталь 3/4" | шт. |
| 59 | Отвод, оцинкованная сталь 1" | шт. |
| 60 | Отвод, оцинкованная сталь 1 1/2" | шт. |
| 61 | Тройник, латунь 1/2" | шт. |
| 62 | Тройник, латунь 3/4" | шт. |
| 63 | Тройник латунь 1" | шт. |
| 64 | Тройник, латунь 1 1/2" | шт. |
| 65 | Угол, латунь 1/2" | шт. |
| 66 | Угол, латунь 3/4" | шт. |
| 67 | Угол латунь 1" | шт. |
| 68 | Угол, латунь 1 1/2" | шт. |
| 69 | Угол, оцинкованная сталь 1/2" | шт. |
| 70 | Угол, оцинкованная сталь 3/4" | шт. |
| 71 | Угол оцинкованная сталь 1" | шт. |
| 72 | Угол, оцинкованная сталь 1 1/2" | шт. |
| 73 | Подводка гибкая для воды, EPDM, 50 см, 1/2"  | шт. |
| 74 | Подводка гибкая для воды, EPDM, 60 см, 1/2" | шт. |
| 75 | Подводка гибкая для воды, EPDM, 80 см, 1/2" | шт. |
| 76 | Подводка гибкая для воды, EPDM, 100 см, 1/2" | шт. |
| 77 | Термоманометр радиальный РОСМА ТМБТ, измеряемая среда до +150  | шт. |
| 78 | Манометр радиалььный РОСМА ТМ1/2",0.6 МПа, диаметр корп. 150 мм | шт. |
| 79 | Редуктор давления 1/2"Itap | шт. |
| 80 | Редуктор давления 3/4" Itap | шт. |
| 81 | Редуктор давления 3/4" в/в с отверстием под манометр Itap | шт. |
| 82 | Водорозетка (угол с креплением) 16 х 1/2" внутр(г) MX Rehau | шт. |
| 83 | Водорозетка (угол с креплением) 20 х 1/2" внутр(г) MX Rehau | шт. |
| 84 | Трубка для радиатора Г-образная 16 х 15 х 250 мм стальная Rehau | шт. |
| 85 | Трубка для радиатора Т-образная 16 х 15 х 250 мм стальная Rehau | шт. |
| 86 | Сифон для душевого поддона 1 1/2-40/50 с гофрой McAlpine MRS2C-F | шт. |
| 87 | Сифон 1 1/4-40 с гофрой 40-40/50 Орио А-3202 | шт. |
| 88 | Сифон для писсуара вертикальный | упак. |
| 89 | Сифон для писсуара горизонтальный | упак. |
| 90 | Сифон для умывальника/мойки 1.1/4"х70 Jimten S-136 | шт. |
| 91 |  Труба фановая гофрированная 230-570 REMER | шт. |
| 92 | Труба фановая 110 с манжетой 120 мм "McALPINE" | шт. |
| 93 | Заглушка внутренняя 50 мм Ostendorf | шт. |
| 94 | Муфта внутренняя переходная на чугун 50 мм с сальником однораструбная Оstendorf | шт. |
| 95 | Отвод внутренний 50 мм, 15° однораструбный Ostendorf | шт. |
| 96 | Отвод внутренний 50 мм, 30° однораструбный Ostendorf | шт. |
| 97 | Отвод внутренний 50 мм, 45° однораструбный Ostendorf | шт. |
| 98 | Отвод внутренний 50 мм, 67° однораструбный Ostendorf | шт. |
| 99 | Отвод внутренний 50 мм, 87° однораструбный Ostendorf | шт. |
| 100 | Ревизия внутренняя 50 мм однораструбная Оstendorf | шт. |
| 101 | Тройник внутренний 50 мм, 45° двухраструбный Ostendorf | шт. |
| 102 | Тройник внутренний 50 мм, 67° двухраструбный Ostendorf | шт. |
| 103 | Тройник внутренний 50 мм, 87° двухраструбный Ostendorf | шт. |
| 104 | Тройник внутренний 50х40 мм, 45° двухраструбный Ostendorf | шт. |
| 105 | Тройник внутренний 50х40 мм, 67° двухраструбный Ostendorf | шт. |
| 106 | Тройник внутренний 50х40 мм, 87° двухраструбный Ostendorf | шт. |
| 107 | Труба канализационная внутренняя 50х 150 мм Ostendorf | шт. |
| 108 | Вентиль терморегулирующий угловой 1/2" Tiemme | шт. |
| 109 | Вентиль терморегулирующий угловой 3/4" Far | шт. |
| 110 | Воздухоотводчик 1" для радиаторов автоматический левый Itap | шт. |
| 111 | Itap 363 1/2" воздухоотводчик, боковой выпуск (латунь) | шт. |
| 112 | Stout 1/2" воздухоотводчик, боковой выпуск (латунь) | шт. |
| 113 | Набор универсальный для монтажа радиаторов Термал 3/4" х 1/2" с кроншт.ейнами | упак. |
| 114 | Ниппель (адаптер) 3/4" х 1/2" н/н для узлов нижнего подключения Far (2 шт.) | упак. |
| 115 | Радиатор стальной Лидея ЛК тип 22 500х1200 мм | шт. |
| 116 | Радиатор стальной Лидея ЛУ тип 22 500х600 мм (нижнее подключение) | упак. |
| 117 | Радиатор стальной Лидея ЛУ тип 22 500х800 мм (нижнее подключение) | упак. |
| 118 | Радиатор стальной Лидея ЛК тип 11 500х500 мм | шт. |
| 119 | Радиатор стальной Лидея ЛК тип 11 500х600 мм | шт. |
| 120 | Радиатор стальной Лидея ЛК тип 11 500х800 мм | шт. |
| 121 | Клапан впускной нижний для бачка унитаза, 510U 1/2" Sanit | шт. |
| 122 | Клапан впускной боковой для бачка унитаза, инсталляции 510 1/2" Sanit | шт. |
| 123 | Впускной клапан IDDIS F012400-0006, боковой подвод воды | шт. |
| 124 | Впускной клапан IDDIS F012400-0007 (нижний подвод воды) | шт. |
| 125 | Смывной механизм для унитаза OLI Atlas 501121 | шт. |
| 126 | Арматура IDDIS F012400-0004 одноуровневая с нижним подводом воды (тип А, комплект впускной+выпускной клапаны) | шт. |
| 127 | Арматура IDDIS F012400-0005 одноуровневая с боковым подводом воды (тип А, комплект впускной+выпускной клапаны) | шт. |
| 128 | Арматура сливная для бачка унитаза, 2 режима INEO Sanit | шт. |
| 129 | Кроншт.ейн для умывальника 3-й величины (2 шт.) | упак. |
| 130 | Раковина VIDIMA Стиль W504801 встраиваемый | шт. |
| 131 | Раковина Лобненский Стройфарфор Водолей | шт. |
| 132 | Раковина ROSA Элеганс 600 | шт. |
| 133 | "Сева Микс" (BOX) писсуар настенный, внешний ввод воды, белый W390061 | шт. |
| 134 | Сиденье с крышкой для унитаза Roca VICTORIA ZRU8013900 | шт. |
| 135 | Сиденье для унитаза Jika Era  | шт. |
| 136 | Сиденье для унитаза Sensea Young390\*480 мм | шт. |
| 137 | Каучуковая изоляция в рулонах ECO, K-Flex 16мм  | м2 |
| 138 | Каучуковая изоляция в рулонах ECO, K-Flex 25мм  | м2 |
| 139 | Каучуковая изоляция в рулонах ECO, K-Flex 32мм  | м2 |
| 140 | Каучуковая изоляция в рулонах ST, K-Flex 10мм  | м2 |
| 141 | Каучуковая изоляция в рулонах ST, K-Flex 13мм  | м2 |
| 142 | Каучуковая изоляция в рулонах ST, K-Flex 16мм  | м2 |
| 143 | Каучуковая изоляция в рулонах ST, K-Flex 19мм  | м2 |
| 144 | Каучуковая изоляция в рулонах ECO, K-Flex 25мм  | м2 |
| 145 | Каучуковая изоляция в рулонах ECO, K-Flex 32мм  | м2 |
| 146 | Лента K-flex AD ECO 50 мм | п/м |
| 147 | Лента K-flex Solar HT 50мм | п/м |
| 148 | Лента K-Flex ST 15мм  | п/м |
| 149 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 133х19 | шт. |
| 150 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 76х25 | шт. |
| 151 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 54\*32 | шт. |
| 152 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 54\*19 | шт. |
| 153 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 60х19 | шт. |
| 154 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 60х25 | шт. |
| 155 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 15х13 | шт. |
| 156 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 18х13 | шт. |
| 157 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 22х13 | шт. |
| 158 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 25х13 | шт. |
| 159 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 28х13 | шт. |
| 160 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 35х13 | шт. |
| 161 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 42х13 | шт. |
| 162 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 22х19 | шт. |
| 163 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 28х19 | шт. |
| 164 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 35х19 | шт. |
| 165 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 22х25 | шт. |
| 166 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 28х32 | шт. |
| 167 | Каучуковая изоляция в трубках (по 2 м) ST, K-Flex 28х25 | шт. |
| 168 | SmartSant Тренд унитаз-компакт VT1202W косой выпуск | упак. |
| 169 | Унитаз-компакт с горизонтальным выпуском Jika Era | упак. |
| 170 | Смеситель для ванны/душа Argo Oksa 3505 | шт. |
| 171 | Двухрычажный смеситель ZorG ZR 704 WD33-12S CR | шт. |
| 172 | Смеситель FRAP H85 F2285, Керамический катридж 40 мм | шт. |
| 173 | Смеситель для умывальника Argo Lux Jamaica 4004L катридж 40 мм | шт. |
| 174 | Однорычажный смеситель Ledeme H52 L1052 катридж 40 мм | шт. |
| 175 | Смеситель для умывальника Frap F1037 | шт. |
| 176 | Душевой гарнитур Oras Apollo 520 | шт. |
| 177 | Лейка для душа Oras Apollo | шт. |
| 178 | Лейка для душа Timo SL-2060 Chrome | шт. |
| 179 | Шланг для душа 1500 мм металлический Oras | шт. |
| 180 | Водонагреватель Electrolux Sensomatic Pro NPX 12-18 | шт. |
| 181 | Водонагреватель Electrolux EWH 50 Royal, глубина 255 мм | шт. |
| 182 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-15 | шт. |
| 183 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-20 | шт. |
| 184 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-25 | шт. |
| 185 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-32 | шт. |
| 186 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-40 | шт. |
| 187 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-50 | шт. |
| 188 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-65 | шт. |
| 189 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-80 | шт. |
| 190 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-100 | шт. |
| 191 | Кран шаровый JIP-WW, Ду-125 | шт. |
| 192 | Манометр ТМ-510 тех 100,К- 1,5 | шт. |
| 193 | Комплект термометров сопротивления КТПТР 06-80 Термико | шт. |
| 194 | Накладной светодиодный светильник DLS-8 (220V, 8W) | шт. |
| 195 | Предохранитель ВВ(патрон) ПТ 1.1-6-16-40 У1 | шт. |
| 196 | Предохранитель ВВ(патрон) ПТ 1.2-10-40-31,5 У3 | шт. |
| 197 | Н2400/355А(предохранитель/вст.плавкая) (нож-МЕДЬ) | шт. |
| 198 | ПН2-250-10-У3 - плавкая вставка (медь) | шт. |
| 199 | ППН-35-X0-1-160А-УХЛ3 (медь) | шт. |
| 200 | Вставка плавкая ППН-35-X3-1-250А-УХЛ3 (медь) | шт. |
| 201 | ПН2400/400А(предохранитель/вст.плавкая) (нож-МЕДЬ) /кор. 16шт./ | шт. |
| 202 | ПН2600(630)/400А(предохранитель/вст.плавкая) (нож-МЕДЬ) | шт. |
| 203 | штанга оперативная ШО-1кВ (аналог ШИО-1) | шт. |
| 204 | NYM -O 2\*1.5 кабель(уп.100м) Нексанс | шт. |
| 205 | NYM -O 2\*2.5 (NUM) кабель(уп.100м) НКЗ | шт. |
| 206 | NYM 2\*2,5ок (N) -0.66 кабель(уп.100м) Севкабель | шт. |
| 207 | NYM 2\*4ок (N) -0.66 кабель Севкабель | шт. |
| 208 | NYM 3\*1,5ок (N.PE) -0.66 кабель(уп.100м) Севкабель | п/м |
| 209 | NYM 3\*2,5ок (N.PE) -0.66 кабель(уп.100м) Севкабель | п/м |
| 210 | NYM 3\*4ок (N.PE) -0.66 кабель Севкабель | п/м |
| 211 | NYM 4\* 1,5ок (PE) -0.66 кабель(уп.100м) Севкабель | п/м |
| 212 | NYM 4\* 2,5ок (PE) -0.66 кабель(уп.100м) Севкабель | п/м |
| 213 | NYM 4\* 4ок (PE) -0.66 кабель Севкабель | п/м |
| 214 | NYM 4\* 6ок (PE) -0.66 кабель Севкабель | п/м |
| 215 | NYM 4\*10ок (PE) -0.66 кабель Севкабель | п/м |
| 216 | NYM 5\* 1,5ок (N.PE) -0.66 кабель(уп.100м) Севкабель | п/м |
| 217 | NYM 5\* 2,5ок (N.PE) -0.66 кабель(уп.100м) Севкабель | п/м |
| 218 | NYM 5\* 4ок (N.PE) -0.66 кабель Севкабель | п/м |
| 219 | NYM 5\* 6ок (N.PE) -0.66 кабель Севкабель | п/м |
| 220 | NYM 5\*10ок (N.PE) -0.66 кабель Севкабель | п/м |
| 221 | NYM 5\*16мк (N.PE) -0.66 кабель Севкабель | п/м |
| 222 | АВБбШв 4\*120-1 кабель Энергокабель | п/м |
| 223 | АВБбШв 4\*150-1 кабель Алюр | п/м |
| 224 | АВВГ 4\*4 (ож) -0,66 кабель Алюр | п/м |
| 225 | АВВГ 4\*6 (ож) -0,66 кабель Алюр | п/м |
| 226 | АВВГ 4\*6 (ож) -0,66 кабель Томсккабель | п/м |
| 227 | АВВГ 4\* 10 (ож) -0,66 кабель Алюр | п/м |
| 228 | АВВГ 4\* 16 (ож) -0,66 кабель Алюр | п/м |
| 229 | АВВГнг(А) 5\* 95 -1 кабель Энергокабель | п/м |
| 230 | АВВГнг(А) 5\*120 -1 кабель Энергокабель | п/м |
| 231 | АВВГнг(А) 5\*150 -1 кабель | п/м |
| 232 | Cariva бел. Розетка 2-ая с ЗК, в сборе 773627 Legrand | п/м |
| 233 | Cariva бел. Розетка RJ11/RJ45 773640 Legrand | шт. |
| 234 | Cariva сл.кость Выключатель 1-кл. 10 А, мех-м, 773756 Legrand | шт. |
| 235 | Cariva сл.кость Выключатель 1-кл. с подсветкой 10 А, мех-зм, 773710 Legrand | шт. |
| 236 | CLIPSAL Выкл./Перекл. 1-клавишный Е31/2SA | шт. |
| 237 | CLIPSAL Выкл./Перекл. 2-клавишный Е32/2SA | шт. |
| 238 | DKC BRAVA 76001B Выключатель, белый RAL 9010/ Уп.10шт. | шт. |
| 239 | DKC BRAVA 76002BL Выключатель 2 мод. с подсветкой, белый | шт. |
| 240 | GLOSSA бел. Выключатель 1-кл. в сборе (сх.1) GSL000112 | шт. |
| 241 | GLOSSA бел. Выключатель 2-кл. (сх.5) GSL000151 | шт. |
| 242 | GLOSSA бел. Розетка 2-ая с з/к GSL000124 | шт. |
| 243 | GLOSSA бел. Розетка 2-ая с з/к со шт.орк. GSL000126 | шт. |
| 244 | GUSI. О/У выключатель 1-о кл. с индик. Ego (С9В18-001) | шт. |
| 245 | GUSI. О/У выключатель 2-х кл. Ego (С9В2-001) | шт. |
| 246 | ABB Авт.выкл. 1пол. B 10А S201 6кА (STOS201 B10)/(2CDS251001R0105) | шт. |
| 247 | ABB Авт.выкл. 1пол. B 13А S201 6кА (STOS201 B13)/2CDS251001R0135 | шт. |
| 248 | ABB Авт.выкл. 1пол. B 16А S201 6кА (STOS201 B16)/2CDS251001R1165 | шт. |
| 249 | ABB Авт.выкл. 1пол. B 16А S261 6кА | шт. |
| 250 | ABB Авт.выкл. 1пол. B 20А S201 6кА (STOS201 B20)/2CDS251001R0205 | шт. |
| 251 | ABB Авт.выкл. 1пол. B 25А S201 6кА (STOS201 B25)/2CDS251001R0255 | шт. |
| 252 | ABB Авт.выкл. 1пол. B 32А S201 6кА (STOS201 B32)/2CDS251001R0325 | шт. |
| 253 | ABB Авт.выкл. 1пол. B 32А S261 6кА  | шт. |
| 254 | ABB Авт.выкл. 1пол. B 40А S201 6кА (STOS201 B40)/ 2CDS251001R0405 | шт. |
| 255 | ABB Авт.выкл. 1пол. C 50А S801C 25кА S801C C50 (2CCS881001R0504) /1шт./ | шт. |
| 256 | ABB Авт.выкл. 1пол. C 63А S201 6кА (S201 C63)/2CDS251001R0634 | шт. |
| 257 | ABB Авт.выкл. 1пол. C 63А S251 6кА | шт. |
| 258 | ABB Авт.выкл. 1пол. C 80А S281 6кА (STOS281 C80)/GHS2810001R0804 | шт. |
| 259 | ABB Авт.выкл. 2пол. B 10А S202 6кА (S202 B10)(2CDS252001R0105) | шт. |
| 260 | ABB Авт.выкл. 2пол. B 16А S202 6кА (S202 B16)/2CDS252001R0165 | шт. |
| 261 | ABB Авт.выкл. 2пол. B 25А S202 6кА (STOS202 B25) (2CDS252001R0255) | шт. |
| 262 | ABB Авт.выкл. 2пол. B 32А S202 6кА (S202 B32) 2CDS252001R0325 | шт. |
| 263 | ABB Авт.выкл. 2пол. B 40А S202 6кА (S202 B40) 2CDS252001R0405 | шт. |
| 264 | ABB Авт.выкл. 3пол. B 10А S203 6кА (STOS203 B10) /2CDS253001R0105 | шт. |
| 265 | ABB Авт.выкл. 3пол. B 16А S203 6кА (STOS203 B16)/2CDS253001R0165 /1шт./ | шт. |
| 266 | ABB Авт.выкл. 3пол. B 20А S203 6кА (STOS203 B20) 2CDS253001R0205 /1шт./ | шт. |
| 267 | ABB Авт.выкл. 3пол. B 25А S203 6кА (STOS203 B25)/2CDS253001R0255 / 1шт./ | шт. |
| 268 | ABB Авт.выкл. 3пол. B 32А S203 6кА (STOS203 B32)/ 2CDS253001R0325 | шт. |
| 269 | Авт.выкл. 3пол. B 40А S203 6кА (S203 B40)/ 2CDS253001R0405 | шт. |
| 270 | ABB Авт.выкл. 3пол. B 50А S203 6кА (S203 B50)/2CDS253001R0505 | шт. |
| 271 | ABB Авт.выкл. 3пол. B 63А S203 6кА 2CDS253001R0635 (STOS203 B63) | шт. |
| 272 | EKF диф автомат АД-4 10А/30мА C, тип AC 4,5 кА (DA4-10-30) | шт. |
| 273 | EKF диф автомат АД-4 25А/100мА C, тип AC 4,5 кА (DA4-25-100) | шт. |
| 274 | EKF Приставка контактная ПКЭ-22 2NO+2NC для КМЭ и КТЭ (ctr-sc-25) EKF | шт. |
| 275 | EKF Пускатель в корпусе КМЭ 18А 220В с РТЭ IP65 (ctrp-r-18-220v)) | шт. |
| 276 | EKF Пускатель в корпусе КМЭ 65А 220В с РТЭ IP65(ctrp-r-65-220v) | шт. |
| 277 | EKF Пускатель в корпусе КМЭ 65А 380В с РТЭ IP65 (ctrp-r-65-380v) | шт. |
| 278 | ИЭК Авт. выкл. 1п 10А ВА 47-60 "С" 6кА (MVA41-1-010-C) | шт. |
| 279 | ИЭК Авт. выкл. 1п 16А ВА 47-60 "С" 6кА (MVA41-1-016-C) | шт. |
| 280 | ИЭК Авт. выкл. 1п 40А ВА 47-60 "С" 6кА / (MVA41-1-040-C) | шт. |
| 281 | ИЭК Авт. выкл. 1п 16А ВА 47-29М "С" (MVA21-1-016-C) | шт. |
| 282 | ИЭК Авт. выкл. 3П 25А D 4,5кА IEK ВА47-29 | шт. |
| 283 | ИЭК Авт. выкл. 1п 25А ВА 47-29М "С" /кор.12 шт./ (MVA21-1-025-C) | шт. |
| 284 | ИЭК Авт. выкл. 1п 32А ВА 47-100 "С" (MVA40-1-032-C) | шт. |
| 285 | Контроллер доступа С 2000-2 | шт. |
| 286 | Электродвигатель АИР 90 L2 | шт. |
| 287 | Электродвигатель АИР 90 L4 | шт. |
| 288 | Светодиодный встраиваемый светильник,для установки в подвесной потолок типа «Армстронг» СДО-39, Цветовая температура 3000-3500 К | шт. |
| 289 | Светодиодный встраиваемый светильник,для установки в подвесной потолок типа «Армстронг» СДО-39 , Цветовая температура 4000-6000 К | шт. |
| 290 | Драйвер для светильника LC-US-40 RF-0400A LC1710 850MA 27-42VDC | шт. |
| 291 | Блок питания для светодиодных светильников DC 70W 24V VST | шт. |
| 292 | Драйвер ИПС50-350ТД (240-390) IP20. А1.1.2.1.0.1.1 | шт. |
| 293 | Jazzway Драйвер 950mA для PPL 600 40W DC 30-42V SW | шт. |
| 294 | Фильтр Remak Vento VFK 90-50     | шт. |
| 295 | Датчик дифференциального давления P33N | шт. |
| 296 | Водяной обогреватель VO 90-50-3R | шт. |
| 297 | Датчик защиты от замерзания NS130R | шт. |
| 298 | Регулятор мощности вентилятора TRN 7D | шт. |
| 299 | Капилярный термостат CAP 2M\_V, RV9185 | шт. |
| 300 | Пульт управления HMI SG POL822.60/STD  | шт. |
| 301 | Датчик температуры приточного (наружного) воздуха NS120 | шт. |
| 302 | VTS Ventus VS B.FLT G4 428 x 287   | шт. |
| 303 | VTS Ventus Flat filter (Плоский фильтр) VS P.FLT G4 594x290 (NVS) Модель 1-2-0301-0039 | шт. |
| 304 | VTS Ventus Bag filter (Карманный фильтр)VS B.FLT G4 592 x 287 Model 1-2-0302-0002 | шт. |
| 305 | Жесткий диск Western Digital WD Red Pro 4 TB (WD4003FFBX) повышенной надежности для системы видеонаблюдения | шт. |
| 306 | Считыватель Бесконтактный Proxy-5A, Болид, Россия | шт. |
| 307 | Кнопка выхода PB-26, Россия | шт. |
| 308 | LM-180K, уголок L-образный, Россия | шт. |
| 309 | ИО-102-2, Извещатель охранный точечный магнитоконтактный, комплект, Россия |  |
| 310 | Монитор Видеодомофона Commax CDV-70H2  | шт. |
| 311 | Вызывная панель видеодомофона Polyvision PVP-M8 v.7.4 | шт. |
| 312 | Монитор видеодомофона Polyvision PVD-7S v.7.3  | шт. |
| 313 | Вызывная панель видеодомофона CTV CTV-D3000 | шт. |
| 314 | Вызывная панель видеодомофона » CTV » CTV-D4500AHD | шт. |
| 315 |  Вызывная панель видеодомофона CTV-D4000AHD | шт. |
| 316 | Цветной видеодомофон CTV-M4103AHD | шт. |
| 317 | Замок электромагнитный AccordTec ML-180K | шт. |
| 318 | Аккумулятор SECURITY FORCE SF 1207 (12 В; 7 Ач) для использования в блоках бесперебойного питания эл магнитных замков | шт. |
| 319 | Витая пара в катушке не экранированная Rexant 01-0049 UTP 4PR CAT5e нг(А)-HF (305 метров) | п.м. |
| 320 | Внутренняя IP‑камера Hikvision DS-2CD2442FWD-IW (2.8mm) | шт. |
| 321 | Внутренняя IP‑камера Hikvision DS‑2CD2442FWD‑IW (4mm) | шт. |
| 322 | IP Видеокамера Уличная с ИК Подсветкой Rvi-Ipc43s V.2 (4) | шт. |
| 323 | IP Видеокамера Уличная с ИК Подсветкой Rvi-Ipc43s V.2 (2.8) | шт. |
| 324 | DS-N211 (4 MM) Hikvision IP Камера Купольная 2 Мп (1280х960), H75.8°, 4mm, @F2.0, Poe | шт. |
| 325 | IP Видеокамера Уличная RVi-IPC43L V.2 (2.7-12) с вариофокальным объективом  | шт. |
| 326 | Сетевая IP-камера Hikvision DS-2CD2422FWD-IW, 4 мм | шт. |
| 327 | Теплоизоляция 42х19 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 17019042/АСЕ19042  | м /п |
| 328 | Теплоизоляция 35х19 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 17019035/АСЕ19035  | м /п |
| 329 | Теплоизоляция 35х13 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 88013035/АСЕ13035 | м /п |
| 330 | Теплоизоляция 22х19 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 88019022/АСЕ19022 | м /п |
| 331 | Теплоизоляция 18x6 ENERGOFLEX ЭФ 18x06 | м /п |
| 332 | Теплоизоляция ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 12х9 ACE09012 | м /п |
| 333 | Теплоизоляция ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 54х9 АСЕ09054 | м /п |
| 334 | Теплоизоляция ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 54х13 АСЕ13054 | м /п |
| 335 | Теплоизоляция ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 22х6 88006022/ACE06022 | м /п |
| 336 | Теплоизоляция 28х9 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 88009028/ACE09028 | м /п |
| 337 | Теплоизоляция 22х13 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 88013022/АСЕ13022 | м /п |
| 338 | Теплоизоляция 15x6 ENERGOFLEX ЭФ 15x06 | м /п |
| 339 | Теплоизоляция 42х13 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 88013042/АСЕ13042 | м /п |
| 340 | Теплоизоляция 12х6 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 8800601/ACE06012 | м /п |
| 341 | Теплоизоляция 10x6 ENERGOFLEX ЭФ 10x06 | м /п |
| 342 | Теплоизоляция 15х13 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ АСЕ13015 | м /п |
| 343 | Теплоизоляция 10х13 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 17013010/АСЕ13010 | м /п |
| 344 | Теплоизоляция 22х9 ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ 88009022/ACE09022 | м /п |
| 345 | Лента алюминиевая самоклеющаяся 50 мм х 50 м ENERGOFLEX | шт. |
| 346 | Лента термоизоляционная Super SK 3/0,05-15 ENERGOFLEX | шт. |
| 347 | Лента TPL 50мм\*50м AVIORA серая/24 302-019 | шт. |
| 348 | Лента для герметизации 38 мм\*25м AVIORA черная 302-049 | шт. |
| 349 | Термометр биметаллический общетехнический осевой ТБ-1, 100мм, 0-120С, шт.ок 200мм (с латун.гильзой G1/2) | шт. |
| 350 | Кран трехходовой, внутр G1/2 - внеш G1/2 | шт. |
| 351 | Манометр общетехнический ДМ 02, 100мм, G1/2, радиально, 0...6 бар (ПОВЕРКА) | шт. |
| 352 | Адаптер вварной для термометра (бобышка) G1/2 внутр. (длина 33 мм, сталь) | шт. |
| 353 | Термометр биметаллический общетехнический осевой ТБ-1, 63мм, 0-120С, шт.ок 60мм, (с латун.гильзой G1/2) | шт. |
| 354 | Манометр общетехнический ДМ 02, 100мм, G1/2, радиально, 0...4 бар (ПОВЕРКА) | шт. |
| 355 | Кран трехходовой, внутр G1/2 - внутр G1/2 | шт. |
| 356 | Термометр биметаллический общетехнический осевой ТБ-1, 100мм, 0-160С, шт.ок 60мм, (с латун.гильзой G1/2) | шт. |
| 357 | Манометр общетехнический ДМ 02, 100мм, G1/2, радиально, 0...16 бар  | шт. |
| 358 | Манометр общетехнический ДМ 02, 100мм, G1/2, радиально, 0...10 бар  | шт. |
| 359 | Термометр биметаллический общетехнический осевой ТБ-1, 80мм, 0-160С, шт.ок 60мм (с латун.гильзой G1/2) | шт. |
| 360 | Фильтр сетчатый фланцевый GROSS, чугун, DN 15, PN 16 | шт. |
| 361 | Клапан сервисный 1/4 | шт. |
| 362 | Клапан сервисный 3/8 | шт. |
| 363 | Клапан сервисный 1/2 | шт. |
| 364 | Клапан сервисный 5/8 | шт. |
| 365 | Подогрев картера компрессора 30-90Вт | шт. |
| 366 | Подогрев дренажа 700мм, 17 Вт/м | шт. |
| 367 | Вариатор скорости вентилятора | шт. |
| 368 | Шнур электропитания ПВС 3х1.5 | п/м |
| 369 | Фреон R22 | кг |
| 370 | Фреон R410 | кг |
| 371 | Контроллер (запрограммированный) АСХ36.040/АLG, with program | шт. |
| 372 | Канализационная труба Ostendorf 110мм | п/м |
| 373 | Набор для крепления унитаза LUX | шт. |
| 374 | Реле времени цифровое недельное двухканальное для распределительного щита D2, АBB | шт. |
| 375 | Вертикальный, многоступенчатый центробежный насос, GRUNDFOS CR 10-4 A-FJ-A-E-HQQE | шт. |
| 376 | Преобразователь частоты, Emotron 2.0 FDU 2.0 NGD 48-004-54CE  | шт. |

**Стоимость вышеуказанных запчастей** **в случае их использования при выполнении ремонтных работ добавляется к стоимости ежемесячной оплаты в рамках технического обслуживания.**

**Ремонтно-восстановительные мероприятия
(проводятся по заявке Заказчика или после локализации аварийной ситуации)**

|  |
| --- |
| Отопление Водоснабжение и водоотведение |
| 1 | Замена труб диаметром от 15 до 20 мм (сварочные работы) цена за метр |
| 2 | Замена труб диаметром от 25 до 50 мм (сварочные работы) цена за метр |
| 3 | Замена труб диаметром от 51 до 120 мм (сварочные работы) цена за метр |
| 4 | Устранение течи с установкой ремонтного хомута или с применением сварочных работы |
| 5 | Замена воздухоотводчика |
| 6 | в случае возникновения засорения в наружных канализационных сетях предоставить каналоочистительную машину в течение 1 (одного) часа с момента обнаружения засора |
| 7 | Замена труб канализации диаметром 50 мм до 160 мм цена за метр |
| Приточно-вытяжная вентиляции, тепловые завесы |
| 1 | Замена датчиков температуры и влажности |
| 2 | Замена электроприводов заслонок и клапанов |
| 3 | Замена регулирующих клапанов |
| 4 | Замена термостата |
| 5 | Замена теплообменника (водяного нагревателя, охладителя) производительностью до 5000 м3/ч |
| 6 | Замена теплообменника (водяного нагревателя, охладителя) производительностью от 5000 м3/ч до 10000 м3/ч |
| 7 | Замена смесительного узла |
| 8 | Замена бытовых вентиляторов до 1000 м3/ч |
| 9 | Замена вентилятора производительностью от 1000 до 5000 м3/ч |
| 10 | Замена вентилятора производительностью до 5000 до 10000 м3/ч |
| 11 | Замена вентилятора производительностью до 10000 до 15000 м3/ч |
| 12 | Замена шкафа управления вентиляцией |
| 13 | Замена вентиляционных решеток |
| 14 | Замена воздуховодов цена за м2 |
| 15 | Замена гибких вставок |
| 16 | Замена виброизоляторов за шт |
| 17 | Замена рубильника ВР32-37Ф30220-004ЧЛЗ |
| Электрические сети и электрооборудование |
| 1 | установка дополнительных автоматов, розеток выключателей |
| 2 | ремонт электропроводки. замена повреждённых участков (до 30 погонных метров) уборка проводов в кабель каналы. За метр |
| 3 | Замена кабеля, провода сечением до 4 мм2 с количеством жил до 5 за метр |
| 4 | Замена кабеля, провода сечением от 4 до 10 мм2 с количеством жил до 5 за метр |
| 5 | Замена кабеля, провода сечением от 10 до 25 мм2 с количеством жил до 5 за метр |
| 6 | в случае полного отключения электроэнергии или отключения электроэнергии по одному из питающих кабелей Исполнитель обеспечивает питание электроэнергией от своего автономного резервного источника мощностью не менее 100 кВт не позднее 2 часов с момента отключения электроэнергии и до восстановления электроснабжения по постоянной схеме / далее цена за час |
| Системы видеонаблюдения, СКУД, охранной сигнализации, защиты от протечек воды |
| 1 | замена вышедших из строя блоков и датчиков и т.д. |
| 2 | Замена видеокамеры |
| 3 | восстановление повреждённой проводки |
| 4 | Замена резервных источников питания |
| 5 | Замена замка электромагнитного |
| 6 | Замена домофона |
| 7 | Замена провода сечением до 2,5 мм2 с количеством жил до 7 за метр |
| Сплит системы (вне технического обслуживания) |
| 1 | Замена компрессора от 2 до 5 кВт |
| 2 | Замена конденсатора бытовых кондиционеров |
| 3 | Замена вентилятора охлаждения радиатора наружного блока |
| 4 | Замена электродвигателя вентилятора наружного блока |
| 5 | Замена вентилятора охлаждения радиатора внутреннего блока |
| 6 | Замена электродвигателя вентилятора внутреннего блока |
| 7 | Замена сервопривода жалюзи внутреннего блока |
| 8 | Замена жалюзи |
| 9 | Замена 3 –х позиционного клапана |
| 10 | Замена электронного блока управления |
| 11 | Ремонт электронного блока управления |
| 12 | Обнаружение и устранение течи хладагента |
| 13 | Пайка (ремонт) теплообменника (без демонтажа) |
| 14 | Дозаправка фреоном (без учёта стоимости фреона) |
| 15 | Заправка фреоном с вакуумированием системы до 5кВт |
| 16 | Заправка фреоном с вакуумированием системы от 5 до 13кВт |
| 17 | Вальцовка одной из труб |
| 18 | Пайка стыка |
| 19 | Ремонт дренажа |
| 20 | Замена шнура электропитания |
| 21 | Установка или снятие защитной решетки |
| 22 | Демонтаж одного из блоков до 5 кВт |
| 23 | Монтаж одного из блоков до 5 кВт |
| 24 | Монтаж одного из блоков до 5 кВт (с расходными материалами трассой до 8 метров) |
| 25 | Демонтаж одного из блоков от 5 до 10 кВт |
| 26 | Монтаж одного из блоков от 5 до 10 кВт |
| 27 | Монтаж одного из блоков от 5 до 10 кВт (с расходными материалами трассой до 8 метров) |
| 28 | Демонтаж одного из блоков от 10 до 15 кВт |
| 29 | Монтаж одного из блоков от 10 до 15 кВт |
| 30 | Монтаж одного из блоков от 10 до 15 кВт (с расходными материалами трассой до 8 метров) |
| 31 | Диагностика сплит системы до 12 кВт |
| 32 | Работа альпиниста для ремонта, за час |
| 33 | Работа автовышки, за час |

1. в соответствии с ч. 1 ст. 33 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» необходимо обеспечить взаимодействие закупаемых товаров с товаром, используемым Заказчиком. [↑](#footnote-ref-1)