Приложение № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на **о**казание услуг по охране объекта и имущества в административном здании (части здания) со встроенными гаражными боксами, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов административного здания и административного здания (части здания) со встроенными гаражными боксами

1. **Требования к услугам по охране объекта и имущества**

1.1. Услуги по охране объекта и имущества включают:

- обеспечение охраны одного круглосуточного поста, находящегося по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 14 с режимом несения службы сотрудниками охраны сутки через трое;

- обеспечение охраны одного поста, находящегося по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б. Победы, д. 16 с режимом несения службы сотрудниками охраны ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 7:30 до 18:00.

1.2. Услуги должны оказываться на основании действующей лицензии, дающей право на осуществление частной охранной деятельности.

Все сотрудники охраны должны быть обеспечены форменным обмундированием, специальными средствами, используемыми в частной охранной деятельности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. N 587 "Вопросы частной детективной и охранной деятельности" средствами связи.

1.3. Для обеспечения оперативного реагирования, в случае возникновения внештатных ситуаций, сотрудники охраны, за счет Исполнителя, должны быть обеспечены индивидуальным прибором тревожной сигнализации (кнопкой экстренного вызова, выведенной на пульт центрального наблюдения охранной организации).

1.4. Тактическая поддержка и мониторинг несения службы сотрудников охраны должны обеспечиваться экипажами быстрого реагирования, готовыми оказать поддержку в любое время суток.

1.5. Назначить ответственное лицо для оперативного решения спорных, технических и других вопросов, возникающих в процессе оказания услуг, с указанием фамилии, имени, отчества, должности и номера телефона. При возникновении вопросов по выполнению услуги обеспечить прибытие ответственного лица на объект в любое время суток.

1.6. Исполнитель несет полную материальную ответственность за сохранность имущества регионального отделения, находящегося в административном здании (части здания) со встроенными гаражными боксами, автомобильного транспорта регионального отделения Фонда, поставленного в гаражные боксы, а также имущества предоставленного работникам для выполнения обязанностей по охране объекта и имущества, обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов.

1.7. Срок оказания услуг: с 00 ч. 00 мин. 01 января 2019 года по 24 ч. 00 мин. 31 декабря 2019 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование товара, работы, услуги** | **Единица измерения** | **Количество** | **Цена за ед. изм.** | **Стоимость** |
| 1 | оказание услуг по охране объекта и имущества в административном здании (части здания) со встроенными гаражными боксами, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов административного здания и административного здания (части здания) со встроенными гаражными боксами | час | 11 353,5 | 141,67 | 1 608 450,35 |
|  | **Итого** |  | **11 353,5** | **х** | **1 608 450,35** |

Размер обеспечения исполнения контракта 10%.

Оплата услуг производится ежемесячно за фактически оказанные услуги в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения Заказчиком счета на оплату.

**2. Требования к особым условиям оказания услуг**

Исполнитель обязан:

2.1. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности оказания услуг и приостановить их. Нарушение этого обязательства лишает права Исполнителя ссылаться на такие обязательства.

2.2. Предоставить по требованию Заказчика необходимую документацию, относящуюся к услугам по Контракту, следовать указаниям Заказчика при оказании услуг, периодически информировать о ходе их оказания.

2.3. При оказании услуг Исполнитель несет ответственность за соблюдение внутриобъектного режима, правил и норм технической и пожарной безопасности.

2.4. При оказании услуг не раскрывать посторонним лицам сведения, содержащие коммерческую и служебную тайны Заказчика.

2.5. В случае обнаружения факта нарушения целостности охраняемых помещений, повреждения дверей, замков или причинения иного ущерба охранники должны немедленно сообщить Заказчику или его официальному представителю, а также Исполнителю и обеспечить неприкосновенность места происшествия.

1. **Требования к техническим характеристикам услуг**

3.1. Административное здание (часть здания) со встроенными гаражными боксами, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 14.

3.1.1. Круглосуточное дежурство инспектора охраны на объекте включает:

-обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов;

- организацию и обеспечение безопасности сотрудников и посетителей, находящихся в административном здании;

- обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей (ТМЦ) Заказчика, а также автомобильного транспорта, находящегося в гаражных боксах;

- визуальное наблюдение и видеонаблюдение за стоянкой автомобилей охраняемого объекта;

- выдачу и прием опечатанных ключей в тубусе (пенале), сотрудникам, имеющим право допуска в режимные помещения, согласно списка, предоставленного Заказчиком, под расписку в журнале выдачи-приема ключей от режимных помещений;

- проверку целостности печати на тубусе (пенале) и печати на двери режимного помещения;

3.1.2. График дежурства, порядок приема-передачи дежурства работниками, в обязанности которых входит оказание услуг по охране, организации пропускного и внутриобъектового режимов, согласовывается с Заказчиком.

3.1.3. Ведение журнала приема-сдачи дежурства, журнала приема и сдачи помещений (гаражных боксов) под охрану, журнала выдачи-приема ключей от режимных помещений, журнала учета посетителей.

3.1.4. Соблюдение внутриобъектового режима, правил и норм технической и пожарной безопасности.

3.2. Административное здание, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б. Победы, д. 16:

* + 1. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов.

Исполнитель обязан:

- ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в соответствии с внутренним трудовым распорядком с 7 часов 30 минут (время московское) до 18 часов 00 минут (время московское) осуществлять контрольно-пропускной режим в административном здании, находящимся по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б. Победы, д. 16;

- обеспечивать охрану общественного порядка и в случае противоправных действий или нарушения внутриобъектового и пропускного режимов, принимать меры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- контролировать работу системы контроля доступа, установленной в отделении Фонда;

- осуществлять контроль посетителей, пытающихся внести (вынести) материальные ценности с охраняемого объекта.

* + 1. График дежурства, порядок приема-передачи дежурства работниками, в обязанности которых входит оказание услуг организации пропускного и внутриобъектового режимов, согласовывается с Заказчиком.
    2. Соблюдение внутриобъектового режима, правил и норм технической и пожарной безопасности.

1. **Требования к качеству и безопасности услуг**

4.1. Обеспечение общественного порядка в административном здании и в административном здании (части здания) со встроенными гаражными боксами должно производиться в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Инспектор охраны должен прибывать на дежурство в строго установленное время, получив от предыдущей смены информацию о состоянии объекта, проверить исправность средств связи, а также технических средств охраны. Заполнять «Журнал приема и сдачи дежурств» согласно установленного образца.

4.3. Инспектор охраны обязан бдительно нести службу, не отвлекаться, быть внимательным, корректным и тактичным в обращении с посетителями, следить за исправностью средств связи, технических средств охраны и порядком на охраняемом объекте.

4.4. В случае возникновения чрезвычайной ситуации немедленно докладывать Заказчику по тел. 69-20-88, 40-10-48.

4.5. Тактическая поддержка и мониторинг несения службы сотрудников охраны должны обеспечиваться экипажами быстрого реагирования, готовыми оказать поддержку в любое время суток.

4.6. Для обеспечения постоянной оперативной связи и полноценного взаимодействия за охраняемым объектом и объектом, обеспечиваемым внутриобъектовым и пропускным режимами должен быть закреплен персональный специалист, в чьи обязанности входит контроль качества несения службы сотрудниками охраны, контакт с представителями Заказчика, аналитическая обработка пожеланий Заказчика по вопросам несения службы сотрудниками охраны, совместная выработка корректирующих решений.

4.7. Наличие разрешающих документов на оказание услуг.

4.8. Наличие лицензий, необходимых для оказания услуг, в случае, если эти виды деятельности лицензируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.