**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

1. **Объект закупки:**

Оказание услуг по зимнему обслуживанию в 2019 году кровель зданий Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации.

1. **Перечень объектов и объем оказываемых услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Характеристика кровли | Вид работ | Объем  услуг, м2 |
| 1 | Филиал № 4  г. Москва,  ул. Петра Романова, д. 16, стр. 1 | 2-х этажное административное здание, 4-х скатная фальцевая кровля, без парапетных ограждений | Полная очистка всей площади кровли от снега, наледи и сосулек. Сбивание наледи по краю кровли и с водостоков | 444,00 |
| 2 | Филиал № 25  г. Москва, Смоленский бульвар, д. 20 | Многоуровневая крыша, 5 разноуровневых козырьков (входят в общую площадь) | Полная очистка всей площади кровли от снега, наледи и сосулек. Сбивание наледи по краю кровли и с водостоков | 400,00 |
| 3 | Московское региональное отделение  г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., дом 11, стр.7 | 2-х этажное адм. здание, крыша двухскатная, без ограждений | Полная очистка всей площади кровли от снега, наледи и сосулек. Сбивание наледи по краю кровли и с водостоков | 1293,00 |
| 4 | Филиал № 39  г. Москва,  Зеленый проспект, д. 13 | Крыша двухскатная, ½  крыши выходит на проспект. | Полная очистка всей площади кровли от снега, наледи и сосулек. Сбивание наледи по краю кровли и с водостоков | 533,40 |
| 5 | Московское региональное отделение  г. Москва,  Лялин пер., дом 7/2, стр.4 | Плоская крыша | Полная очистка всей площади кровли от снега, наледи и сосулек. Сбивание наледи по краю кровли и с водостоков | 415,50 |
| 6 | Филиал № 8  г. Москва,  ул. Марксистская, д.34, корп.7 | Плоская крыша | Полная очистка всей площади кровли от снега, наледи и сосулек. Сбивание наледи по краю кровли и с водостоков | 181,60 |
| ИТОГО | | | | 3 267,50 |

|  |
| --- |
| 1. **Условия предоставления услуг** |
| Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли осуществляется по адресам Заказчика и его филиалов в объеме, указанном в п. 2 настоящего раздела.   * 1. Очистка кровли должна осуществляться периодически по мере накопления снега (при толщине снега более 10см), не допуская образования сосулек и наледи на кровле, а также на выступающих элементах фасада (свесах, карнизах, водостоках, козырьках и т.п.).   2. Полная очистка от снега всей площади кровли - по мере необходимости.   3. Очистка кровли от снега, наледи и сосулек периметра кровли (1,5м) - не ограниченное количество раз.   4. Очистка кровли предусматривает удаление мусора, грязи, опавших листьев с поверхности кровли, из желобов, из воронок водосточных труб.   5. Предусматривается установка (монтаж/демонтаж) защитных лотков на воронки водосточных труб для предотвращения наледи и как следствие их повреждения.   3.6. При обнаружении повреждений кровли Исполнитель должен осуществлять зачеканку дырок (иных повреждений покрытия кровли) и герметизацию соединений кровли.   * 1. В случаи нанесения повреждений покрытию кровель, карнизным свесам и любым другим конструкциям при проведении очистки исполнитель устраняет эти повреждения за свой счет в течение 48 часов. В случае повреждения деревянных конструкций слуховых окон при их замене проводить обработку заменяемых деталей огнезащитным составом.   3.8. Исполнитель после каждой проведенной очистки крыши от снега, наледи и сосулек производит:  - демонтаж защитных ограждений и предупредительных знаков;  - уборку прилегающей территории, тротуаров от снега, наледи, сосулек, сброшенных во время оказания услуг, путем перемещения снега, наледи и сосулек в места, указанные Заказчиком;  - очистку сброшенного снега и наледи по всему периметру здания на расстоянии 1,5 метров от наружной стены;  - закрывание слуховых окон в чердачном помещении и дверей ведущих на чердак.  3.9. При сбрасывании снега с крыши до начала работ должны быть приняты меры предосторожности, обеспечивающие безопасность прохожих: тротуары и в необходимых случаях проезжая часть улицы освобождаются от транспорта и ограждаются на ширину возможного падения снега; на время работы выставляются дежурные, на данном участке все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега, закрываются с целью исключения попадания людей в опасные зоны, расстановка дежурных производиться руководителем (мастером или прорабом), который организует работу по очистке кровли;  3.10. Услуги оказываются в срок не позднее 12 (двенадцати) часов с момента получения заявки Заказчика (независимо от дня недели, выходных и праздничных дней).  3.11. При перепадах температур наружного воздуха с переходом на положительные значения, услуги оказываются исполнителем в течение 2 (двух) часов с момента получения заявки Заказчика.  3.12. Снежные свесы, сосульки и наледь, представляющие угрозу жизни, здоровью или имуществу Заказчика и/или третьих лиц должны быть ликвидированы исполнителем незамедлительно в течение 2 (двух) часов с момента получения заявки Заказчика.  3.13. В целях взаимодействия с Заказчиком исполнитель обязан назначить контактное лицо, ответственное за своевременное оказание услуг, определить номера телефонов диспетчерской службы, адрес электронной почты и номер факса для приема заявок. Исполнитель должен за свой счет и в полном объеме обеспечить круглосуточное диспетчерское обслуживание, максимальное время ожидания ответа оператора не должно превышать 5 (пяти) минут. Об изменении в контактной информации исполнитель должен уведомить Заказчика в течении 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.  3.14. Услуги должны оказываться в дневное время суток.  3.15. При оказании услуг на территории учреждения с действующими правилами безопасности, внутреннего распорядка, внутренних положений и инструкций, контрольно-пропускного режима, Исполнителем обеспечивается оказание услуг с соблюдением данных правил, положений, инструкций и режима. Оказание услуг исполнителем не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения Заказчика или представлять угрозу безопасному пребыванию лиц, находящихся на территории учреждения.  3.16. Оказание услуг должно осуществляться специалистами, прошедшими специальную подготовку.  3.17. Оказание услуг должно осуществляться с использование соответствующего инструмента, уборочного инвентаря, снаряжения, оборудования.  3.18. Исполнитель обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, соблюдать правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами г. Москвы. Работы должны производиться только в отведенной зоне работ.  3.19. До начала оказания услуг, исполнитель обязан предоставить Заказчику, следующие документы:  - список сотрудников, в целях допуска на объект, на бланке организации исполнителя, заверенный подписью руководителя и печатью организации исполнителя, с указанием фамилии, имени, отчества, специальности, даты рождения, паспортных данных;  - приказ о назначении ответственного лица исполнителя в целях осуществления контроля за оказанием услуг;  - журнал инструктажа по технике безопасности (копия).  3.20. Данный комплекс услуг должен обеспечивать требование районных административно-технических инспекций по качеству и своевременности оказываемых услуг.  3.21. Перечень необходимых специалистов для осуществления данных услуг:  - ответственный за производство работ от исполнителя;  - бригадир;  - верхолазы (альпинисты).  3.22. В период оказания услуг уполномоченный представитель исполнителя ведет учет оказанных услуг по каждому объекту Заказчика в журнале оказанных услуг, которых храниться у Заказчика. По каждому факту оказания услуг в журнал вноситься соответствующая запись с указанием даты и перечнем оказанных услуг, которая визируется уполномоченными представителями исполнителя и Заказчика.  3.23. Все сотрудники бригады, выполняющей данные работы, должны быть аттестованы по правилам технической безопасности. Исполнитель несёт полную ответственность за соблюдение правил безопасности при выполнении работ. Исполнитель обеспечивает допуск к проведению высотных работ только работников, прошедших обучение и аттестованных для проведения высотных работ, подтвердив Заказчику перед началом работ аттестацию промышленных альпинистов.  3.24. Персонал, работающий на крыше, должен иметь нескользящую (резиновую, валяную) обувь.  3.25. Не зависимо от уклона крыш, очистка их от снега и наледи выполняется при обязательном применении рабочими испытанных предохранительных поясов и прочной страховочной веревки.  3.26. Очистка кровель должна осуществляться только деревянными и/или пластмассовыми лопатами. Применение стальных лопат и скребков для очистки снега, ломов для скола льда с кровель категорически запрещается, т.к. это приводит к разрушению кровельных покрытий.  3.27. При оказании услуг запрещается:  - сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб;  - курить и пользоваться открытым огнем на кровле и чердачных помещениях;  - оставлять на кровле после окончания работы или во время перерыва в работе инструменты и другие приспособления.  3.28. Оказание услуг должно осуществляться надлежащего качества с четкой организацией труда, соблюдением трудового законодательства Российской Федерации.  Работы должны выполняться с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации:  - постановление Правительства от 15.11.2005 № 892-ПП «Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи»;  - постановление Правительства от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечение чистоты и порядка в г. Москве». Исполнитель должен гарантировать качество и безопасность оказания услуг на весь период действия государственного контракта. При выявлении нарушений принимаются меры по их устранению силами исполнителя. В случае выявления несоответствия оказания услуг требованиям, предъявляемых к данному виду работ, просрочки исполнения или неисполнения обязательств, оформляется претензия и доводится до сведения исполнителя.  Исполнитель своими силами и за свой счёт обязан устранить недостатки в течение 24 часов. Данный комплекс услуг должен обеспечивать требования районных служб административно-технической инспекции по качеству и своевременности оказываемых услуг. В случае, если некачественное оказание услуг повлекло за собой выставление штрафных санкций со стороны проверяющего органа, исполнитель обязан их оплатить за свой счёт.  Ущерб, нанесённый при оказании услуг по вине исполнителя имуществу и/или персоналу Заказчика, исполнителя или третьим лицам, возмещается исполнителем.  ПОТ РМ-012-2000 Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте;  СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве (часть 1);  СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве (часть 2);  ГОСТ Р 50849-96 пояса предохранительные строительные. Общие технические условия. Методы испытаний. |
| 1. **Условия оплаты** |
| Оплата услуг производится ежемесячно по безналичному расчету за фактически оказанные услуги на основании выставленного исполнителем счета, счета-фактуры *(при наличии)* в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания надлежаще оформленного акта о приемке выполненных работ (услуг).  Оплата оказанных услуг за декабрь 2019 года производится не позднее 25.12.2019 на основании счета, счета-фактуры *(при наличии)* в виде авансирования из расчета среднемесячной стоимости услуг с последующей выверкой взаиморасчетов. |