**ОПИСАНИЕ ОБЕКТА ЗАКУПКИ**

Услуги по комплексной уборке нежилых помещений и территории в границах пользования Регионального отделения и его филиалов №1 и №5.

81.21.10.000 - Услуги по общей уборке зданий

**Объект № 1: Региональное отделение г. Владивосток, ул. Муравьева-Амурского 1Б.**

Время уборки: с 14.00 до 17.00

Дневная: с 8.30 до 17.00

ПАРАМЕТРЫ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Объем (м2), шт** |
| Общая площадь, обрабатываемых помещений (кв.м) | 2846,2 |
| Площадь туалетов (кв. м) | 95,5 |
| Площадь территории (кв. м) | 817 |
| Количество единиц сантехники (раковины, унитазы, писсуары) в туалетах и гараже | 8/14/1 |
| Количество окон | 236 |
| Количество туалетов | 7 |
| Количество диспенсеров туалетной бумаги | ASTER-5, SS-6, TORK-2 |
| Количество диспенсеров для мыла | ASTER-3, MERIDA- 1,TORK-2 |
| Количество диспенсеров для салфеток | ASTER PRO -6 |
| Количество корзин в туалетных комнатах на 20 л | 19 |
| Площадь помещений гаража | 339 |
| Площадь кровли | 879 |
| Количество рабочих мест | 209 |

| **№** | **Помещения, поверхности, предметы** | **Вид уборки** | **Периодичность уборки** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Центральный вход(2), запасной вход** | |  |
| 1.1. | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | ежедневно |
| 1.2 | Двери (полотно, стекло), ручки, доводчики | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| Влажная протирка | 1 раз в неделю |
| 1.3 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
| Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в месяц |
| 1.4 | Информационные стенды и вывески | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 1.5 | Урны уличные | Очистка от мусора, промывка | ежедневно |
| 1.6 | Входные и тамбурные коврики и решетки для обуви | Чистка  Замена пылегрязепоглощающих ковриков: (цвет-серый) на новые | ежедневно    ежеквартально |
| 1.7 | Площадка крыльца (2) | Уборка мусора, влажная уборка | ежедневно |
| **2** | **Коридоры** | |  |
| 2.1 | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | ежедневно |
| 2.2 | Плинтуса | Влажная протирка | ежедневно |
| 2.3 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
| Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в месяц |
| 2.4 | Радиаторы | Удаление пыли | 1 раз в месяц |
| 2.5 | Столы, шкафы | Удаление пыли | ежедневно |
| 2.6 | Стулья, кресла | Протирка ножек и подлокотников | 1 раз в неделю |
| Сухая протирка обивки | ежедневно |
| 2.7 | Подоконники | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 2.8 | Информационные стенды и вывески | Удаление пыли и пятен | 2 раза в неделю |
| **3** | **Лестницы** | |  |
| 3.1 | Лестничные площадки и марши | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств. | ежедневно |
| 3.2 | Перила | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 3.3 | Плинтуса | Влажная протирка | ежедневно |
| 3.4 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
| Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в месяц |
| **4** | **Кабинеты** | |  |
| 4.1 | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | ежедневно |
| 4.2 | Плинтуса | Влажная протирка | ежедневно |
| 4.3 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
| Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Радиаторы | Удаление пыли | 1 раз в месяц |
| 4.5 | Столы, шкафы, тумбы | Удаление пыли | ежедневно |
| 4.6 | Стулья, кресла | Протирка ножек и подлокотников | 1 раз в неделю |
| Сухая протирка обивки | ежедневно |
| 4.7 | Подоконники | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 4.8 | Мусорные корзины | Вынос мусора, влажная протирка  Замена пакетов | ежедневно |
| 4.9 | Картины, зеркала, часы | Удаление пыли и пятен | 1 раз в неделю |
| 4.10 | Двери | Удаление пыли и пятен и следов обуви | ежедневно |
| Влажная протирка | 1 раз в месяц |
| 4.11 | Короба для проводов, розетки, выключатели | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 4.12. | Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием) | Удаление пыли, влажная уборка | 1 раз в месяц |
| 4.13. | Комната для  водителей | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств. | Ежедневно |
| **5** | **Кабинеты руководства** | |  |
| 5.1 | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | ежедневно |
| 5.2 | Плинтуса | Влажная протирка | ежедневно |
| 5.3 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
| Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в неделю |
| 5.4 | Радиаторы | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Столы, шкафы, тумбы | Удаление пыли, протирка полиролью | ежедневно |
| 5.6 | Стулья, кресла | Протирка ножек и подлокотников | ежедневно |
| Сухая протирка обивки | ежедневно |
| 5.7 | Подоконники | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 5.8 | Мусорные корзины | Вынос мусора, замена пакетов | ежедневно |
| 5.9 | Картины, зеркала, часы | Удаление пыли и пятен | 2 раза в неделю |
| 5.10 | Двери | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| Влажная протирка | 1 раз в неделю |
| 5.11 | Короба для проводов, розетки, выключатели | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 5.12 | Цветы | Полив, удаление пыли (на искусственных) | 1 раз в неделю |
| 5.13 | Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием) | Удаление пыли, влажная уборка | 1 раз в месяц |
| **6** | **Поддерживающая уборка в течении рабочего дня (дневная)** | | |
| 6.1 | Полы в коридоре 1 этажа, приемная, центральный вход, лестница до 2 этажа,  туалеты (6 шт.) | Влажная протирка  Вынос мусора  Контроль за наполняемостью запасных емкостей (баки) для воды в туалетных комнатах  Мойка и дезинфекция внешней и внутренней сторон раковин;  Мойка и дезинфекция унитазов и писсуаров;  Удаление пятен с внешней и внутренней стороны бачков и крышек.  Удаление пятен с дозаторов мыла, диспенсеров, держателей туалетной бумаги, керамических плиток; | ежедневно  в течении рабочего дня  с 9.00-17.00 |
| **7** | **Помещения, убираемые по заявке**  **(конференц-зал, переговорная, архив, гараж, серверная,**  **хранилище, каб. 1-13)** | |  |
| 7.1. | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением профессиональных моющих средств | конференц-зал, переговорная:  по необходимости,  не менее 6 раз в  месяц  Серверная:  1 раз в месяц  Архив, хранилище  по заявке (1 раз в  квартал)  кабинет 1-13  (по заявке) |
| 7.2. | Плинтуса | Влажная протирка |
| 7.3. | Стены | Удаление пыли и пятен |
| 7.4 | Радиаторы | Удаление пыли |
| 7.5 | Столы, шкафы, тумбы | Удаление пыли |
| 7.6 | Подоконники | Удаление пыли и пятен |
| 7.7 | Мусорные корзины | Вынос мусора |
| 7.8 | Картины, зеркала, часы | Удаление пыли и пятен |
| 7.9 | Короба для проводов, розетки, выключатели | Удаление пыли и пятен |
| 7.10 | Двери | Влажная протирка |
| 7.11 | Гараж | Влажная уборка кафеля, удаление паутины,  сухая уборка стен, мойка труб и радиаторов, пожарного щита.  Замена пакетов мусорного бака, мойка  зеркала и умывальника,  комплектация умывальника  хозяйственным или жидким мылом (250 г) | 1 раз в месяц  Ежедневно  По фактическому  потреблению |
| **8** | **Туалетные комнаты (7 туалетов)** | | **после 17.00** |
| 8.1. | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | ежедневно |
| 8.2 | Радиаторы | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| 8.3 | Подоконники | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 8.4 | Мусорные корзины | Вынос мусора, замена пакетов | ежедневно |
| 8.5 | Стены, перегородки | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| 8.6 | Двери | Влажная протирка | ежедневно |
| 8.7 | Зеркала | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| 8.8 | Раковины, унитазы, писсуары | Мытье, дезинфекция | ежедневно |
| 8.9 | Сидения на унитазах с 2-х сторон | Мытье, дезинфекция | ежедневно |
| 8.10 | Диспенсеры для бумажных изделий и жидкого мыла | Влажная протирка,  Полная комплектация: | ежедневно |
| 8.11 | Применение освежителей воздуха в туалетных комнатах (при уборке) | | Ежедневно |
| **9** | **Специальные уборочные работы** | |  |
| 9.1 | Окна | Мытье, включая переплеты, рамы, откосы | 2 раза  апрель, октябрь |
| 9.2 | Жалюзи | Чистка, мойка | 300 м2 (сроки и объем согласовывается с Заказчиком |
| 9.3 | Генеральная уборка | | 1 раз в месяц |
| **10** | **Уборка прилегающей территории** | |  |
| 10.1. | Твердое покрытие | Подметание в дни без осадков, упаковка мусора  в пластиковые пакеты и вынос их в контейнера | Ежедневно с 7.00до 11.00 |
| Уборка свежевыпавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка территории песком или смесью | Во время снегопада и гололеда |
| Уборка откосов и прилегающей к периметру территории (пятиметровой зоны) от мусора, травы и сухостоя | ежедневно |
| Уборка и вывоз снега | не позднее 3 суток  после снегопада |
| 10.2 | Контейнерная  площадка | Обеспечение сбора в контейнера  только бытовых отходов, в т.ч гофра тары  (в разобранном виде) в пакетах до 35 кг | ежедневно |
| Подметание |
| Очистка контейнеров от грязи, мусора после вывоза |
| Не допускать замерзания мусора в контейнерах  (в зимний период) |
| 10.3 | Место для курения | Очистка урны от мусора.  Промывка в теплое время  Подметание. | Ежедневно |
| 10.4 | Вывески и указатели | Протирка | 1 раз в месяц |
| 10.5 | Цветники | Уход, подвязка, полив, прополка | 1 раз в неделю (в теплое  время года) |
| **11** | **Очистка крыши здания от снега, наледей и сосулек** | | После снегопада |
| **12** | **Уборка крыши гаража и территории в границах пользования** | | |
| 12.1 | Твердое покрытие | Подметание в дни без осадков, упаковка мусора  в пластиковые пакеты и вынос их в контейнера | ежедневно |
| Очистка от снега, наледи, посыпка песком или смесью.  Вывоз снега | После снегопада, гололеда  Не позже 3(трех) суток |

Обязательными условиями по уборке должны являться:

-еженедельное присутствие на объекте полномочного представителя Исполнителя:

Расчет персонала рассчитывается согласно норм труда на вспомогательные работы в ЖКХ с применением коэффициента заставленности кабинетов — 0,4

**Объект № 2: филиал №1**  **г. Арсеньев, ул. Островского, 10А.**

Время уборки с 8.00 до 17.00

ПАРАМЕТРЫ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Объем (м2), шт.** |
| Общая площадь, обрабатываемых помещений (кв. м) | 242,3 |
| Площадь кабинетов | 141,80 |
| Площадь коридоров (кв. м) | 81,40 |
| Площадь лестничных клеток (кв. м) | 12,6 |
| Площадь туалетов (кв. м) | 6,5 |
| Количество единиц сантехники (раковины, унитазы, писсуары) в туалетах | 3/3/0 |
| Количество окон | 19 |
| Количество туалетов | 3 |
| Количество корзин в туалетных комнатах на 20 л | 3 |

**Наименование работ (услуг) и их периодичность**

| **№** | **Помещения, поверхности, предметы** | **Вид уборки** | **Периодичность уборки** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Центральный вход (1)** | |  |
| 1.1. | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | ежедневно |
| 1.2 | Двери (полотно, стекло), ручки, доводчики | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
|  | Влажная протирка | 1 раз в неделю |
| 1.3 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
|  | Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в месяц |
| 1.4 | Информационные стенды и вывески | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 1.5 | Урны уличные | Очистка от мусора, промывка | ежедневно |
| 1.6 | Входные и тамбурные коврики и решетки для обуви | Чистка  Замена пылегрязепоглощающих ковриков: (цвет - серый) | ежедневно    ежеквартально |
| 1.7 | Площадка крыльца (1) | Уборка мусора, влажная уборка | Ежедневно |
| **2** | **Коридоры** | |  |
| 2.1 | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | ежедневно |
| 2.2 | Плинтуса | Влажная протирка | ежедневно |
| 2.3 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
|  | Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в месяц |
| 2.4 | Радиаторы | Удаление пыли | 1 раз в месяц |
| 2.5 | Столы, шкафы | Удаление пыли | ежедневно |
| 2.6 | Стулья, кресла | Протирка ножек и подлокотников | 1 раз в неделю |
|  | Сухая протирка обивки | ежедневно |
| 2.7 | Подоконники | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 2.8 | Информационные стенды и вывески | Удаление пыли и пятен | 2 раза в неделю |
| **3** | **Лестница** | |  |
| 3.1 | Лестничная площадка и марши | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств. | ежедневно |
| 3.2 | Перила | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 3.3 | Плинтуса | Влажная протирка | ежедневно |
| 3.4 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
|  | Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в месяц |
| **4** | **Кабинеты** | |  |
| 4.1 | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | ежедневно |
| 4.2 | Плинтуса | Влажная протирка | ежедневно |
| 4.3 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
|  | Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Радиаторы | Удаление пыли | 1 раз в месяц |
| 4.5 | Столы, шкафы, тумбы | Удаление пыли | ежедневно |
| 4.6 | Стулья, кресла | Протирка ножек и подлокотников | 1 раз в неделю |
|  | Сухая протирка обивки | ежедневно |
| 4.7 | Подоконники | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 4.8 | Мусорные корзины | Вынос мусора, влажная протирка  Замена пакетов | ежедневно |
| 4.9 | Картины, зеркала, часы | Удаление пыли и пятен | 1 раз в  неделю |
| 4.10 | Двери | Удаление пыли и пятен и следов обуви | ежедневно |
|  | Влажная протирка | 1 раз в месяц |
| 4.11 | Короба для проводов, розетки, выключатели | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 4.12. | Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием) | Удаление пыли, влажная уборка | 1 раз в месяц |
| **5** | **Кабинеты руководства** | |  |
| 5.1 | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | ежедневно |
| 5.2 | Плинтуса | Влажная протирка | ежедневно |
| 5.3 | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | ежедневно |
|  | Удаление пыли и пятен на уровне более 2-х м | 1 раз в неделю |
| 5.4 | Радиаторы | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Столы, шкафы, тумбы | Удаление пыли, протирка полиролью | ежедневно |
| 5.6 | Стулья, кресла | Протирка ножек и подлокотников | ежедневно |
|  | Сухая протирка обивки | ежедневно |
| 5.7 | Подоконники | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 5.8 | Мусорные корзины | Вынос мусора, замена пакетов | ежедневно |
| 5.9 | Картины, зеркала, часы | Удаление пыли и пятен | 2 раза в неделю |
| 5.10 | Двери | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| Влажная протирка | 1 раз в неделю |
| 5.11 | Короба для проводов, розетки, выключатели | Удаление пыли и пятен | ежедневно |
| 5.12 | Цветы | Полив, удаление пыли (на искусственных) | 1 раз в неделю |
| 5.13 | Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием) | Удаление пыли, влажная уборка | 1 раз в месяц |
| **6** | **Помещения, убираемые по заявке**  **(архив, серверная)** | |  |
| 6.1. | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением профессиональных моющих средств | Серверная:  1 раз в месяц  Архив по заявке  (1 раз в  квартал) |
| 6.2. | Плинтуса | Влажная протирка |
| 6.3. | Стены | Удаление пыли и пятен |
| 6.4 | Радиаторы | Удаление пыли |
| 6.5 | Столы, шкафы, тумбы | Удаление пыли |
| 6.6 | Подоконники | Удаление пыли и пятен |
| 6.7 | Мусорные корзины | Вынос мусора |
| 6.8 | Картины, зеркала, часы | Удаление пыли и пятен |
| 6.9 | Короба для проводов, розетки, выключатели | Удаление пыли и пятен |
| 6.10 | Двери | Влажная протирка |
| **7** | **Туалетные комнаты (3 туалета)** | |  |
| 7.1. | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением профессиональных моющих средств | 1 раза в день |
| 7.2 | Плинтуса | Влажная протирка | ежедневно |
| 7.3 | Мусорные корзины | Вынос мусора, замена пакетов | ежедневно  1 раза в день |
| 7.4 | Стены | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| 7.5 | Двери | Влажная протирка | ежедневно |
| 7.6 | Зеркала | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| 7.7 | Раковины, унитазы | Мытье, дезинфекция | ежедневно |
| 7.8 | Сидения на унитазах с 2-х сторон | Мытье, дезинфекция | ежедневно |
| 7.9 | Применение освежителей воздуха в туалетных комнатах (при уборке) | | Ежедневно |
| **8** | **Специальные уборочные работы** | |  |
| 8.1 | Окна | Мытье, включая переплеты, рамы, откосы | 2 раза  Апрель, сентябрь |
| 8.2 | Жалюзи (металлические) | Влажная протирка | 2 раза в год |
| 8.3. | Генеральная уборка | | 1 раз в год |
| **9** | **Уборка прилегающей территории** | |  |
| 9.1. | Твердое покрытие | Подметание в дни без осадков, упаковка мусора  в пластиковые пакеты и вынос их в контейнера | Ежедневно с 8.00 до 11.00 |
|  | Подметание свежевыпавшего снега, очистка территории от наледи, посыпка территории песком или смесью | Во время снегопада и гололеда |
| Уборка откосов и прилегающей к периметру территории (пятиметровой зоны) от мусора, травы и сухостоя | ежедневно |
| Уборка и вывоз снега | не позднее 3 суток  после снегопада |
| 9.2. | Урны | Очистка от мусора | ежедневно |
| 10. | Очистка крыши здания от снега, наледей и сосулек | | По мере необходимости |
| 11. | Стрижка газонов прилегающей территории | | Не реже 2х раз в год (по заявке Заказчика) |

**Объект № 3:** **Филиала № 5 г. Партизанск, ул. Серышева, д. 3**

Время уборки кабинетов: в рабочие дни с 08.00 до 17.00

ПАРАМЕТРЫ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Объем (м2), шт.** |
| Общая площадь, обрабатываемых помещений (кв. м) | 68,6 |
| Площадь оконного остекления | 3 окна |
| Туалетная комната | 1 |

| **№** | | **Помещения, поверхности, предметы** | **Вид уборки** | | **Периодичность уборки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **Кабинеты** | | |  |
| 1.1 | | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | | Ежедневно |
| 1.2 | | Плинтуса | Влажная протирка | | Ежедневно |
| 1.3 | | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | | Ежедневно |
| 1.4 | | Столы, шкафы, тумбы | Удаление пыли | | Ежедневно |
| 1.5 | | Стулья, кресла | Протирка ножек и подлокотников | | Ежедневно |
| Сухая протирка обивки | | Ежедневно |
| 1.6 | | Подоконники | Удаление пыли и пятен | | Ежедневно |
| 1.7 | | Мусорные корзины | Вынос мусора, влажная протирка  Замена пакетов | | Ежедневно |
| 1.8 | | Двери | Удаление пыли и пятен и следов обуви | | Ежедневно |
| Влажная протирка | |  |
| 1.9 | | Короба для проводов, розетки, выключатели | Удаление пыли и пятен | | Ежедневно |
| 1.10. | | Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием) | Удаление пыли, влажная уборка | | Раз в месяц |
| 2. | | **Туалетная комната** | | |  |
| 2.1. | Полы с твердым покрытием | | | Влажная уборка с применением профессиональных моющих средств | 1 раза в день |
| 2.2 | Плинтуса | | | Влажная протирка | ежедневно |
| 2.3 | Мусорные корзины | | | Вынос мусора, замена пакетов | ежедневно  1 раза в день |
| 2.4 | Стены | | | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| 2.5 | Двери | | | Влажная протирка | ежедневно |
| 2.6 | Зеркала | | | Удаление пыли, пятен | ежедневно |
| 2.7 | Раковины, унитазы | | | Мытье, дезинфекция | ежедневно |
| 2.8 | Сидения на унитазах с 2-х сторон | | | Мытье, дезинфекция | ежедневно |
| 2.9 | Применение освежителей воздуха в туалетных комнатах (при уборке) | | | | Ежедневно |
| **3** | | **Коридор** | | |  |
| 3.1 | | Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением  профессиональных моющих средств | | Ежедневно |
| 3.2 | | Плинтуса | Влажная протирка | | Ежедневно |
| 3.3 | | Стены | Удаление пыли и пятен на уровне до 2-х м | | Ежедневно |
| **4** | | **Специальные уборочные работы** | | |  |
| 4.1 | | Окна | Мытье, включая переплеты, рамы, откосы | | 2 раза в год  Апрель,сентябрь |
| 4.2 | | Жалюзи (металлические) | Влажная протирка | | 2 раза в год |
| **5** | | Генеральная уборка | | | 1 раз в год |

ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия».

Комплектование санузлов туалетной бумагой, ароматизаторами воздуха и жидким мылом производится по фактическому потреблению.

**Требования к качеству работ (услуг)**: Качественное проведение уборки (отсутствие скопления грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала).

Ответственный представитель Исполнителя обеспечивает контроль за производственной деятельностью персонала по качественному оказанию услуг.

Все используемые химические, дезинфицирующие, ароматические средства не должны вызывать аллергии, не должны иметь резкого запаха.

Исполнитель должен обеспечить персонал, осуществляющий непосредственно комплексную уборку на объектах спецодеждой.

Исполнитель при производстве работ должен использовать номенклатуру и ассортимент расходных материалов предложенный в заявке на участие в аукционе. При изменении расходных материалов, ассортимент должен быть согласован в письменном виде с Заказчиком.

Поставка всех расходных материалов, инвентаря, спецодежды, оборудования и материалов, инструмента и иной техники, требующейся для оказания услуг, химических средств для уборки, должна поставляться за счет Исполнителя.

Санузлы должны быть обеспечены (за счет средств Исполнителя) туалетной бумагой, держателями туалетной бумаги, освежителями воздуха, жидким мылом, ершиками для чистки унитазов, корзинами для использованной туалетной бумаги.

Мусор, образовавшийся после уборки помещений, должен убираться в специализированные мусорные мешки (целлофановые, бумажные и т.д.) и незамедлительно выноситься в мусорный контейнер.

Исполнитель должен пользоваться с разумной экономичностью предоставляемыми Государственным заказчиком электроэнергией, водой и другими ресурсами.

В случаях возникновения аварийных ситуаций (потоп, пожар и др.) Исполнитель по поручению Заказчика в течение 2 часов организовывает мобильную бригаду и немедленно проводит мероприятия по локализации последствий аварий и уборке помещений.

**Требования к химическим веществам и расходным материалам (используемых при оказании услуг):**

- применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха (гипоаллергенные), экологически безопасными, не причиняющие вред здоровью;

- чистящие и моющие средства не должны иметь истекающий к моменту использования срок годности, иметь соответствующие сертификаты соответствия;

- недопустимо использовать агрессивные средства, которые могут привести к разрушению порче помещений и оборудования;

- постоянное и своевременное пополнение, наличие расходных материалов необходимых для оказания услуг на объекте и их приобретение возлагаются на Исполнителя.

Обязательными условиями по уборке должны являться:

-профессиональный уровень мастерства исполнителя и знание им требований безопасности, правил обслуживания и санитарных норм;

-наличие современного технологического оборудования, уборочного инвентаря, химических средств;

По исполнении контракта представлять ключи от диспенсеров Заказчику.

**Требование к организации оказания услуг**

Исполнитель должен нести ответственность за соблюдение персоналом правил техники

безопасности, пожарной безопасности и поведения при выполнении работ по комплексной уборке.

Исполнитель должен нести материальную ответственность за порчу имущества Заказчика при выполнении обязанностей по комплексной уборке.

Исполнитель должен обеспечить полную комплектацию персонала и непрерывность работы в случаях невыхода персонала на работу (отпуск, болезнь увольнение и др.).

Таблица № 1

**Характеристика используемых товаров**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № позиции | **Требования Заказчика** | **Предложение участника**  **(заполняется участником закупки)** | |
|  | Показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об аукционе | **Конкретные показатели**, товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), | Наименование места происхождения товара или наименование производителя товара |
| 1 | Бумага туалетная.  Количество слоев не менее двух , прочная, мягкая, c теснением , с перфорацией, белого цвета , ширина 9,5 см. Состав 100% целлюлоза. ГОСТ 52354-2005 |  |  |
| 2 | Бумажные полотенца для рук.  Количество слоев не менее двух , белые, гофрированные, сложение «V», ГОСТ Р 52354-2005 |  |  |
| 3 | Жидкое мыло. Экономичное кремовое мыло с содержанием увлажняющих веществ, с приятным ароматом. ГОСТ 52345-2005 |  |  |
| 4 | Освежитель воздуха. Легко устраняющие запахи, с нежным приятным ароматом ГОСТ 51579-2000 |  |  |
| 5 | Мешки для мусора. Цвет любой от 100 л до 120 л высокая стойкость к жирам и маслам, агрессивным средам ГОСТ Р50962-96 |  |  |
| 6 | Мешки для мусора от 35л до 60 л, высокая стойкость к жирам и маслам, агрессивным средам ГОСТ Р50962-96 |  |  |
| 7 | Мыло хозяйственное. Сорт мыла с содержанием жирных кислот не более 72 % . Обладает антибактериальными свойствами. В соответствии с ГОСТ 30266-95 |  |  |
| 8 | Чистящий порошок содержит карбонат кальция, соду, А-ПАВ, сульфат натрия, силикат натрия, отдушки, не оказывающих вредоностных последствий на людей и экологическую чистоту окружения |  |  |
| 9 | Перчатки резиновые.  Перчатки резиновые технические для защиты рук от воздействия кислот, щелочей и воды. ГОСТ 20010-93 |  |  |
| 10 | Жидкое чистящее средство.  Жидкое чистящее средство (для унитаза), дезинфецирующее, без выраженного резкого запаха, гипоаллергенное.ГОСТ 32478-2013 |  |  |
| 11 | Средство моющее.  Средство моющее синтетическое универсальное (порошковое), дезинфецирующее, без выраженного резкого запаха, гипоаллергенное, ГОСТ 32478-2013 |  |  |