**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**к аукциону на капитальный ремонт**

**помещений по адресу: г. Вологда, пр. Победы, д. 33.**

|  |  |
| --- | --- |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием | Для определения начальной максимальной цены контракта использован метод:  Проектно-сметный метод.  Начальная (максимальная) цена контракта установлена на основании утвержденного Локального сметного расчета№1 от 10.01.2019, составленного в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в базовых ценах 2001г. с перерасчетом в текущие цены и в пределах лимитов бюджетных обязательств бюджета Фонда социального страхования РФ, выделенных Государственному учреждению - Вологодскому региональному отделению Фонда социального страхования Российской Федерации на 2019 год.  (Локальный сметный расчет прилагается) |
| Основные характеристики объекта закупки | Описание работ содержится в Разделе III Документации |
| Расчет НМЦК | **1 485 793 (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто три) рубля 69 копеек. Локальный сметный расчет №1 Приложение к Разделу II.** |
| 10.01.2019 | Дата подготовки обоснования НМЦК |

**Описание объекта закупки**

**Техническое задание**

* + 1. **Наименование выполняемых работ:**

Капитальный ремонт помещений

**2.Место выполнения работ:**

административное здание по адресу: г. Вологда, проспект Победы, дом 33.

**3.Сроки (периоды) выполнения работ:**

В течении 45 (Сорока пяти) рабочих дней со дня подписания контракта.

Замена 33 шт. деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ со стеклопакетами, установка отливов, подоконников, устройство откосов в помещениях 4-го этажа.

Установка 2 шт. оконных блоков ПВХ со стеклопакетами, установка отливов, подоконников, устройство откосов на центральной лестничной клетке 4-5 этажей.

**4. Описание объекта закупки**

**4.1.Функциональные характеристики объекта закупки**

Виды и объемы работ по капитальному ремонту указаны в Ведомости объемов работ и Локальном сметном расчете (Приложение на сайте – «Локальный сметный расчет») является неотъемлемой частью технического задания.

**Порядок выполнения работ**

Подрядчик обязан:

- осуществлять работы по капитальному ремонту в соответствии с техническим заданием, требованиями к работам по капитальному ремонту, установленными [законодательством](consultantplus://offline/ref=D3FB0DD2CEB6D280A5EE6ACAA955FD6E7E37A83A312BB34DBD59C468DD92C701AA8E586E6F310856mDU3I) Российской Федерации о градостроительной деятельности и [законодательством](consultantplus://offline/ref=D3FB0DD2CEB6D280A5EE6ACAA955FD6E7E3DAE38362BB34DBD59C468DD92C701AA8E586E6F310857mDUAI) Российской Федерации о пожарной безопасности и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов Заказчика;

- обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляется капитальный ремонт, представителей Заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, [извещать](consultantplus://offline/ref=CE789E2B901A9A795AC04FD8710A005D723B9B66840D50EB1C4FFA974FD71AE9DCDBF31FAFB85BH) Заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов;

- представлять на освидетельствование скрытые работы;

- немедленно известить Заказчика при выявлении аварийного состояния на объекте, препятствующего выполнению работ;

- обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика;

- обеспечить рабочих всем необходимым для производства работ инструментом, электрозащитными средствами, материалами и иным инвентарем. Электроперфораторы и электродрели должны иметь устройство для сбора пыли.

Выполнение работ по капитальному ремонту включает в себя следующие работы:

демонтаж оконных блоков, демонтаж подоконных досок, демонтаж отливов, демонтаж облицовки оконных откосов, разборка оконных проемов из стеклоблоков, монтаж оконного блока ПВХ с обшивкой оконных откосов сэндвич-панелями, установка подоконников ПВХ, отливов.

Все работы должны проводиться под контролем ответственного представителя Заказчика.

На протяжении всего срока производства работ на объекте должен присутствовать специалист из числа инженерно-технического персонала подрядной организации, отвечающий за безопасное производство работ и за соблюдение сроков выполнения работ.

Подрядчик самостоятельно, своими силами и средствами:

- возводит все временные сооружения коммуникации, необходимые для выполнения ремонтных работ и до сдачи работ осуществляет их демонтаж и вывоз;

- осуществляет вывоз строительного мусора с территории Заказчика;

**При выполнении работ Подрядчик отвечает и несет ответственность:**

В случае повреждения элементов здания, порчи имущества Заказчика, Подрядчик должен возместить ущерб в полном объеме согласно расчета Заказчика.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (СТ. 741 ГК РФ).

В связи с отсутствием у Заказчика свободных помещений, Подрядчик должен самостоятельно продумать вопрос организации бытовых помещений для рабочих, склада для материалов и инструментов.

Нести полную ответственность за имущество, материалы и конструкции, строительный инструмент, находящиеся на объекте.

Работы должны проводиться в рабочие дни в соответствии с утвержденным Заказчиком графиком производства работ. В выходные дни работы производятся только с письменного разрешения Заказчика.

Подрядчик несет полную ответственность за действия своего персонала.

**Условия выполнения работ**

Необходимо выполнить работы, являющиеся предметом контракта, с соблюдением технологии и метода производства работ согласно Федеральному закону РФ от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Работы должны быть выполнены с учетом использования качественных материалов, соответствующих требованиям нормативно-технических документов: ГОСТ, СНиП, технологическим регламентам. Использование бывших в употреблении материалов запрещается.

До начала выполнения работ Подрядчик обязан **предоставить Заказчику в письменной форме сведения обо всех привлекаемых для выполнения работ работниках, автотранспорте, иных самоходных транспортных средствах**. Сведения должны содержать информацию всех работников, государственные регистрационные номера автотранспорта и иные сведения, позволяющие идентифицировать привлекаемые ресурсы. Сведения должны быть подписаны руководителем Подрядчика или иным уполномоченным лицом.

Производить сбор и складирование демонтированных конструкций и мусора вне здания, на место, определенном совместно с Заказчиком.

**Вывоз строительного мусора производится силами и за счет средств Подрядчика ежедневно**. В ходе производства работ не допускается захламление площадки выполнения работ, а также прилегающей территории Заказчика.

В ходе работ и по окончанию работ Подрядчик обязан оформить необходимую отчетность: исполнительные схемы, акты на скрытые работы, акт приема-передачи выполненных работ, счета-фактуры.

Подрядчик за свой счет устраняет дефекты, выявленные в гарантийный период.

Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять виды, объемы работ, материалы и изделия, указанные в техническом задании.

**Порядок сдачи работ**

Заказчик проверяет соответствие работ условиям контракта и сведениям, указанным в сопроводительных документах; проводит анализ отчетных документов и материалов, представленных Подрядчиком, на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям контракта, проверяет комплектность и количество экземпляров представленной документации, при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы и материалы, а также получает разъяснения по представленным документам и материалам. При выявлении несоответствий или недостатков работ, препятствующих их приемке в целом или отдельного вида, незамедлительно оформляет акт, перечисляющий недостатки и устанавливающий сроки их устранения, при устранении недостатков оформляет акт устранения недостатков; осуществляет иные действия для всесторонней проверки соответствия работ условиям контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

Выполнение работ оформляется актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

По окончании работ Подрядчик самостоятельно, своими силами и средствами обеспечивает сдачу результата выполненных работ.

* 1. **Технические характеристики объекта закупки**

Объем и качество выполняемых работ должно соответствовать Техническому заданию, требованиям к работам по капитальному ремонту, установленным [законодательством](consultantplus://offline/ref=D3FB0DD2CEB6D280A5EE6ACAA955FD6E7E37A83A312BB34DBD59C468DD92C701AA8E586E6F310856mDU3I) Российской Федерации о градостроительной деятельности и [законодательством](consultantplus://offline/ref=D3FB0DD2CEB6D280A5EE6ACAA955FD6E7E3DAE38362BB34DBD59C468DD92C701AA8E586E6F310857mDUAI) Российской Федерации о пожарной безопасности и иным законодательством Российской Федерации, требованиям технических регламентов.

Материалы и комплектующие детали, применяемые для изготовления изделий и используемые при выполнении работ по капитальному ремонту, должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке.

Все применяемые и используемые в ходе выполнения работ товары, материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории РФ. Строительные конструкции должны соответствовать требованиям норм пожарной безопасности.

Изделия (оконные блоки) должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения, оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использование параллельно-выдвижного открывания створок.

Изделия должны быть оснащены фурнитурой (оконные приборы и петли), отвечающей требованиям ГОСТ 538, иметь защитное или защитно-декоративное покрытие по [ГОСТ 9.303](consultantplus://offline/ref=119F314A26A16B276C33B5A794779B89925E6B383D32CEC129801D6BWF78G) и обеспечивающей их надежную эксплуатацию.

Петли, позволяющие обеспечивать регулирование зазоров в притворах, фиксаторов открывания, позволяющих регулировать угол открывания створчатых элементов (в том числе в положении микро проветривания), подкладок для выравнивания зазоров в притворе.

При поворотно-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания следует предусматривать защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створок в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки.

Основные комплектующие детали изделий: стеклопакеты, уплотняющие прокладки, оконные приборы для запирания, а также отделочные материалы (покрытия) и клеи (клеевые соединения) должны быть испытаны на долговечность (надежность) в испытательных центрах, аккредитованных на право проведения таких испытаний.

Светопрозрачные детали должны выдерживать ветровую нагрузку по действующим строительным нормам.

Перед началом производства соответствующих видов работ материалы (оборудование) и документы (сертификаты), подтверждающие соответствие их Техническому заданию, **должны быть предъявлены и письменно согласованы** (цвет и внешний вид применяемого материала) с Заказчиком.

Технология производства всех видов работ и график производства работ должны быть согласованы с Заказчиком.

Во время проведения работ Подрядчик должен ежедневно в конце рабочего дня осуществлять уборку строительных отходов.

Выполнение работ производится строго по Графику, согласованному с Заказчиком.

**Качественные характеристики объекта закупки**

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативных правовых документов, регламентирующих порядок и качество выполнения работ, являющихся предметом контракта. Работы должны быть выполнены качественно и в срок, с соблюдением требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов РФ, определяющих перечень, объем и последовательность таких работ, в строгом соответствии с проектной документацией.

**Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления**

**гарантий их качества**

Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ должен составлять *не менее 60 месяцев* со дня подписания сторонами Итогового акта по исполнению государственного контракта. Срок предоставления гарантии качества на материалы и оборудование – в соответствие со сроками, установленными производителем.

Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации объекта или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

1. **Требования энергетической эффективности**

При выполнении работ необходимо соблюдать требования энергоэффективности, установленные следующими нормативными актами:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- приказом Минэкономразвития России от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»;

- приказом Минэкономразвития России от 09.03.2011 № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» (вместе с «Требованиями энергетической эффективности в отношении товаров, указанных в подпункте «б» пункта 3 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221»);

- приказом Минпромторга России от 07.09.2010 № 769 «О категориях товаров, которые должны содержать информацию о классе их энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам, маркировке и на этикетках, а также о характеристиках товаров с указанием категорий товаров, на которые в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не распространяются требования о включении информации об их энергетической эффективности в техническую документацию, прилагаемую к товарам, маркировку и на этикетку».

1. **Ведомость объемов работ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер помещения или их наименование**  **Состав работ по ремонту** | **Объем**  **работ** | |
| **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **I Демонтажные работы** | | | |
| 1 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | шт. | 33 |
| 2 | Снятие оконных переплетов остекленных | м2 | 116,84 |
| 3 | Разборка оконного заполнения из стеклоблоков | м2 | 16,8 |
| 4 | Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях | м2 | 23,95 |
| 5 | Демонтаж водоотливов | м2 | 14,78 |
| 6 | Разборка облицовки оконных откосов из листовых материалов (ДВП) по деревянному каркасу | м2 | 92,2 |
| 7 | Разборка уголка декоративного по периметру оконного проема | м.п | 184,4 |
| **II Общестроительные работы** | | | |
| 1 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления | м2 | 133,64 |
| 2 | Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до3,5 м2 | м2 | 10,58 |
| 3 | Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м2 | м2 | 123,06 |
| 4 | Облицовка оконных откосов сэндвич – панелями на клее | м2 | 92,2 |
| 5 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м | м/п | 48,0 |
| 6 | Доски подоконные ПВХ, шириной 700 мм | м.п. | 43,2 |
| 7 | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм | м.п. | 4,8 |
| 8 | Устройство водоотливов оцинкованных с полимерным покрытием | м2 | 14,78 |
| 9 | Водоотлив | м2 | 14,78 |
| 10 | Установка уголков ПВХ на клее | м.п. | 184,4 |
| 11 | Штукатурка внутри помещений откосов готовыми растворами | м2 | 15 |
| 12 | Штукатурка наружная откосов готовыми растворами | м2 | 12 |
| 13 | Улучшенная окраска откосов по штукатурке внутри помещений водоэмульсионными износостойкими к истиранию красками | м2 | 15 |
| 14 | Улучшенная окраска откосов по штукатурке снаружи водоэмульсионными атмосферостойкими красками | м2 | 12 |
| 15 | Вывоз строительного мусора | т | 5 |

**7. Показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых работ установленным заказчиком требованиям**

Максимальные и (или) минимальные значения показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться

**Обязательно указывается наименование страны происхождения товара.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование товара используемого при выполнении работ | Товарный знак | Показатель товара используемого  при выполнении работ | Ед. изм.  показателя  (при наличии) | Значения показателя | | |
| Значение показателя, которое может меняться | | Значение показателя,  которое не может меняться |
| Минимальное значение показателя | Максимальное  значение показателя |
| 1 | Блок оконный |  | область применения |  | - | - | наружные светопрозрачные конструкции |
| цвет профиля |  | - | - | белый |
| диапазон температур наружного воздуха | оС | - |  | От – 60 до +75 |
| Количество условных лет эксплуатации | Усл. лет | 40 | - | - |
| материал профиля |  | - | - | поливинилхлорид |
| ширина профиля | мм | 60 | - | - |
| количество камер стеклопакета | шт. | 2 | - | - |
| Количество условных лет эксплуатации | Усл. лет | 20 | - | - |
| тип стеклопакета |  | - | - | энергосберегающий |
| толщина стеклопакет | мм | 32 | - | ГОСТ 24866-2014 |
| толщина стекла | мм | 4 | - | - |
| тип створок |  | - | - | глухие, поворотно-откидной , микропроветривование |
| Количество условных лет эксплуатации | Усл. лет | 10 | - | - |
| комплектация |  | - | - | ручка -скоба, фурнитура, замок защелка, москитная сетка, фиксатор |
| тип уплотнителя |  | - | - | высокоэластичный |
| безотказность оконных приборов и петель | цикл | 20 000 | - |  |
| соответствие стандарту |  | - | - | ГОСТ 5089 и ГОСТ 19091 |
| приведенное сопротивление теплопередаче | С/Вт | 0,57 | 0,72 |  |
| изоляция воздушного шума транспортного потока | дБА | 26 | - |  |
| общий коэффициент светопропускания |  | 0,35 | 0,6 |  |
| класс звукоизоляции |  | Д | - |  |
| класс воздухо- и водопроницаемости |  | В | - |  |
| соответствие стандарту |  | - | - | ГОСТ 30674-99 |
| 2 | отлив |  | материал |  | - | - | сталь |
| толщина стали | мм | 0,6 | - |  |
| тип покрытия |  | - | - | полимерное |
| соответствие стандарту |  | - | - | ГОСТ 14918-80 |
| 3 | подоконник |  | ширина | мм | 700 | - |  |
| материал |  | - | - | полинивинилхлорид |
| комплектация |  | - | - | торцевые заглушки |
| Соответствие стандарту |  | - | - | ГОСТ 19111-2001 |
| 4 | Сэндвич-панель |  | назначение |  | - | - | для облицовки оконных откосов |
| толщина | мм | 10 | - |  |
| материал |  | - | - | жесткий поливинилхлорид |
| материал внутреннего заполнения |  | - | - | пеноплистирол экструдированный |
| Коэффициент теплопроводности | Вт/м2К | - | 0,041 |  |
| 8 | Штукатурка | **Унтерпутц или эквивалент** | тип |  | - | - | сухая смесь на цементной основе для штукатурных работ.  состоит из портландцемента, песка одной зернистости и добавок |
| область применения |  | - | - | для наружных и внутренних работ. После высыхания можно наносить краску на штукатурку без предварительного шпаклевания |
| слой нанесения за один раз | см | 1 | 3,5 |  |
| паропропускаемость | мг/(м·час·Па); | 0,1 |  |  |
| Время полного высыхания обработанной наружной стены | сутки | - | 28 |  |
| Величина водоудерживающей способности смеси | % | 98 |  |  |
| зернистость | мм | 1,2 | 1,5 |  |
| 9 | Краска |  | тип |  | - | - | водно-дисперсионная фасадная на силиконовой основе |
| назначение |  |  | - | для наружных и внутренних работ |
| поверхность нанесения |  | - | - | кирпич, бетон, оштукатуренные поверхности |
| расход | кг | 0,150 | 1 | в 2 слоя |
| время высыхания | час | 1 | 24 |  |
| метод нанесения |  |  |  | кисть, валик, распылитель |
| соответствие стандарту |  | - | - | ГОСТ 28196-89 |
| стойкость к мытью |  |  |  | 1 класс по DIN EN 13300 |
| стойкость к статистическому воздействию воды | час | 120 |  |  |
| Температура эксплуатации | оС |  |  | -40 - +60 |