Приложение № \_\_

к извещению от \_\_\_\_. \_\_\_\_\_ . 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту элементов административного здания

1. **Требования к выполнению работ и материалам:**

Работы по капитальному ремонту элементов административного здания выполняются в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утв. приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312).

В целях соблюдения требований законодательства в области энергосбережения при выполнении работ по капитальному ремонту и приобретении материальных средств необходимо руководствоваться требованиями энергетической эффективности, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

Выполнение всего комплекса работ по капитальному ремонту должно осуществляться в соответствии с объемами, указанными в локальных сметных расчетах, являющихся неотъемлемой частью данного технического задания, без права внесения каких-либо изменений в указанные объемы и виды работ. Работы выполняются из товаров и материалов подрядчика, с использованием оборудования и инструментов, необходимых для выполнения всех видов работ.

Работы выполняются в условиях действующего учреждения (график работы учреждения - 5/2, с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15). Работы в выходные и праздничные дни по согласованию с Заказчиком. На начало работ Подрядчик предоставляет приказ о назначении ответственного сотрудника за производством работ, пожарной безопасности и технической безопасности.

Вынос, занос (перемещение), укрытие мебели в помещениях, в которых будут производиться ремонтные работы, осуществляется силами и средствами подрядчика. После окончания работ выполнить подготовку объекта к сдаче, в том числе: вывоз строительного мусора, проведение влажной уборки помещения.

В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по контракту субподрядчиков, подрядчик несет полную ответственность за сроки и качество выполнения субподрядчиками работ, предусмотренных контрактом.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им товаров, а также предоставление товаров, обремененных правами третьих лиц.

Подрядчик при производстве работ обязан обеспечить мероприятия по технике безопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды, пожаро - и электробезопасности объекта.

В процессе выполнения работ Подрядчик обязан предусмотреть обязательную уборку рабочих мест, вывоз строительного и прочего мусора в утвержденные органами местного самоуправления места складирования.

Предлагаемые Подрядчиком материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности и санитарии для государственных учреждений, иметь соответствующие сертификаты соответствия и качества.

Возможна замена применяемых материалов на более технологичные и качественные, а также применение дополнительных материалов по предложению Подрядчика, но в рамках цены контракта. При этом материалы должны быть равноценными или превосходить по качеству (техническим характеристикам) материалы, указанные в технических условиях и в локальном сметном расчете Заказчика и иметь документально подтвержденные качественные и технические характеристики.

1. **Место и объем выполняемых работ по капитальному ремонту.**

Работы проводятся по адресу Заказчика: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 19.

Работы по капитальному ремонту проводятся в объеме и в соответствии со сметной документацией:

- Локальные сметные расчеты № 1, №2, №3, №4, №5.

Наименование работ, применяемые материалы, затраты, единицы измерения и количество указаны в прилагаемых локальных сметных расчетах.

1. **Требования, предъявляемые к качеству и характеристикам выполняемых работ по капитальному ремонту.**

Качество выполненных работ по капитальному ремонту должно удовлетворять требованиям действующих норм и правил.

Образцы, используемых при производстве работ по капитальному ремонту материалов, представляются и согласовываются с Заказчиком.

Указания в сметной документации на товарные знаки и материалы предполагают использование таких товаров и материалов, не являющихся предметом контракта, при этом указания на такие товарные знаки предполагаются с использованием слов «или эквивалент».

Результат выполнения ремонтных работ Подрядчиком не должен отличаться от существующих проектных и дизайнерских решений здания.

1. **Требования к безопасности работ.**

За состояние охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности при производстве ремонтных работ отвечает Подрядчик.

В ходе работ необходимо обеспечить максимально комфортные условия работы сотрудникам Заказчика и пребыванию в здании посетителей, не создавать помех для движения служебного транспорта Заказчика.

Работы должны производиться по согласованному сторонами календарному плану (графику) работ, без приостановки деятельности подразделений регионального отделения в рабочее время, а шумные работы – по согласованию с начальником отдела хозяйственного обеспечения.

1. **Требования к производству работ.**

До начала выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику сметный расчет стоимости работ, подтверждающий ценовое предложение на основе территориальных сметных нормативов для города Пензы, в установленные аукционной документации сроки. Сметный расчет составляется Подрядчиком в пределах предложенной в заявке на участите в электронном аукционе цены, в соответствии с локальными сметными расчетами №1, №2, №3, №4, №5, в которых указаны наименование работ, применяемые материалы, затраты, единицы измерения и количество.

В случае, если цена выполнения работ в сметном расчете ниже цены выполнения работ в локальных сметных расчетов №1, №2, №3, №4, №5, цены по каждому виду работ сметного расчета должны быть снижены пропорционально.

Подрядчик обязан предусмотреть ежедневную уборку ремонтируемых помещений, вынос и периодический вывоз строительного мусора.

Работы по капитальному ремонту выполняются силами и средствами Подрядчика. Обнаруженные недостатки, неисправности и замечания, а также повреждения, возникшие при проведении капитального ремонта, устраняются Подрядчиком за счет собственных сил и средств.

Перечень и объемы работ изменению не подлежат.

**6. Иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика.**

Подрядчик гарантирует качество работ по капитальному ремонту, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период действия гарантийного срока.

Гарантийный срок устанавливается в течение 5 лет с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока. Если в период действия гарантийного срока обнаружатся недостатки, дефекты, то соответственно гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, дефектов. Устранение недостатков, дефектов осуществляется в течение десяти дней с момента обнаружения за счет сил и средств Подрядчика. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.