**Описание объекта закупки (техническое задание)**

Исполнитель должен оказывать услуги в соответствии с требованиями, предъявляемыми в настоящем техническом задании, в период действия государственного контракта.

**Срок оказания услуг:** в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня, следующего за днем заключения государственного контракта.

**Место оказания услуг:** Санкт-Петербург, ул. Малая Монетная, д. 2, лит Ч.

1. Исполнитель должен оказать услуги по проведению комплексного технического обследования здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Монетная, д. 2, лит Ч (помещения 1-Н, 3-Н, 4-Н) (далее – здание).

Категория сложности комплексного технического обследования здания – 2.

2. В рамках проведения комплексного технического обследования здания Исполнитель должен осуществить:

2.1. Техническое обследование строительных конструкций, стен, цоколя, крылец, материалов отделки фасадов здания, состояния грунтов основания здания;

2.2. Проверку наличия характерных деформаций (трещин, разломов, прогибов, перекосов) строительных конструкций здания и их элементов;

2.3. Поверочные расчеты строительных конструкций здания и их элементов;

2.4. Зондаж (вскрытие) конструкций фасадов здания (при необходимости);

2.5. Ликвидацию последствий вскрытий конструкций;

2.6. Фотофиксацию вскрытий конструкций здания, выявленных дефектов и результатов проведения обследования здания;

2.7. Составление дефектных ведомостей;

2.8. Разработку технологической карты расположения дефектов и повреждений строительных конструкций здания;

2.9. Предоставление Заказчику планов и разрезов по вскрытиям конструкций здания;

2.10. Обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений;

2.11. Оценку технического состояния здания и поврежденных конструкций;

2.12. Оценку состояния инженерных сетей, в том числе систем и приборов отопления, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, освещения, холодного и горячего водоснабжения;

2.13. Оценку работоспособности подводки трубопроводов водоснабжения и водоотведения с учетом предназначения помещений и мест размещения сантехнических приборов (в т. ч. с учетом замен стояков);

2.14. Оценку работоспособности слаботочных сетей, в том числе системы локальной компьютерной сети, радиотрансляционной сети, автоматики, системы видеонаблюдения, телефонии, системы пожаротушения, системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы оповещения и управления эвакуацией;

2.15. Измерение нормируемых параметров микроклимата воздушной среды помещений здания;

2.16. Измерение параметров уровня шума и вибрации в помещениях здания.

3. При оказании услуг Исполнитель должен соблюдать:

3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3.2. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

3.3. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

3.4. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

3.5. ГОСТ Р 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

4. Исполнитель при оказании услуг должен учитывать назначение и основные показатели здания (технико-экономические показатели здания уточняются Исполнителем в ходе оказания услуг):

4.1. Здание является административно-общественным.

4.2. Назначение здания – конторское.

4.3. Категория сложности здания - 2.

4.4. Год постройки здания: 1960 г.

4.5. Площадь застройки 1052.3 кв. м.

4.6. Показатели помещения 1-Н:

4.6.1. Общая площадь - 789.6 кв. м;

4.6.2. Строительный объем - 4 869 куб. м.;

4.6.3. Этаж - 1.

4.7. Показатели помещений 3-Н, 4-Н:

4.7.1. Общая площадь – 1 423,0 кв. м;

4.7.2. Строительный объем 3Н - 2 943,0 куб. м;

4.7.3. Строительный объем 4Н - 3 980,0 куб. м;

4.7.4. Строительный объем 3Н и 4Н - 6 923,0 куб. м.;

4.7.5. Этаж - 2-3.

5. Исполнитель должен принимать технологические решения без изменения технологических процессов здания.

6. Исполнитель должен при обследовании системы электроснабжения и электроосвещения учесть:

- состояние системы электроснабжения по категории;

- состояние розеток и выключателей.

7. Исполнитель должен осуществить вывоз мусора, образовавшегося в ходе оказания услуг.

8. По результатам проведения комплексного технического обследования здания Исполнитель должен составить заключение (отчет) с выводами и рекомендациями. Заключение должно содержать расчеты, фотофиксацию, ведомости, карты и другую информацию, являющуюся результатом оказания услуг в соответствии с пунктом 2 настоящего технического задания.

9. Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (данное требование не распространяется на участников закупки в случаях, перечисленных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации).