**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

1. **Объект закупки:**

Выполнение работ по капитальному ремонту служебных помещений, принадлежащих Государственному учреждению – Московскому региональному отделению Фонда социального страхования Российской Федерации.

|  |
| --- |
| 1. **Условия выполнения работ**
 |
| В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения контракта подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком график выполнения работ.Перечень выполняемых работ указан в части 5 настоящего раздела.Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с согласованным графиком выполнения работ, без права внесения каких-либо изменений в указанные объемы и виды работ без согласования с Заказчиком.Работы должны выполняться квалифицированным персоналом, обученными и аттестованными рабочими требуемых специальностей для производства конкретных видов работ. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.Проживание на объекте Заказчика работников подрядчика запрещено.Подрядчик должен поддерживать работоспособность, действующих на объекте Заказчика, систем: видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, сантехнического оборудования, отопления, вентиляции, электротехнического оборудования и т.п. Отключение и подключение к существующим электрическим сетям или отдельным их участкам производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.В процессе выполнения работ представители Заказчика имеют право осуществлять контроль за выполняемыми подрядчиком работами и качеством, используемых при выполнении работ оборудования и материалов на соответствие установленным требованиям.Работы должны выполняться при наличии у непосредственного исполнителя работ действующего свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений по пунктам 15.2 и 15.5 раздела III «Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624.Применяемые строительные материалы и оборудования должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). Требования к характеристикам используемых материалов указаны в части 6 настоящего раздела. Результаты выполненных подрядчиком работ в процессе эксплуатации должны быть безопасны для жизни и здоровья потребителей, окружающей среды.При выполнении работ подрядчик должен обеспечить сохранность материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ. Подрядчик обязан согласовывать все применяемые материалы и их цветовые решения с Заказчиком.В течение всего периода выполнения работ представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ на любой стадии их выполнения.Перенос имущества (документация, мебель, оргтехника и т.д.) из ремонтируемых помещений в отремонтированные осуществляет подрядчик собственными силами и за свой счет. Подрядчик за свой счет должен обеспечить сохранность и защиту от строительного мусора и пыли имущества Заказчика в том числе с использованием защитных полимерным покрытий.Подрядчик должен выполнять работы без ограничения прохода сотрудников и посетителей в здание в рабочие дни Заказчика (понедельник-пятница). В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком (его уполномоченным представителем), при условии соблюдения подрядчиком требований законодательства Российской Федерации по охране труда, СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и ГОСТ 12.1.036-81 (о допустимых уровнях шума в жилых и общественных зданиях), Закона города Москвы «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве» от 12.07.2002 № 42 со всеми изменениями и дополнениями.Все используемые подрядчиком при выполнении работ материалы и оборудование должны иметь: сертификаты (декларации) соответствия, сертификаты (декларации) пожарной и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество (в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены такие документы), и копии которых должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ с использованием данных материалов. В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества или требованиям, установленным в документации, подрядчик обязан за свой счет и своими силами в двухдневный срок произвести их замену. Организация транспортирования, складирования, хранения и подачи для производства работ материалов должна соответствовать требованиям стандартов, технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь. На внешней и внутренней поверхности изделий и материалов не должно быть производственных дефектов и иных повреждений.Подрядчик обязан обеспечить безопасные условия и охрану труда работников в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и г. Москвы. При производстве работ подрядчик должен руководствоваться СНиП12-04-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1.2. Работы с электроинструментами необходимо производить по ГОСТ12.1.019-79.При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных видов работ и условий, разрешенные к применению органами государственного надзора Российской Федерации. |
| 1. **Гарантии качества и безопасности**
 |
| Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы и используемые при их выполнении материалы и оборудование соответствуют требованиям, установленным СНиП, СанПиН, ГОСТ и иным нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации на момент проведения работ. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5 лет (60 месяцев) с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (услуг). Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполняемые подрядчиком, а также на все используемые материалы и комплектующие. В период действия срока, предоставленных подрядчиком гарантий качества выполненных работ, все недостатки, выявляющиеся в процессе эксплуатации, подрядчик должен устранять своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, на основании составленного Заказчиком акта выявленных недостатков. |
| 1. **Условия оплаты**
 |
| Оплата производится Заказчиком в следующем порядке: - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования графика производства работ Заказчиком осуществляется авансирование в размере 30 % от цены контакты на основании выставленного подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии);- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания обеими сторонами надлежаще оформленного акта о приемке выполненных работ (услуг) производится окончательный расчет в размере 70% цены контракта. |

1. **Перечень видов выполняемых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Количество единиц |
| **Двери** |
| 1 | Снятие наличников. | 100 м наличников | 1,8432 |
| 2 | Снятие дверных полотен. | 100 м2 дверных полотен | 0,288 |
| 3 | Демонтаж дверных блоков в стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,3402 |
| 4 | Установка блоков в внутренних дверных проемах, площадь проема до 3 м2. | 100 м2 | 0,3402 |
| 5 | Установка и крепление наличников с двух сторон. | 100 м | 1,8432 |
| **Замена светильников, электропроводки, розеток и выключателей** |
| 6 | Демонтаж светильников. | 100 шт. | 1,15 |
| 7 | Установка светильника в подвесных потолках на профиле, количество ламп в светильнике до 4. | 100 шт. | 1,15 |
| 8 | Демонтаж выключателей, розеток, распаечных коробок. | 100 шт. | 1,68 |
| 9 | Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке. | 100 шт. | 0,01 |
| 10 | Монтаж выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке. | 100 шт. | 0,02 |
| 11 | Монтаж выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке. | 100 шт. | 0,27 |
| 12 | Монтаж розетки штепсельной неутопленного типа при открытой проводке. | 100 шт. | 1,38 |
| 13 | Демонтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 40 мм. | 100 м | 2,418 |
| 14 | Демонтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 63 мм. | 100 м | 0,055 |
| 15 | Демонтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 120 мм. | 100 м | 0,08 |
| 16 | Монтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 40 мм | 100 м | 2,418 |
| 17 | Монтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 63 мм. | 100 м | 0,055 |
| 18 | Монтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 120 мм. | 100 м | 0,08 |
| **Откосы оконные** |
| 19 | Обработка противогрибковым средством мест протечек (откосов). | 100 м2 | 0,017 |
| 20 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей оконных откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%. | 100 м2 | 0,162 |
| 21 | Облицовка оконных откосов пластиковыми панелями на клее. | 100 м2 | 0,017 |
| **Потолки** |
| 22 | Демонтаж подвесных потолков. | 100 м2 | 4,994 |
| 23 | Демонтаж потолков реечных. | 100 м2 | 0,09 |
| 24 | Обработка противогрибковым средством мест протечек (плиты перекрытия и ригеля). | 100 м2 | 0,201 |
| 25 | Устройство подвесных потолков по каркасу из оцинкованного профиля. | 100 м2 | 4,994 |
| 26 | Устройство потолков реечных алюминиевых. | 100 м2 | 0,09 |
| 27 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%. | 100 м2 | 0,087 |
| **Полы** |
| 28 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов. | 100 м плинтуса | 4,32455 |
| 29 | Разборка покрытий полов из линолеума. | 100 м2 | 5,0853 |
| 30 | Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом с подложкой. | 100 м2 | 2,809 |
| 31 | Устройство покрытий из керамогранитных плит. | 100 м2 | 2,4013 |
| 32 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее.  | 100 м | 4,32455 |
| **Стены** |
| 33 | Снятие обоев простых и улучшенных. | 100 м2 | 6,399 |
| 34 | Оклейка стеклообоями стен по монолитной штукатурке и бетону. | 100 м2 | 6,351 |
| 35 | Оклейка стеклообоями потолков. | 100 м2 | 0,048 |
| 36 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая стен, оклееных стеклообоями. | 100 м2 | 6,351 |
| 37 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая потолков, оклееных стеклообоями. | 100 м2 | 0,048 |
| 38 | Вторая окраска стен, оклееных стеклообоями, красками. | 100 м2 | 6,399 |
| 39 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок. | 100 м2 | 5,143 |
| 40 | Разборка деревянного каркаса. | 100 м2 | 5,143 |
| 41 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами двумя слоями. | 100 м2 | 5,481 |
| 42 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой глубокого проникновения поверхностей гипсокартонных. | 100 м2 | 5,481 |
| 43 | Оклейка стеклообоями стен по листовым материалам простыми и средней плотности. | 100 м2 | 4,822 |
| 44 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая стен, оклееных стеклообоями. | 100 м2 | 4,822 |
| 45 | Вторая окраска стен, оклееных стеклообоями, красками. | 100 м2 | 4,822 |
| 46 | Гладкая облицовка стен керамической плиткой (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по ГКЛ. | 100 м2 | 0,659 |
| **Вывоз мусора** |
| 47 | Затаривание строительного мусора (откосы, полы, потолки) в мешки до 50 кг. | 1т | 14,6 |
| 48 | Вывоз строительного мусора контейнерами объемом не менее 8 м3. | шт. | 5 |

1. **Материалы, используемые при выполнении работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Характеристики |
| Требуемый параметр | Значение требуемого параметра | Единица измерения |
| 1 | Блоки дверные деревянные ГОСТ 475-2016 | тип | должен быть В - внутренние входные в помещения  |
| габариты (ШхВ) | не менее 0,85х2,05 и не более 0,95х2,15 | м |
| конструктивное исполнение дверей | должны быть распашные правые и левые |
| число полотен | должны быть однопольные |
| наличие остекления | глухие |
| наличие и тип порога | должны быть без порога |
| покрытие лицевых поверхностей | натуральный шпон (ясень или «эквивалент» по согласованию) |
| класс прочности | не ниже Мд3 | - |
| Щитовые полотна дверных блоков должны быть со сплошным заполнением. |
| 2 | ЗамокГОСТ 538-2014 | Должен быть врезной, универсальный. |
| Поверхности должны иметь защитно-декоративное покрытие (цвет по согласованию). |
| 3 | ПетляГОСТ 538-2014 | Должны быть накладные, универсальные. |
| Лицевые поверхности должны иметь защитно-декоративное покрытие (цвет по согласованию). |
| 4 | Наличник ГОСТ 8242-88 | материал | древесина | - |
| марка | Н-1 или Н-2 | - |
| высота | не менее 13 | мм |
| ширина  | не менее 54 | мм |
| 5 | Светодиодная панель ультратонкая | тип | встраиваемый в потолочное покрытие  |
| габариты (ШхДхВ) | не менее 595х595х8 и не более 600х600х10 | мм |
| комплектация | должен быть в комплекте драйвер  |
| мощность | не менее 36 | Вт |
| напряжение | должно быть 220  | В |
| световой поток | не менее 2350 | люмен |
| степень защиты  | не ниже IP 20 | - |
| цвет свечения | белый | - |
| срок службы | не менее 30000 | час |
| цветовая температура | не менее 4000  | К |
| рассеиватель | должен быть матовый матовый |
| класс защиты от поражения электрическим током  | не менее 2 | - |
| 6 | Выключатель ГОСТ Р 51324.1-2012 | Должен быть светлого цвета (по согласованию):- двухполюсной клавишный скрытого типа,- однополюсной клавишный открытого типа,- двухполюсной выключатель клавишный открытого типа |
| 7 | Розетки ГОСТ 7396.1-89 | Должны быть светлого цвета (по согласованию):- штепсельными двухместные для открытой проводки с заземляющими контактами и с монтажной пластиной,- штепсельными для открытой проводки с заземляющими контактами и защитными шторками. |
| 8 | Кабельный канал (короб) ГОСТ Р МЭК 61084-1-2007 | размер внутреннего сечения (ШхВ) | не менее 30х16 и не более 35х21 | мм |
| размер внутреннего сечения (ШхВ) | не менее 40х40 и не более 45х45 | мм |
| размер внутреннего сечения (ШхВ) | не менее 60х40 и не более 65х45 | мм |
| размер внутреннего сечения (ШхВ) | не менее 100х60 и не более 105х65 | мм |
| длина секции | не менее 2000 | мм |
| сопротивление распространению горения | не должны воспламеняться либо, если возгорание произошло, не должны поддерживать горение |
| 9 | Краска водоэмульсионная для внутренних работ ГОСТ 28196-89 | Должна быть марки ВД-АК-111 на основе сополимерной акрилатной дисперсии для наружной и внутренней окраски зданий и сооружений. |
| 10 | Панели пластиковые для откосов | ширина | не менее 0,4 и не более 0,5 | м |
| длина  | не менее 6,0 и не более 6,1 | м |
| поверхность | белые матовые, ламинированные |
| 11 | Клей для укладки на сложные поверхности и облицовки стен | Должен быть на основе смол, получаемых поликонденсацией. |
| 12 | Грунтовка акриловаяГОСТ Р 52020-2003 | Должна быть акриловая глубокого проникновения  |
| 13 | Покрытие напольное ламинированное ГОСТ 32304-2013 |  цвет | по согласованию с заказчиком |
| класса нагрузки | не менее 33 | - |
| толщина элемента  | не менее 9,5 | мм |
| 14 | Плитки керамогранитные ГОСТ Р 57141-2016 | тип | должны быть напольные |
| размер (ШхДхВ) | не менее 597х597х8 и не более 603х603х12 | мм |
| тип поверхности:  | должна быть неглазурованная матовая |
| цвет | по согласованию с Заказчиком |
| 15 | Грунтовка адгезионнаяГОСТ Р 51693-2000 | пленкообразующее вещество | должно быть АС или АК | - |
| 16 | Плинтуса для пола ГОСТ 19111-2001 | материал | должны быть из пластика |
| марка | должна быть Ж или ПЖ | - |
| высота | не менее 56 | мм |
| ширина  | не менее 18 | мм |
| 17 | Обои стеклотканевые ГОСТ Р 52805-2007 | фактура | должна быть рогожка |  |
| не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, разрывов кромок |
| группа горючести | не ниже Г1 | - |
| класс воспламеняемости | не ниже В1 | - |
| токсичность продуктов горения | не выше Т1 группы | - |
| дымообразующая способность | не выше Д1 группы | - |
| 18 | Лента уплотнительная | назначение | для армирования швов ГКЛ | - |
| ширина | не менее 50 | мм |
| тип | должна быть теоколовая | - |
| 19 | Герметик  | должен быть на основе акриловой дисперсии |
| 20 | Листы гипсокартонные ГОСТ 6266-97  | вид | должны быть ГКЛВ | - |
| толщина листа  | не менее 12,5 | мм |
| длина листа  | не менее 2000 и не более 4000 | мм |
| ширина листа  | не менее 600 и не более 1200 | мм |
| 21 | Грунтовка для поверхностей гипсокартонныхГОСТ Р 52020-2003 | Должна быть на акриловой основе водно-дисперсионная глубокого проникновения. |
| Должна обладать антисептическими свойствами. |
| 22 | Смесь сухая для заделки швов (фуга)ГОСТ 31189-2015ГОСТ 31357-2007 | Должна быть на цементной основе, для ручной работы и предназначаться для эластичная затирки, реставрации и заполнения швов между плитками. |
| цвет  | по согласованию с Заказчиком | - |
| 23 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен ГОСТ 6141-91 | тип | 13 или 14 | - |
| лицевая поверхность  | гладкая, одноцветная, матовая | - |
| цвет  | по согласованию с Заказчиком | - |
| 24 | Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь)ГОСТ 31189-2015 ГОСТ 31357-2007 | Должен быть в виде сухой смеси цементной основе и предназначаться для укладки керамической плитки малого и среднего размера на стены и пол |