**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

1. **Объект закупки:**

Выполнение работ по капитальному ремонту служебных помещений, принадлежащих Государственному учреждению – Московскому региональному отделению Фонда социального страхования Российской Федерации в 2020 году.

|  |
| --- |
| 1. **Объем выполняемых работ** |
| Капитальный ремонт должен производиться в соответствии с установленным перечнем выполняемых работ в помещениях, принадлежащих Государственному учреждению – Московскому региональному отделению Фонда социального страхования Российской Федерации (далее – Заказчик) по адресу: РФ, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 7, этаж 2.  Общая площадь помещений составляет 552,4 м2 в том числе:  - рабочих кабинетов - 237,1 м2 (12 кабинетов);  - бытовых помещений - 92,6 м2 (5 помещений);  - коридора - 181,5 м2;  - подсобных помещений - 30 м2 (3 помещения);  - санузлов - 11,2 м2 (2 санузла).  **Перечень выполняемых работ**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество единиц | | **Раздел 1. Двери** | | | | | 1 | Снятие наличников | 100 м наличников | 2,376 | | 2 | Снятие дверных полотен | 100 м2 дверных полотен | 0,28 | | 3 | Демонтаж дверных блоков в стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,4725 | | 4 | Установка блоков в внутренних дверных проемах, площадь проема до 3 м2 (блоки дверные должны быть однопольные глухие, фанерованные шпоном дерева, скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных 25 комплектов) | 100 м2 | 0,4725 | | 5 | Установка и крепление наличников с двух сторон (наличники из древесины типа Н-1, Н-2) | 100 м | 2,55 | | **Раздел 2. Замена светильников, электропроводки, розеток и выключателей** | | | | | 6 | Демонтаж светильников | 100 шт. | 1,15 | | 7 | Установка светильника в подвесных потолках на профиле, количество ламп в светильнике до 4 (светодиодная панель ультратонкая встраиваемая 36W 4000K белый) | 100 шт. | 1,15 | | 8 | Демонтаж выключателей, розеток, распаечных коробок | 100 шт. | 1,68 | | 9 | Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,01 | | 10 | Монтаж выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт. | 0,02 | | 11 | Монтаж выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт. | 0,27 | | 12 | Монтаж розетки штепсельной неутопленного типа для открытой проводки с заземляющими контактами 4 шт., розетка штепсельная двухместная для открытой проводки с заземляющими контактами и с монтажной пластиной, белая 48 шт., розетка штепсельная для открытой проводки с заземляющими контактами и защитными шторками, 86 шт.) | 100 шт. | 1,38 | | 13 | Демонтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 40 мм | 100 м | 1,454 | | 14 | Демонтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 63 мм | 100 м | 0,055 | | 15 | Демонтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 120 мм | 100 м | 0,08 | | 16 | Монтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 40 мм | 100 м | 2,418 | | 17 | Монтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 63 мм | 100 м | 0,055 | | 18 | Монтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 120 мм | 100 м | 0,08 | | **Раздел 3. Откосы оконные** | | | | | 19 | Обработка противогрибковым средством мест протечек (откосов) | 100 м2 | 0,017 | | 20 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей оконных откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0,145 | | 21 | Облицовка оконных откосов шириной 0,4 м и длиной 6,0 м пластиковыми ламинированными панелями на клее | 100 м2 | 0,017 | | **Раздел 4. Потолки** | | | | | 22 | Демонтаж подвесных потолков | 100 м2 | 3,1038 | | 23 | Демонтаж потолков реечных | 100 м2 | 0,112 | | 24 | Обработка противогрибковым средством мест протечек (плиты перекрытия и ригеля) | 100 м2 | 0,201 | | 25 | Устройство подвесных потолков по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 5,1 | | 26 | Устройство потолков реечных алюминиевых | 100 м2 | 0,112 | | 27 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0,226 | | **Раздел 5. Полы** | | | | | 28 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 1,3947 | | 29 | Разборка покрытий полов из линолеума | 100 м2 | 4,048 | | 30 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 100 м2 | 0,112 | | 31 | Устройство покрытий из досок 33 класса износостойкости ламинированных замковым способом с подложкой толщиной не менее 9,5 мм | 100 м2 | 2,918 | | 32 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером не менее 60х60 см | 100 м2 | 2,52 | | 33 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 | 100 м | 4,395 | | **Раздел 6. Стены** | | | | | 34 | Снятие обоев простых и улучшенных | 100 м2 | 1,366 | | 35 | Оклейка стеклообоями, рогожкой стен по монолитной штукатурке и бетону | 100 м2 | 2,584 | | 36 | Оклейка стеклообоями, рогожкой потолков | 100 м2 | 0,048 | | 37 | Окраска простая поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков, оклееных стеклообоями, рогожкой | 100 м2 | 0,048 | | 38 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок | 100 м2 | 2,17 | | 39 | Разборка деревянного каркаса | 100 м2 | 2,17 | | 40 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) двумя слоями | 100 м2 | 2,524 | | 41 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой глубокого проникновения поверхностей гипсокартонных | 100 м2 | 1,851 | | 42 | Оклейка стеклообоями, рогожкой стен по листовым материалам простыми и средней плотности | 100 м2 | 1,851 | | 43 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 11,516 | | 44 | Гладкая облицовка стен керамической плиткой (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по ГКЛ | 100 м2 | 0,673 | | **Раздел 7. Сантехнические работы** | | | | | 45 | Смена умывальников размером 650х500х150мм полуфарфоровых и фарфоровых с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, прямоугольных со скрытыми установочными поверхностями без спинки | 100 шт. | 0,03 | | 46 | Смена унитазов полуфарфоровых и фарфоровых козырьковых с сиденьем и креплением, с косым выпуском с цельноотлитой полочкой | 100 шт. | 0,03 | | 47 | Установка гарнитуры туалетной: сушилки для рук в пластиковом ударопрочном корпусе с инфракрасным датчиком, мощностью не менее 2,5 кВт | 10 шт. | 0,3 | | **Раздел 8. Электромонтажные работы** | | | | | 48 | Демонтаж кабеля | 100 м | 15 | | 49 | Монтаж по стенам и потолкам короба металлического перфорированного длиной 3 м | 100 м | 0,7 | | 50 | Монтаж труб винипластовых по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметром до 25 мм гибких гофрированных легких из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL с зондом с держателем с защелкой 400 шт. | 100 м | 11,7 | | 51 | Прокладка кабеля трех-пятижильного по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок - 26 штук в помещениях с нормальной средой, сечением жилы до 10 мм2 | 100 м | 3,3 | | 52 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 | 100 м | 5,7 | | 53 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 | 100 м | 6 | | 54 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил не менее 3 и сечением не менее 1,5 мм2 | 1000 м | 0,8 | | 55 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил не менее 3 и сечением не менее 2,5 мм2 | 1000 м | 0,7 | | 56 | Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 6 мм2 клеммами строительно-монтажными для распределительных коробок на 3 проводника 773-173 130 штук | 100 шт. | 0,7 | | 57 | Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 16 мм2 | 100 шт. | 0,6 | | **Раздел 9. Вентиляция** | | | | | 58 | Установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т центробежных с электродвигателем мощностью не менее 0,95 кВт | шт. | 1 | | 59 | Прокладка воздуховодов звукопоглощающих теплоизолированных гибких из алюминия класса Н (нормальные) толщиной не менее 0,5 мм, диаметром до 200 мм | 100 м2 | 0,065 | | 60 | Установка узлов прохода вытяжного с утепленным клапаном ручного управления, диаметром патрубка до 250 мм | 10 шт. | 0,1 | | **Раздел 10. Вывоз отходов от демонтажа** | | | | | 61 | Затаривание строительного мусора (откосы, полы, потолки) в полипропиленовые мешки на менее 50 кг - 292 шт. | 1 т | 7,6 | | 62 | Аренда контейнеров, объемом не менее 8 м3 | шт. | 3 | |
|  |
| **3.** **Требования к участнику закупки** |
| Участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии); совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (за исключением: участников закупки, которые предложат цену контракта 3 млн. рублей и менее, в соответствии с ч. 2.1 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если участниками закупки являются унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с государственным участием в соответствии с ч. 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации). |
| 1. **Условия выполнения работ** |
| Выполнение работ должно осуществляться в срок не более 75 календарных дней с момента заключения государственного контракта.  В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения государственного контракта подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком график выполнения работ.  Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с согласованным графиком выполнения работ, без права внесения каких-либо изменений в указанные объемы и виды работ без согласования с Заказчиком.  Подрядчик должен поддерживать работоспособность, действующих на объекте Заказчика, систем: видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, сантехнического оборудования, отопления, вентиляции, электротехнического оборудования и т.п.  Отключение и подключение к существующим электрическим сетям или отдельным их участкам производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.  Все строительные, отделочные материалы, изделия и их цветовые решения, применяемые при выполнении работ в обязательном порядке должны согласовываться с Заказчиком.  В процессе выполнения работ представители Заказчика имеют право осуществлять контроль за выполняемыми подрядчиком работами и качеством, используемых при выполнении работ оборудования и материалов на соответствие установленным требованиям.  В случае, если Заказчик отклонил предоставленные подрядчиком для согласования предполагаемые к использованию материалы из-за их несоответствия стандартам качества или установленным требованиям, подрядчик обязан за свой счет и своими силами в двухдневный срок произвести их замену.  При выполнении работ подрядчик должен обеспечить сохранность материалов и оборудования, используемых при выполнении работ.  В течение всего периода выполнения работ представитель Заказчика должен иметь право беспрепятственного доступа в помещения, где производятся работы, на любой стадии их выполнения.  Перенос имущества Заказчика (документация, мебель, оргтехника и т.д.) из ремонтируемых помещений в отремонтированные должен осуществляться подрядчиком собственными силами и за свой счет.  Подрядчик за свой счет должен обеспечить сохранность и защиту от строительного мусора, пыли, имущества Заказчика, в том числе, с использованием защитных полимерным покрытий.  Подрядчик должен выполнять работы без ограничения прохода работников и посетителей Заказчика в здание в рабочие дни Заказчика (понедельник-пятница).  В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком (его уполномоченным представителем), при условии соблюдения подрядчиком требований законодательства Российской Федерации по охране труда, СанПиН 2.2.4.3359-16 и ГОСТ 12.1.036-81 (о допустимых уровнях шума в жилых и общественных зданиях), Закона города Москвы «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве» от 12.07.2002 № 42 (со всеми изменениями и дополнениями).  Организация транспортирования, складирования, хранения и подачи для выполнения работ материалов должна соответствовать установленным действующим законодательством требованиям и исключать возможность их повреждения, порчи и потери.  Работы должны выполняться квалифицированным персоналом, обученными и аттестованными рабочими требуемых специальностей для производства конкретных видов работ.  Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и законами города Москвы.  Проживание на объекте Заказчика работников подрядчика запрещено. |
| 1. **Условия приемки результатов выполненных работ** |
| 5.1. Подрядчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения всех видов работ, в соответствии с утвержденным графиком, должен предоставить Заказчику следующий комплект исполнительной документации:  - акт о приемке выполненных работ (услуг), подписанный со стороны подрядчика, в 2 (двух) экземплярах;  - документ обеспечения гарантийных обязательств;  - общий журнал производства работ;  - сертификаты и паспорта на все использованные в процессе выполнения работ строительные и отделочные материалы и изделия (в случае если действующим законодательством предусмотрены такие документы);  - исполнительные чертежи, схемы и т.д.;  - акты освидетельствования скрытых работ;  - акт выполненных работ по форме КС-2 с указанием объемов выполненных работ, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100;  - справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.  В течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления документов, указанных в п. 5.1 настоящего раздела, согласовывается дата и время проведения приемки результатов выполненных работ.  5.2. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, приемочная комиссия Заказчика при участии полномочных представителей подрядчика осуществляет приемку результатов выполненных работ на их соответствие установленным требованиям.  5.3. В случае необходимости при приемке результатов выполненных работ Заказчик вправе привлечь экспертов и(или) экспертные организации.  5.4. В процессе проведения приемки результатов выполненных работ Заказчик (эксперт, экспертная организация) имеет право проводить фото и видео фиксацию.  5.5. В случае выявления нарушений приемочной комиссией Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней оформляется заключение с перечнем таких нарушений и сроками их устранения. В случае привлечения экспертов и(или) экспертных организаций заключение приемочной комиссии Заказчика оформляется с учетом заключения экспертов и(или) экспертных организаций.  Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней направляет подрядчику мотивированный отказ в приемке результатов выполненных работ, в котором указываются выявленные нарушения и срок устранения таких нарушений.  Подрядчик своими силами и за свой счет, в срок, указанный в мотивированном отказе в приемке результатов выполненных работ, устраняет выявленные нарушения, и Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента устранения подрядчиком выявленных нарушений проводится повторная приемка результатов выполненных работ.  5.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента проведения приемки результатов выполненных работ, в случае отсутствия нарушений со стороны подрядчика или в случае устранения выявленных нарушений, а также в случае предоставления обеспечения гарантийных обязательств, Заказчиком подписывается акт о приемке выполненных работ (услуг).  5.7. Подписание Заказчиком акта о приемке выполненных работ (услуг) осуществляется только в случае предоставления подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в размере 10 % начальной (максимальной) цены контракта.  5.8. Результаты выполненных работ считаются принятыми после подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (услуг). |
| 1. **Особые условия** |
| При исполнении государственного контракта предусматривается применение электронного взаимодействия.  Оформление первичных учетных документов и иных сопутствующих документов осуществляется в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее соответственно - УКЭП, электронные документы), включая, но, не ограничиваясь следующими:  - документы на строительные, отделочные материалы, изделия, используемые в процессе выполнения работ, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки результатов выполненных работ;  - документы о результатах такой приемки;  - документы на оплату результатов выполненных работ;  - дополнительные соглашения к государственному контракту;  - требования об оплате неустоек (штрафов, пеней).  Обмен электронными документами должен осуществляться с обязательным применением УКЭП, с проверкой сертификата ключа в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии нормами Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».  При осуществлении обмена электронными документами должны использоваться форматы документов, которые утверждены приказами Федеральной налоговой службы. Если форматы документов не утверждены, то используются иные форматы, согласованные Заказчиком и подрядчиком.  Электронные документы, полученные при исполнении, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.  В случае возникновения технических проблем и невозможности электронного документооборота, документы, оформляются на бумажных носителях информации. |
| 1. **Условия оплаты** |
| Оплата производится Заказчиком по факту выполнения работ по безналичному расчету на основании счета, счета-фактуры *(при наличии)* в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания обеими сторонами надлежаще оформленного акта о приемке выполненных работ (услуг). Авансирование не предусмотрено. |
| 1. **Требования к гарантиям качества и безопасности** |
| Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5 лет (60 месяцев) с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (услуг).  Гарантии качества должны распространяться на все произведенные подрядчиком работы, конструктивные элементы, используемые материалы, изделия и комплектующие.  В период действия гарантийного срока, все недостатки, выявляющиеся в процессе эксплуатации, подрядчик должен устранять своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, на основании составленного Заказчиком акта выявленных недостатков.  Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями государственных национальных стандартов, санитарных норм и правил, технических регламентов и иных нормативных и технических документов, действующих на территории Российской Федерации, регламентирующих деятельность в данной сфере.  Используемые при выполнении работ строительные, отделочные материалы и изделия должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации) и должны соответствовать требованиям, действующим на территории Российской Федерации на момент проведения работ, в том числе:  - ГОСТ 475-2016 Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия.  - ГОСТ 538-2014 Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия  - ГОСТ 8242-88 Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия  - ГОСТ Р 51324.1-2012 (МЭК 60669-1:2007) Выключатели для бытовых и аналогичных стационарных электрических установок. Часть 1. Общие требования  - ГОСТ IEC 60884-1-2013 Соединители электрические штепсельные бытового и аналогичного назначения. Часть1. Общие требования и методы испытаний  - ГОСТ Р МЭК 61084-1-2007 Системы кабельных и специальных кабельных коробов для электрических установок. Часть 1. Общие требования  - ГОСТ 28196-89 Краски водно-дисперсионные. Технические условия (с Изменением N 1)  - ГОСТ Р 52020-2003 Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия  - ГОСТ 32304-2013 Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства. Технические условия  - ГОСТ Р 57141-2016 Плиты керамические (керамогранитные). Технические условия  - ГОСТ 6141-91 (СТ СЭВ 2047-88) Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен. Технические условия  - ГОСТ Р 51693-2000 Грунтовки антикоррозионные. Общие технические условия (с Поправкой)  - ГОСТ 19111-2001 Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия  - ГОСТ Р 52805-2007 Обои стеклотканевые. Технические условия  - ГОСТ 6266-97 Листы гипсокартонные. Технические условия  - ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия  - ГОСТ 31996-2012 Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия.  Все используемые подрядчиком при выполнении работ материалы и оборудование должны иметь сертификаты и (или) декларации соответствия, сертификаты (декларации) пожарной и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество, в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены такие документы, и копии которых должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ с использованием данных материалов, оборудования.  При выполнении работ подрядчик должен обеспечить соблюдение правил по охране труда в строительстве, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.06.2015 № 336н (с действующими изменениями).  Работы с электроустановками и электрооборудованием необходимо производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты.»  В процессе производства работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных видов работ, и разрешенные к применению органами государственного надзора Российской Федерации. |