**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

1. **Объект закупки:**

Выполнение работ по капитальному ремонту служебных помещений, принадлежащих Государственному учреждению – Московскому региональному отделению Фонда социального страхования Российской Федерации в 2020 году.

|  |
| --- |
| 1. **Объем выполняемых работ**
 |
| Капитальный ремонт должен производиться в соответствии с установленным перечнем выполняемых работ в помещениях, принадлежащих Государственному учреждению – Московскому региональному отделению Фонда социального страхования Российской Федерации (далее – Заказчик) по адресу: РФ, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 7, этаж 2.Общая площадь помещений составляет 552,4 м2 в том числе:- рабочих кабинетов - 237,1 м2 (12 кабинетов);- бытовых помещений - 92,6 м2 (5 помещений);- коридора - 181,5 м2;- подсобных помещений - 30 м2 (3 помещения);- санузлов - 11,2 м2 (2 санузла).**Перечень выполняемых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество единиц |
| **Раздел 1. Двери** |
| 1 | Снятие наличников | 100 м наличников | 2,376 |
| 2 | Снятие дверных полотен | 100 м2 дверных полотен | 0,28 |
| 3 | Демонтаж дверных блоков в стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,4725 |
| 4 | Установка блоков в внутренних дверных проемах, площадь проема до 3 м2 (блоки дверные должны быть однопольные глухие, фанерованные шпоном дерева, скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных 25 комплектов) | 100 м2 | 0,4725 |
| 5 | Установка и крепление наличников с двух сторон (наличники из древесины типа Н-1, Н-2)  | 100 м | 2,55 |
| **Раздел 2. Замена светильников, электропроводки, розеток и выключателей** |
| 6 | Демонтаж светильников | 100 шт. | 1,15 |
| 7 | Установка светильника в подвесных потолках на профиле, количество ламп в светильнике до 4 (светодиодная панель ультратонкая встраиваемая 36W 4000K белый) | 100 шт. | 1,15 |
| 8 | Демонтаж выключателей, розеток, распаечных коробок | 100 шт. | 1,68 |
| 9 | Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке  | 100 шт. | 0,01 |
| 10 | Монтаж выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке  | 100 шт. | 0,02 |
| 11 | Монтаж выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке  | 100 шт. | 0,27 |
| 12 | Монтаж розетки штепсельной неутопленного типа для открытой проводки с заземляющими контактами 4 шт., розетка штепсельная двухместная для открытой проводки с заземляющими контактами и с монтажной пластиной, белая 48 шт., розетка штепсельная для открытой проводки с заземляющими контактами и защитными шторками, 86 шт.) | 100 шт. | 1,38 |
| 13 | Демонтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 40 мм | 100 м | 1,454 |
| 14 | Демонтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 63 мм | 100 м | 0,055 |
| 15 | Демонтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 120 мм | 100 м | 0,08 |
| 16 | Монтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 40 мм  | 100 м | 2,418 |
| 17 | Монтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 63 мм  | 100 м | 0,055 |
| 18 | Монтаж короба (кабель-канала) пластмассового шириной до 120 мм  | 100 м | 0,08 |
| **Раздел 3. Откосы оконные** |
| 19 | Обработка противогрибковым средством мест протечек (откосов) | 100 м2 | 0,017 |
| 20 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей оконных откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0,145 |
| 21 | Облицовка оконных откосов шириной 0,4 м и длиной 6,0 м пластиковыми ламинированными панелями на клее  | 100 м2 | 0,017 |
| **Раздел 4. Потолки** |
| 22 | Демонтаж подвесных потолков | 100 м2 | 3,1038 |
| 23 | Демонтаж потолков реечных | 100 м2 | 0,112 |
| 24 | Обработка противогрибковым средством мест протечек (плиты перекрытия и ригеля) | 100 м2 | 0,201 |
| 25 | Устройство подвесных потолков по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | 5,1 |
| 26 | Устройство потолков реечных алюминиевых | 100 м2 | 0,112 |
| 27 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 | 0,226 |
| **Раздел 5. Полы** |
| 28 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м плинтуса | 1,3947 |
| 29 | Разборка покрытий полов из линолеума | 100 м2 | 4,048 |
| 30 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 100 м2 | 0,112 |
| 31 | Устройство покрытий из досок 33 класса износостойкости ламинированных замковым способом с подложкой толщиной не менее 9,5 мм | 100 м2 | 2,918 |
| 32 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером не менее 60х60 см | 100 м2 | 2,52 |
| 33 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 | 100 м | 4,395 |
| **Раздел 6. Стены** |
| 34 | Снятие обоев простых и улучшенных | 100 м2 | 1,366 |
| 35 | Оклейка стеклообоями, рогожкой стен по монолитной штукатурке и бетону  | 100 м2 | 2,584 |
| 36 | Оклейка стеклообоями, рогожкой потолков  | 100 м2 | 0,048 |
| 37 | Окраска простая поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков, оклееных стеклообоями, рогожкой | 100 м2 | 0,048 |
| 38 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок | 100 м2 | 2,17 |
| 39 | Разборка деревянного каркаса | 100 м2 | 2,17 |
| 40 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) двумя слоями | 100 м2 | 2,524 |
| 41 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой глубокого проникновения поверхностей гипсокартонных | 100 м2 | 1,851 |
| 42 | Оклейка стеклообоями, рогожкой стен по листовым материалам простыми и средней плотности  | 100 м2 | 1,851 |
| 43 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 | 11,516 |
| 44 | Гладкая облицовка стен керамической плиткой (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по ГКЛ | 100 м2 | 0,673 |
| **Раздел 7. Сантехнические работы** |
| 45 | Смена умывальников размером 650х500х150мм полуфарфоровых и фарфоровых с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, прямоугольных со скрытыми установочными поверхностями без спинки | 100 шт. | 0,03 |
| 46 | Смена унитазов полуфарфоровых и фарфоровых козырьковых с сиденьем и креплением, с косым выпуском с цельноотлитой полочкой | 100 шт. | 0,03 |
| 47 | Установка гарнитуры туалетной: сушилки для рук в пластиковом ударопрочном корпусе с инфракрасным датчиком, мощностью не менее 2,5 кВт | 10 шт. | 0,3 |
| **Раздел 8. Электромонтажные работы** |
| 48 | Демонтаж кабеля | 100 м | 15 |
| 49 | Монтаж по стенам и потолкам короба металлического перфорированного длиной 3 м  | 100 м | 0,7 |
| 50 | Монтаж труб винипластовых по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметром до 25 мм гибких гофрированных легких из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL с зондом с держателем с защелкой 400 шт. | 100 м | 11,7 |
| 51 | Прокладка кабеля трех-пятижильного по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок - 26 штук в помещениях с нормальной средой, сечением жилы до 10 мм2  | 100 м | 3,3 |
| 52 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 | 100 м | 5,7 |
| 53 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 | 100 м | 6 |
| 54 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил не менее 3 и сечением не менее 1,5 мм2 | 1000 м | 0,8 |
| 55 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил не менее 3 и сечением не менее 2,5 мм2 | 1000 м | 0,7 |
| 56 | Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 6 мм2 клеммами строительно-монтажными для распределительных коробок на 3 проводника 773-173 130 штук | 100 шт. | 0,7 |
| 57 | Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 16 мм2 | 100 шт. | 0,6 |
| **Раздел 9. Вентиляция** |
| 58 | Установка вентиляторов осевых массой до 0,025 т центробежных с электродвигателем мощностью не менее 0,95 кВт | шт. | 1 |
| 59 | Прокладка воздуховодов звукопоглощающих теплоизолированных гибких из алюминия класса Н (нормальные) толщиной не менее 0,5 мм, диаметром до 200 мм  | 100 м2 | 0,065 |
| 60 | Установка узлов прохода вытяжного с утепленным клапаном ручного управления, диаметром патрубка до 250 мм  | 10 шт. | 0,1 |
| **Раздел 10. Вывоз отходов от демонтажа** |
| 61 | Затаривание строительного мусора (откосы, полы, потолки) в полипропиленовые мешки на менее 50 кг - 292 шт. | 1 т | 7,6 |
| 62 | Аренда контейнеров, объемом не менее 8 м3 | шт. | 3 |

 |
|  |
| **3.** **Требования к участнику закупки** |
| Участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии); совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (за исключением: участников закупки, которые предложат цену контракта 3 млн. рублей и менее, в соответствии с ч. 2.1 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если участниками закупки являются унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с государственным участием в соответствии с ч. 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации). |
| 1. **Условия выполнения работ**
 |
| Выполнение работ должно осуществляться в срок не более 75 календарных дней с момента заключения государственного контракта.В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения государственного контракта подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком график выполнения работ.Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с согласованным графиком выполнения работ, без права внесения каких-либо изменений в указанные объемы и виды работ без согласования с Заказчиком.Подрядчик должен поддерживать работоспособность, действующих на объекте Заказчика, систем: видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, сантехнического оборудования, отопления, вентиляции, электротехнического оборудования и т.п. Отключение и подключение к существующим электрическим сетям или отдельным их участкам производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.Все строительные, отделочные материалы, изделия и их цветовые решения, применяемые при выполнении работ в обязательном порядке должны согласовываться с Заказчиком.В процессе выполнения работ представители Заказчика имеют право осуществлять контроль за выполняемыми подрядчиком работами и качеством, используемых при выполнении работ оборудования и материалов на соответствие установленным требованиям.В случае, если Заказчик отклонил предоставленные подрядчиком для согласования предполагаемые к использованию материалы из-за их несоответствия стандартам качества или установленным требованиям, подрядчик обязан за свой счет и своими силами в двухдневный срок произвести их замену. При выполнении работ подрядчик должен обеспечить сохранность материалов и оборудования, используемых при выполнении работ. В течение всего периода выполнения работ представитель Заказчика должен иметь право беспрепятственного доступа в помещения, где производятся работы, на любой стадии их выполнения.Перенос имущества Заказчика (документация, мебель, оргтехника и т.д.) из ремонтируемых помещений в отремонтированные должен осуществляться подрядчиком собственными силами и за свой счет. Подрядчик за свой счет должен обеспечить сохранность и защиту от строительного мусора, пыли, имущества Заказчика, в том числе, с использованием защитных полимерным покрытий.Подрядчик должен выполнять работы без ограничения прохода работников и посетителей Заказчика в здание в рабочие дни Заказчика (понедельник-пятница). В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком (его уполномоченным представителем), при условии соблюдения подрядчиком требований законодательства Российской Федерации по охране труда, СанПиН 2.2.4.3359-16 и ГОСТ 12.1.036-81 (о допустимых уровнях шума в жилых и общественных зданиях), Закона города Москвы «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве» от 12.07.2002 № 42 (со всеми изменениями и дополнениями).Организация транспортирования, складирования, хранения и подачи для выполнения работ материалов должна соответствовать установленным действующим законодательством требованиям и исключать возможность их повреждения, порчи и потери. Работы должны выполняться квалифицированным персоналом, обученными и аттестованными рабочими требуемых специальностей для производства конкретных видов работ. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и законами города Москвы.Проживание на объекте Заказчика работников подрядчика запрещено. |
| 1. **Условия приемки результатов выполненных работ**
 |
| 5.1. Подрядчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения всех видов работ, в соответствии с утвержденным графиком, должен предоставить Заказчику следующий комплект исполнительной документации:- акт о приемке выполненных работ (услуг), подписанный со стороны подрядчика, в 2 (двух) экземплярах;- документ обеспечения гарантийных обязательств;- общий журнал производства работ;- сертификаты и паспорта на все использованные в процессе выполнения работ строительные и отделочные материалы и изделия (в случае если действующим законодательством предусмотрены такие документы);- исполнительные чертежи, схемы и т.д.;- акты освидетельствования скрытых работ;- акт выполненных работ по форме КС-2 с указанием объемов выполненных работ, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100;- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100.В течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления документов, указанных в п. 5.1 настоящего раздела, согласовывается дата и время проведения приемки результатов выполненных работ.5.2. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов, приемочная комиссия Заказчика при участии полномочных представителей подрядчика осуществляет приемку результатов выполненных работ на их соответствие установленным требованиям.5.3. В случае необходимости при приемке результатов выполненных работ Заказчик вправе привлечь экспертов и(или) экспертные организации.5.4. В процессе проведения приемки результатов выполненных работ Заказчик (эксперт, экспертная организация) имеет право проводить фото и видео фиксацию.5.5. В случае выявления нарушений приемочной комиссией Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней оформляется заключение с перечнем таких нарушений и сроками их устранения. В случае привлечения экспертов и(или) экспертных организаций заключение приемочной комиссии Заказчика оформляется с учетом заключения экспертов и(или) экспертных организаций. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней направляет подрядчику мотивированный отказ в приемке результатов выполненных работ, в котором указываются выявленные нарушения и срок устранения таких нарушений. Подрядчик своими силами и за свой счет, в срок, указанный в мотивированном отказе в приемке результатов выполненных работ, устраняет выявленные нарушения, и Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента устранения подрядчиком выявленных нарушений проводится повторная приемка результатов выполненных работ.5.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента проведения приемки результатов выполненных работ, в случае отсутствия нарушений со стороны подрядчика или в случае устранения выявленных нарушений, а также в случае предоставления обеспечения гарантийных обязательств, Заказчиком подписывается акт о приемке выполненных работ (услуг).5.7. Подписание Заказчиком акта о приемке выполненных работ (услуг) осуществляется только в случае предоставления подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в размере 10 % начальной (максимальной) цены контракта.5.8. Результаты выполненных работ считаются принятыми после подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (услуг). |
| 1. **Особые условия**
 |
| При исполнении государственного контракта предусматривается применение электронного взаимодействия.Оформление первичных учетных документов и иных сопутствующих документов осуществляется в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее соответственно - УКЭП, электронные документы), включая, но, не ограничиваясь следующими:- документы на строительные, отделочные материалы, изделия, используемые в процессе выполнения работ, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки результатов выполненных работ;- документы о результатах такой приемки;- документы на оплату результатов выполненных работ;- дополнительные соглашения к государственному контракту;- требования об оплате неустоек (штрафов, пеней).Обмен электронными документами должен осуществляться с обязательным применением УКЭП, с проверкой сертификата ключа в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии нормами Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».При осуществлении обмена электронными документами должны использоваться форматы документов, которые утверждены приказами Федеральной налоговой службы. Если форматы документов не утверждены, то используются иные форматы, согласованные Заказчиком и подрядчиком.Электронные документы, полученные при исполнении, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.В случае возникновения технических проблем и невозможности электронного документооборота, документы, оформляются на бумажных носителях информации. |
| 1. **Условия оплаты**
 |
| Оплата производится Заказчиком по факту выполнения работ по безналичному расчету на основании счета, счета-фактуры *(при наличии)* в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания обеими сторонами надлежаще оформленного акта о приемке выполненных работ (услуг). Авансирование не предусмотрено. |
| 1. **Требования к гарантиям качества и безопасности**
 |
| Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5 лет (60 месяцев) с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (услуг). Гарантии качества должны распространяться на все произведенные подрядчиком работы, конструктивные элементы, используемые материалы, изделия и комплектующие. В период действия гарантийного срока, все недостатки, выявляющиеся в процессе эксплуатации, подрядчик должен устранять своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, на основании составленного Заказчиком акта выявленных недостатков.Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями государственных национальных стандартов, санитарных норм и правил, технических регламентов и иных нормативных и технических документов, действующих на территории Российской Федерации, регламентирующих деятельность в данной сфере.Используемые при выполнении работ строительные, отделочные материалы и изделия должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации) и должны соответствовать требованиям, действующим на территории Российской Федерации на момент проведения работ, в том числе:- ГОСТ 475-2016 Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия.- ГОСТ 538-2014 Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия- ГОСТ 8242-88 Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия- ГОСТ Р 51324.1-2012 (МЭК 60669-1:2007) Выключатели для бытовых и аналогичных стационарных электрических установок. Часть 1. Общие требования- ГОСТ IEC 60884-1-2013 Соединители электрические штепсельные бытового и аналогичного назначения. Часть1. Общие требования и методы испытаний- ГОСТ Р МЭК 61084-1-2007 Системы кабельных и специальных кабельных коробов для электрических установок. Часть 1. Общие требования- ГОСТ 28196-89 Краски водно-дисперсионные. Технические условия (с Изменением N 1)- ГОСТ Р 52020-2003 Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия- ГОСТ 32304-2013 Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства. Технические условия- ГОСТ Р 57141-2016 Плиты керамические (керамогранитные). Технические условия- ГОСТ 6141-91 (СТ СЭВ 2047-88) Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен. Технические условия- ГОСТ Р 51693-2000 Грунтовки антикоррозионные. Общие технические условия (с Поправкой)- ГОСТ 19111-2001 Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия- ГОСТ Р 52805-2007 Обои стеклотканевые. Технические условия- ГОСТ 6266-97 Листы гипсокартонные. Технические условия - ГОСТ 31357-2007 Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия- ГОСТ 31996-2012 Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия.Все используемые подрядчиком при выполнении работ материалы и оборудование должны иметь сертификаты и (или) декларации соответствия, сертификаты (декларации) пожарной и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество, в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены такие документы, и копии которых должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ с использованием данных материалов, оборудования.При выполнении работ подрядчик должен обеспечить соблюдение правил по охране труда в строительстве, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.06.2015 № 336н (с действующими изменениями). Работы с электроустановками и электрооборудованием необходимо производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты.»В процессе производства работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных видов работ, и разрешенные к применению органами государственного надзора Российской Федерации. |