Раздел III. Описание объекта закупки (Техническое задание)

1.Наименование выполняемых работ:

Текущий ремонт служебных помещений, по адресу: г. Вологда, пр. Победы, д. 33

2.Место выполнения работ:

Служебные кабинеты, расположенные на 1,4,5-м этажах административного здания, по адресу: г. Вологда, проспект Победы, дом 33.

3.Сроки (периоды) выполнения работ:

В течении 70 (семидесяти) рабочих дней с даты подписания государственного

Контракта.

4. Описание объекта закупки

4.1.Функциональные характеристики объекта закупки

Виды и объемы работ по текущему ремонту служебных помещений указаны в

Локальных сметных расчетах №1,2,3 (Приложение №1 к Контракту) и являются

неотъемлемой частью Контракта.

Порядок выполнения работ

В целях повышения уровня безопасности и степени соответствия помещений их функциональному назначению, с учетом единых методов определения эксплуатационных характеристик обеспечивающих снижение энергозатрат, необходимо выполнить комплекс и вспомогательные работы (работы не учтенные техническим заданием, но неотрывно связанные с основным комплексом) по ремонту помещений в соответствии и соблюдении технологии и метода производства ремонтных работ согласно [СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=EBEB65B2E3ACCEB4A298B07DC14886227679CD96EBA6C6B1ED10A11AD914427B72B9C650E5E6B114265E1B60PEd9G) "СНиП 12-01-2004 Организация строительства".

Подрядчик обязан:

- осуществлять работы по текущему ремонту в соответствии с техническим заданием, требованиями к работам по текущему ремонту, установленными [законодательством](consultantplus://offline/ref=D3FB0DD2CEB6D280A5EE6ACAA955FD6E7E37A83A312BB34DBD59C468DD92C701AA8E586E6F310856mDU3I) Российской Федерации о градостроительной деятельности и [законодательством](consultantplus://offline/ref=D3FB0DD2CEB6D280A5EE6ACAA955FD6E7E3DAE38362BB34DBD59C468DD92C701AA8E586E6F310857mDUAI) Российской Федерации о пожарной безопасности и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов Заказчика;

- обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляется текущий ремонт, представителей Заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, [извещать](consultantplus://offline/ref=CE789E2B901A9A795AC04FD8710A005D723B9B66840D50EB1C4FFA974FD71AE9DCDBF31FAFB85BH) Заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов;

- представлять на освидетельствование скрытые работы;

- немедленно известить Заказчика при выявлении аварийного состояния на объекте, препятствующего выполнению работ;

- обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика;

- обеспечить рабочих всем необходимым для производства работ инструментом, электрозащитными средствами, материалами и иным инвентарем. Электроперфораторы и электродрели должны иметь устройство для сбора пыли.

Все работы должны проводиться под контролем ответственного представителя Заказчика.

На протяжении всего срока производства работ на объекте должен присутствовать специалист из числа инженерно-технического персонала подрядной организации, отвечающий за безопасное производство работ и за соблюдение сроков выполнения работ.

Подрядчик самостоятельно, своими силами и средствами:

- возводит все временные сооружения коммуникации, необходимые для выполнения ремонтных работ и до сдачи работ осуществляет их демонтаж и вывоз;

- осуществляет вывоз строительного мусора с территории Заказчика;

При выполнении работ Подрядчик отвечает и несет ответственность:

В случае повреждения элементов здания, порчи имущества Заказчика, Подрядчик должен возместить ущерб в полном объеме согласно расчета Заказчика.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (СТ. 741 ГК РФ).

В связи с отсутствием у Заказчика свободных помещений, Подрядчик должен самостоятельно продумать вопрос организации бытовых помещений для рабочих, склада для материалов и инструментов.

Нести полную ответственность за имущество, материалы и конструкции, строительный инструмент, находящиеся на объекте.

Работы должны проводиться в рабочие дни в соответствии с утвержденным Заказчиком графиком производства работ.

Подрядчик несет полную ответственность за действия своего персонала.

Условия выполнения работ

Необходимо выполнить работы, являющиеся предметом контракта, с соблюдением технологии и метода производства работ согласно Федеральному закону РФ от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Работы должны быть выполнены с учетом использования высококачественных современных материалов, соответствующих требованиям нормативно-технических документов: ГОСТ, СНиП, технологическим регламентам.

Использование бывших в употреблении материалов запрещается.

До начала выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику в письменной форме сведения обо всех привлекаемых для выполнения работ работниках, автотранспорте, иных самоходных транспортных средствах. Сведения должны содержать информацию всех работников, государственные регистрационные номера автотранспорта и иные сведения, позволяющие идентифицировать привлекаемые ресурсы. Сведения должны быть подписаны руководителем Подрядчика или иным уполномоченным лицом.

Производить сбор и складирование демонтированных конструкций и мусора вне здания, на место, определенном совместно с Заказчиком.

Вывоз строительного мусора производится силами и за счет средств Подрядчика ежедневно. В ходе производства работ не допускается захламление площадки выполнения работ, а также прилегающей территории Заказчика.

В ходе работ и по окончанию работ Подрядчик обязан оформить необходимую отчетность: исполнительные схемы, акты на скрытые работы, акт приема-передачи выполненных работ, счета-фактуры, счёта на оплату.

Подрядчик за свой счет устраняет дефекты, выявленные в гарантийный период.

Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять виды, объемы работ, материалы и изделия, указанные в сметной документации (Приложение №1 к Контракту) и перечне материалов (Приложение №2 к Контракту).

Порядок сдачи работ

Заказчик проверяет соответствие работ условиям Контракта и сведениям, указанным в сопроводительных документах; проводит анализ отчетных документов и материалов, представленных Подрядчиком, на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям Контракта, проверяет комплектность и количество экземпляров представленной документации, при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы и материалы, а также получает разъяснения по представленным документам и материалам. При выявлении несоответствий или недостатков работ, препятствующих их приемке в целом или отдельного вида, незамедлительно оформляет акт, перечисляющий недостатки и устанавливающий сроки их устранения, при устранении недостатков оформляет акт устранения недостатков; осуществляет иные действия для всесторонней проверки соответствия работ условиям контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

Выполнение работ оформляется актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

По окончании работ Подрядчик самостоятельно, своими силами и средствами обеспечивает сдачу результата выполненных работ.

4.2. Технические характеристики объекта закупки

Объем и качество выполняемых работ должно соответствовать сметной документации (Приложение №1 к Контракту), требованиям к работам по текущему ремонту, установленным [законодательством](consultantplus://offline/ref=D3FB0DD2CEB6D280A5EE6ACAA955FD6E7E37A83A312BB34DBD59C468DD92C701AA8E586E6F310856mDU3I) Российской Федерации о градостроительной деятельности и [законодательством](consultantplus://offline/ref=D3FB0DD2CEB6D280A5EE6ACAA955FD6E7E3DAE38362BB34DBD59C468DD92C701AA8E586E6F310857mDUAI) Российской Федерации о пожарной безопасности и иным законодательством Российской Федерации, требованиям технических регламентов.

Материалы и комплектующие детали, применяемые для изготовления изделий и используемые при выполнении работ по текущему ремонту, должны соответствовать перечню материалов (Приложение №2 к Контракту), требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке.

Все применяемые и используемые в ходе выполнения работ товары, материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта и протоколы испытаний и разрешены для использования на территории РФ. Строительные конструкции должны соответствовать требованиям норм пожарной безопасности.

Перед началом производства соответствующих видов работ, материалы (оборудование) и документы (сертификаты), подтверждающие соответствие их перечню материалов (Приложение №2 к Контракту), должны быть предъявлены и письменно согласованы (цвет и внешний вид применяемого материала) с Заказчиком.

Технология производства всех видов работ и график производства работ должны быть согласованы с Заказчиком.

Во время проведения работ Подрядчик должен ежедневно в конце рабочего дня осуществлять уборку строительных отходов.

Выполнение работ производится строго по Графику, согласованному с Заказчиком.

Качественные характеристики объекта закупки

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных нормативных правовых документов, регламентирующих порядок и качество выполнения работ, являющихся предметом Контракта.

Работы должны быть выполнены качественно и в срок, с соблюдением требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов РФ, определяющих перечень, объем и последовательность таких работ, в строгом соответствии с проектной документацией.

Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления

гарантий их качества

Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ должен составлять не менее 24 месяцев со дня подписания сторонами Итогового акта по исполнению государственного контракта. Срок предоставления гарантии качества на материалы и оборудование – в соответствие со сроками, установленными производителем.

Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации объекта или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

5. Требования энергетической эффективности

При выполнении работ необходимо соблюдать требования энергоэффективности, установленные следующими нормативными актами:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- приказом Минэкономразвития России от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений»;

- приказом Минэкономразвития России от 09.03.2011 № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» (вместе с «Требованиями энергетической эффективности в отношении товаров, указанных в подпункте «б» пункта 3 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221»);

- приказом Минпромторга России от 07.09.2010 № 769 «О категориях товаров, которые должны содержать информацию о классе их энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам, маркировке и на этикетках, а также о характеристиках товаров с указанием категорий товаров, на которые в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не распространяются требования о включении информации об их энергетической эффективности в техническую документацию, прилагаемую к товарам, маркировку и на этикетку».

Ведомость объемов работ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер помещения или их наименование  Состав работ по ремонту | Объем работ | |
| Ед.  изм. | Кол-во |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| Локально-сметный расчёт  Текущий ремонт помещений – служебные кабинеты 1-го этажа (правое крыло), служебные кабинеты 4-го этажа (центральная часть) | | | |
| Раздел 1. Кабинет № 1-14 | | | |
| 1. | Подклейка обоев: швов | 100м2 | 0,0588 |
| 2. | Окраска поливинилацетатными, водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100м2 | 2,9601 |
| 3. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 186,5 |
| Раздел 2. Кабинет №9, №12 | | | |
| 4. | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25м2 | 100мест | 0,1 |
| 5. | Выравнивающая смесь для полов Ветонит «Лёгкий пол» или эквивалент | т | 0,025 |
| 6. | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100м2 | 0,012 |
| 7. | Линолеум коммерческий гомогенный | 1м2 | 1,224 |
| 8 | Установка жилок: подклейка сварочных швов | 100м | 0,12 |
| 9. | Лента полимерная | 100м | 0,126 |
| 10. | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | 100м2 | 0,036 |
| 11. | Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля или эквивалент | 100м2 | 0,036 |
| 12. | Постановка дополнительных подвесов подвесного потолка | 100шт | 1,12 |
| Раздел 3. Кабинет №407, №409 | | | |
| 13. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 0,1695 |
| 14. | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 0,2005 |
| 15. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 0,073 |
| 16. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 4,9 |
| Раздел 4. Кабинет №408 | | | |
| 17. | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100м2 | 0,4259 |
| 18. | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности | 100м2 | 0,4259 |
| 19. | Стеклообои: TASSOGLAS, ёлочка или эквивалент | 10м2 | 4,81267 |
| 20. | Окраска поливинилацетатными и водоэмульсионными составами улучшенная: по обоям | 100м2 | 0,4259 |
| 21. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 26,8 |
| 22. | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100м | 0,1356 |
| 23. | Разборка покрытий полов из: древесностружечных плит в один слой | 100м2 | 0,0306 |
| 24. | Устройство оснований под покрытие пола: из древесностружечных плит площадью до 20м2 | 100м2 | 0,0306 |
| 25. | Демонтаж покрытий: из досок ламинированных замковым способом | 100м2 | 0,102 |
| 26. | Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом | 100м2 | 0,102 |
| 27. | Ламинат «TARKETT» (34 класс, размер 1292х194мм) или эквивалент | м2 | 10,46 |
| 28. | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100м | 0,1356 |
| 29. | Плинтуса для полов с кабель-каналом, пластиковые, 22х49мм | м | 13,7 |
| 30. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48мм | 100шт | 0,1085 |
| 31. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48мм | 100шт | 0,1085 |
| 32. | Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,05424 |
| 33. | Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,009492 |
| 34. | Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,009492 |
| Раздел 5. Кабинет №402, №404, №407-№409 (без подсобного помещения), №411, №419-№428 | | | |
| 35. | Демонтаж приборов (пожарных датчиков ДИП-34А – 30шт, извещатель объёмный Фотон-10 – 15шт.) | 100шт | 45 |
| 36. | Демонтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью до 8 кВт | компл. | 3 |
| Монтаж комплексной системы безопасности (охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения) | | | |
| 37. | Извещатель ПС автоматический: тепловой, электроконтактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении или эквивалент | шт | 30 |
| 38. | Прибор сигнализирующий ёмкостной или эквивалент | шт | 15 |
| 39. | Монтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 8кВт | компл. | 3 |
| 40. | Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных из плит | 100м2 | 0,6771 |
| 41. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 2,257 |
| 42. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 151,2 |
| Раздел 6. Кабинет №402, №404, №407(без щитовой), №409 (без подсобного помещения), №411, №419, №424, №426, №428 | | | |
| 43. | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100м2 | 6,4437 |
| 44. | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100м2 | 6,4437 |
| 45. | Шпатлёвка: Ветонит или эквиваленнт | т | 0,7733244 |
| 46. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или эквивалент | л | 90,2118 |
| 47. | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности | 100м2 | 6,44337 |
| 48. | Стеклообои: TASSOGLAS, ёлочка или эквивалент | 10м2 | 72,81381 |
| 49. | Окраска поливинилацетатными, водоэмульсионными составами улучшенная по обоям | 100м2 | 6,4437 |
| 50. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 445,3 |
| 51. | Разборка покрытий полов: из линолеума | 100м2 | 2,257 |
| 52. | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100м2 | 2,257 |
| 53. | Линолеум коммерческий гомогенный «TARKETT IQ ARIA» (толщина 2мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2) или эквивалент | м2 | 230,2 |
| 54. | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100м | 2,0324 |
| 55. | Разборка покрытий полов из: древесностружечных плит в один слой | 100м2 | 0,4719 |
| 56. | Устройство оснований под покрытие пола: из древесностружечных плит площадью свыше 20м2 | 100м2 | 0,4719 |
| 57. | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100м | 2,0324 |
| 58. | Плинтуса для полов с кабель-каналом, пластиковые, 22х49мм | м | 205,3 |
| 59. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48мм | 100шт | 0,1626 |
| 60. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48мм | 100шт | 0,1626 |
| 61. | Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,813 |
| 62. | Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,1423 |
| 63. | Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,1423 |
| 64. | Установка и крепление молдингов из МДФ | 100м | 0,881 |
| 65. | Плиты древесностружечные МДФ мебельные толщиной 18мм | 100м2 | 0,22025 |
| 66. | Демонтаж уголков ПВХ с оконных и дверных проёмов | 100м | 2,2113 |
| 67. | Установка уголков ПВХ на клее | 100м | 2,2113 |
| 68. | Угол универсальный для пластиковых панелей белый, длина 3м | шт | 74 |
| 69. | Смена выключателей | 100шт | 0,17 |
| 70. | Смена розеток | 100шт | 1,3 |
| 71. | Розетка скрытой проводки с заземлением | 100шт | 1,3 |
| 72. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз | 100м2 | 0,073 |
| 73. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз | 100м2 | 0,48 |
| 74. | Эмаль алкидная, специальная для радиаторов, отопительных батарей и труб, марка «Capalac Classsic Heizkorperlack» или эквивалент | л | 8,5 |
| 75. | Демонтаж кабеля | 100м | 1,62 |
| 76. | Демонтаж кабель-канала | 100м | 1,62 |
| 77. | Короба пластмассовые шириной до 63мм | 100м | 1,62 |
| 78. | Кабель-канал «Электропласт» 60х40мм или эквивалент | 100м | 1,62 |
| 79. | Провод в коробах, сечением до 6мм | 100м | 1,62 |
| Раздел 7. Кабинет №412, №414, №418 | | | |
| 80. | Демонтаж приборов (пожарных датчиков ДИП-34А – 6шт, извещатель объёмный Фотон-10 – 3шт.) | 100шт | 0,09 |
| 81. | Демонтаж камер видеонаблюдения: на кронштейне | шт | 1 |
| 82. | Демонтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью до 8 кВт | компл. | 2 |
| Монтаж комплексной системы безопасности (охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения) | | | |
| 83. | Извещатель ПС автоматический: тепловой, электроконтактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении или эквивалент | шт | 6 |
| 84. | Прибор сигнализирующий ёмкостной или эквивалент | шт | 3 |
| 85. | Монтаж камер видеоонаблюдения: на кронштейне | шт | 1 |
| 86. | Монтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 8кВт | компл. | 2 |
| 87. | Разборка элементов облицовки потолков: плит растровых | 100м2 | 0,411 |
| 88. | Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля или эквивалент | 100м2 | 0,411 |
| 89. | Демонтаж покрытий: из досок ламинированных замковым способом | 100м2 | 0,525 |
| 90. | Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом | 100м2 | 0,525 |
| 91. | Ламинат «TARKETT» (34 класс, размер 1292х194мм) или эквивалент | м2 | 53,81 |
| 92. | Устройство сборных оснований из малоформатных ГВЛ: на плитах | 100м2 | 0,525 |
| 93. | Разборка покрытий полов из: древесностружечных плит в один слой | 100м2 | 0,105 |
| 94. | Устройство оснований под покрытие пола: из древесностружечных плит площадью до 20м2 | 100м2 | 0,105 |
| 95. | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100м2 | 1,4831 |
| 96. | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100м2 | 1,5137 |
| 97. | Шпатлёвка: Ветонит или эквивалент | т | 0,181644 |
| 98. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или эквивалеент | л | 21,1918 |
| 99. | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности | 100м2 | 1,5137 |
| 100. | Стеклообои: TASSOGLAS, ёлочка или эквивалент | 10м2 | 17,10481 |
| 101. | Окраска поливинилацетатными, водоэмульсионными составами улучшенная по обоям | 100м2 | 1,5137 |
| 102. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 95,4 |
| 103. | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100м | 0,494 |
| 104. | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100м | 0,494 |
| 105. | Плинтуса для полов с кабель-каналом, пластиковые, 22х49мм | м | 49,89 |
| 106. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48мм | 100шт | 0,03952 |
| 107. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48мм | 100шт | 0,03952 |
| 108. | Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48мм |  |  |
| 109. | Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,03458 |
| 110. | Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,03458 |
| 111. | Смена выключателей | 100шт | 0,03 |
| 112. | Смена розеток | 100шт | 0,14 |
| 113. | Розетка скрытой проводки с заземлением | 100шт | 0,14 |
| 114. | Снятие наличников | 100м | 0,153 |
| 115. | Установка и крепление наличников | 100м | 0,153 |
| 116. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз | 100м2 | 0,08 |
| 117. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз | 100м2 | 0,05 |
| 118. | Эмаль алкидная, специальная для радиаторов, отопительных батарей и труб, марка «Capalac Classsic Heizkorperlack» или эквиваалент | л | 0,9 |
| 119. | Установка и крепление молдингов их МДФ | 100м | 0,165 |
| 120. | Плиты древесностружечные МДФ мебельные толщиной 18мм | 100м2 | 0,04125 |
| 121. | Демонтаж кабеля | 1м | 0,18 |
| 122. | Демонтаж кабель-канала | 100м | 0,18 |
| 123. | Короба пластмассовые шириной до 63мм | 100м | 0,18 |
| 124. | Кабель-канал «Электропласт» 60х40мм или эквивалент | 100м | 0,18 |
| 125. | Провод в коробах, сечением до 6мм | 100м | 0,18 |
| Раздел 8. Кабинет №413, №415, №417 | | | |
| 126. | Подклейка обоев: швов | 100м2 | 0,1005 |
| 127. | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100м2 | 0,0575 |
| 128. | Линолеум коммерческий гомогенный | м2 | 5,865 |
| 129. | Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных из плит | 100м2 | 0,102 |
| 130. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 0,34 |
| 131. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 22,8 |
| 132. | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100м | 0,3872 |
| 133. | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100м | 0,3872 |
| 134. | Плинтуса для полов с кабель-каналом, пластиковые, 22х49мм | м | 39,11 |
| 135. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48мм | 100шт | 0,03098 |
| 136. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48мм | 100шт | 0,03098 |
| 137. | Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,1549 |
| 138. | Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,0271 |
| 139. | Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,0271 |
| 140. | Разборка покрытий полов из: древесностружечных плит в один слой | 100м2 | 0,0575 |
| 141. | Устройство оснований под покрытие пола: из древесностружечных плит площадью до 20м2 | 100м2 | 0,0575 |
| 142. | Разборка обшивки из ДСП | 100м2 | 0,2639 |
| 143. | Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой: с дверным проёмом | 100м2 | 0,2639 |
| 144. | Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5мм | м2 | 33,1072 |
| 145. | Профиль направляющий ПН | м | 36,0632 |
| 146. | Профиль стоечный ПС | м | 69,1704 |
| 147. | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо | м3 | 1,3195 |
| 148. | Плиты минераловатные «Венти Баттс» ROCKWOOL или эквивалент | м3 | 1,346 |
| Раздел 9. Вывоз мусора | | | |
| 149. | Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка мусора строительного вручную | 1т | 4,46 |
| 150. | Перевозка грузов автомобилями самосвалами: 1 класс груза до 12км | 1т | 4,46 |
| Локально-сметный расчёт  Текущий ремонт помещений – служебные кабинеты 5-го этажа (правое крыло) | | | |
| Раздел 1. Кабинет №501-518 | | | |
| 1. | Демонтаж приборов (пожарных датчиков ДИП-34А – 24шт, извещатель объёмный Фотон-10 – 12шт.) | 100шт | 0,36 |
| 2. | Демонтаж камер видеонаблюдения: на кронштейне | шт | 1 |
| Монтаж комплексной системы безопасности (охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения) | | | |
| 3. | Извещатель ПС автоматический: тепловой, электроконтактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении или эквивалент | шт | 24 |
| 4. | Прибор сигнализирующий ёмкостной или эквивалент | шт | 12 |
| 5. | Монтаж камер видеонаблюдения: на кронштейне | шт | 1 |
| 6. | Демонтаж кабеля | 100м | 1,4 |
| 7. | Демонтаж кабель-канала | 100м | 1,4 |
| 8. | Короба пластмассовые шириной до 63мм | 100м | 1,4 |
| 9. | Кабель-канал «Электропласт» 60х40мм или эквивалент | 100м | 1,4 |
| 10. | Провод в коробах, сечением до 6мм | 100м | 1,4 |
| 11. | Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных из плит | 100м2 | 0,69 |
| 12. | Смесь шпатлёвочная | т | 0,276 |
| 13. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 2,3 |
| 14. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 154,1 |
| 15. | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100м2 | 6,4332 |
| 16. | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100м2 | 6,6413 |
| 17. | Шпатлёвка: Ветонит или эквивалент | т | 0,796956 |
| 18. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или эквивалент | л | 92,9782 |
| 19. | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности | 100м2 | 6,6413 |
| 20. | Стеклообои: TASSOGLAS, рогожка крупная или эквивалент | 10м2 | 75,05 |
| 21. | Окраска поливинилацетатными, водоэмульсионными составами улучшенная по обоям | 100м2 | 6,6413 |
| 22. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 418,4 |
| 23. | Разборка покрытий полов: из линолеума | 100м2 | 2,3 |
| 24. | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100м2 | 2,3 |
| 25. | Линолеум коммерческий гомогенный «TARKETT IQ ARIA» (толщина 2мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2) или эквивалент | м2 | 234,6 |
| 26. | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100м | 2,1814 |
| 27. | Разборка покрытий полов из: древесностружечных плит в один слой | 100м2 | 0,46 |
| 28. | Устройство оснований под покрытие пола: из древесностружечных плит площадью до 20м2 | 100м2 | 0,46 |
| 29. | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100м | 2,1814 |
| 30. | Плинтуса для полов с кабель-каналом, пластиковые, 22х49мм | м | 220,3 |
| 31. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48мм | 100шт | 0,1745 |
| 32. | Заглушка торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48мм | 100шт | 0,1745 |
| 33. | Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,8726 |
| 34. | Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,1527 |
| 35. | Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48мм | 100шт | 0,1527 |
| 36. | Смена выключателей | 100шт | 0,15 |
| 37. | Смена розеток | 100шт | 1,36 |
| 38. | Розетка скрытой проводки с заземлением | 100шт | 1,36 |
| 39. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз | 100м2 | 0,022 |
| 40. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз | 100м2 | 0,228 |
| 41. | Эмаль алкидная, специальная для радиаторов, отопительных батарей и труб, марка «Capalac Classsic Heizkorperlack» или эквивалент | л | 3,8 |
| 42. | Установка и крепление молдингов из МДФ | 100м | 0,686 |
| 43. | Плиты древесностружечные МДФ мебельные толщиной 18мм | 100м2 | 0,1715 |
| 44. | Смена жалюзийных решёток | 100шт | 0,12 |
| 45. | Решётка вентиляционная пластмассовая: размером 150х200мм | шт | 12 |
| 46. | Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой | 100м2 | 0,2917 |
| 47. | Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5мм | м2 | 31,21 |
| 48. | Профиль направляющий ПН | м | 35,3 |
| 49. | Профиль стоечный ПС | м | 65,63 |
| 50. | Смена наличников | 100м | 0,102 |
| 51. | Установка и крепление наличников | 100м | 0,102 |
| Раздел 2. Вывоз мусора | | | |
| 52. | Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка мусора строительного вручную | 1т | 2,1 |
| 53. | Перевозка грузов автомобилями самосвалами: 1 класс груза до 12км | 1т | 2,1 |
| Локально-сметный расчёт  Текущий ремонт помещений – служебные кабинеты 5-го этажа (левое крыло) | | | |
| Раздел 1. Кабинет №519, №521, №525-№527 | | | |
| 1. | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых | 100м2 | 1,035 |
| 2. | Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля или эквивалент | 100м2 | 1,035 |
| 3. | Монтаж каркасов подвесных потолков с подвесками и деталями крепления | т | 0,025 |
| 4. | Каркасы подвесных потолков с подвесками и деталями крепления | т | 0,025 |
| Раздел 2. Кабинет №519-№529 | | | |
| 5. | Демонтаж приборов (извещатель объёмный Фотон-10) | 100шт | 0,11 |
| 6. | Демонтаж камер видеонаблюдения: на кронштейне | шт | 1 |
| Монтаж комплексной системы безопасности (охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения) | | | |
| 7. | Прибор сигнализирующий ёмкостной или эквивалент | шт | 11 |
| 8. | Монтаж камер видеонаблюдения: на кронштейне | шт | 1 |
| 9. | Демонтаж кабеля | 100м | 0,125 |
| 10. | Демонтаж кабель-канала | 100м | 0,125 |
| 11. | Короба пластмассовые шириной до 63мм | 100м | 0,125 |
| 12. | Кабель-канал «Электропласт» 60х40мм или эквивалент | 100м | 0,125 |
| 13. | Провод в коробах, сечением до 6мм | 100м | 0,125 |
| 14. | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100м2 | 5,9814 |
| 15. | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 10мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100м2 | 6,3685 |
| 16. | Смесь штукатурная М75, КНАУФ или эквивалент | кг | 0,76422 |
| 17. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или эквивалент | л | 89,159 |
| 18. | Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности | 100м2 | 6,3685 |
| 19. | Стеклообои: TASSOGLAS, рогожка крупная или эквивалент | 10м2 | 71.96 |
| 20. | Окраска поливинилацетатными, водоэмульсионными составами улучшенная по обоям | 100м2 | 6,3685 |
| 21. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 401,2 |
| 22. | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100м | 1,875 |
| 23. | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100м | 1,875 |
| 24. | Плинтуса для полов с кабель-каналом, пластиковые, 22х49мм | м | 189,4 |
| 25. | Окраска поливинилацетатными, водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100м2 | 0,6115 |
| 26. | Краска «Нортовская интерьерная» или эквивалент | кг | 38,5 |
| 27. | Смена выключателей | 100шт | 0,11 |
| 28. | Смена розеток | 100шт | 0,74 |
| 29. | Розетка скрытой проводки с заземлением | 100шт | 0,74 |
| 30. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз | 100м2 | 0,204 |
| 31. | Эмаль алкидная, специальная для радиаторов, отопительных батарей и труб, марка «Capalac Classsic Heizkorperlack» или эквивалент | л | 3,2 |
| 32. | Установка и крепление молдингов из МДФ | 100м | 1,034 |
| 33. | Плиты древесностружечные МДФ мебельные толщиной 18мм | 100м2 | 0,2585 |
| 34. | Демонтаж наружных уголков | 100м | 1,532 |
| 35. | Установка наружных уголков | 100м | 1,532 |
| 36. | Уголок для пластиковых панелей длиной 3м, размером 25х25мм, белый | шт | 57,194667 |
| Раздел 3. Кабинет №519, №525, №526, №528 | | | |
| 37. | Разборка покрытий полов из: древесностружечных плит в один слой | 100м2 | 0,1938 |
| 38. | Устройство оснований под покрытие пола: из древесностружечных плит площадью свыше 20м2 | 100м2 | 0,1938 |
| 39. | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100м2 | 1,082 |
| 40. | Линолеум коммерческий гетерогеннный «TARKETT PRISMA» (толщина 2мм,толщина защитного слоя 0,7мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2) или эквивалент | м2 | 110,4 |
| Раздел 4. Вывоз мусора | | | |
| 41. | Погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка мусора строительного вручную | 1т | 0,69 |
| 42. | Перевозка грузов автомобилями самосвалами: 1 класс груза до 12км | 1т | 0,69 |