Описание объекта закупки

на капитальный ремонт нежилого помещения Государственного учреждения – регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации в Чувашской Республике - Чувашии, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, дом №13

**Техническое задание**

1. **Объем выполняемых работ**

Капитальный ремонт должен производиться в соответствии с документацией об электронном аукционе и утвержденной заказчиком локальной сметой на выполнение работ в помещениях, принадлежащих Государственному учреждению – региональному отделению Фонда социального страхования Российской Федерации по Чувашской Республике – Чувашии (далее – Заказчик) по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, дом №13:

1. Локальная смета №1 на капитальный ремонт помещений №14, 14'-14"" в нежилом помещении, расположенном по адресу Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, дом №13;
2. Локальная смета №2 на капитальный ремонт помещений №№17-20 в нежилом помещении, расположенном по адресу Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, дом №13;
3. Локальная смета №3 на капитальный ремонт помещения №16 в нежилом помещении, расположенном по адресу Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, дом №13;
4. Локальная смета №4 на капитальный ремонт помещений коридора №1 и 13 в нежилом помещении, расположенном по адресу Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, дом №13;
5. Локальная смета №5 на капитальный ремонт помещения котельной №9 в нежилом помещении, расположенном по адресу Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, дом №13;
6. Локальная смета №6 на капитальный ремонт помещения тамбура №11 в нежилом помещении, расположенном по адресу Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, дом №13;
7. Локальная смета №7 на капитальный ремонт помещений №№3-6,8 в нежилом помещении, расположенном по адресу Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, дом №13.

Общая площадь помещений составляет 224,5 м2

**Перечень выполняемых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество единиц |
| **Раздел 1. Двери** |
| 1 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт. | 0,07 |
| 2 | Снятие дверных полотен | 100м2 | 0,1323 |
| 3 | Установка противопожарных дверей однопольных глухих | м2 | 11,34 |
| 4 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 | 100м2 | 0,0189 |
| 5 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных | 100м2 | 0,0484 |
| 6 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (откоса) | 100м2 | 0,0484 |
| 7 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (откоса) | 100м2 | 0,0484 |
| **Раздел 2. Замена светильников, электропроводки, розеток и выключателей** |
| 8 | Смена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные | 100 шт. | 0,66 |
| 9 | Демонтаж и монтаж светильников аварийного освещения | 100 шт. | 0,02 |
| 10 | Демонтаж выключателей, розеток | 100 шт. | 0,05 |
| 11 | Смена выключателей | 100 шт. | 0,09 |
| 12 | Смена розеток | 100 шт. | 0,15 |
| **Раздел 3. Окна** |
| 13 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 шт. | 0,13 |
| 14 | Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях | 100м2 | 0,11475 |
| 15 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых | 100м2 | 0,4131 |
| 16 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100м | 0,2295 |
| 17 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | 100м2 | 0,3156 |
| 18 | Установка уголков ПВХ на клее | 100м | 0,6975 |
| 19 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м | 100м | 0,2295 |
| **Раздел 4. Потолки** |
| 20 | Замена элементов облицовки потолков: пластиковых панелей без замены каркаса (прим) | 100м2 | 0,794 |
| 21 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску | 100м2 | 0,162 |
| 22 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0,162 |
| **Раздел 5. Полы** |
| 23 | Разборка покрытий полов из линолеума и релина | 100м2 | 0,412 |
| 24 | Устройство покрытий из линолеума насухо из готовых ковров на комнату | 100м2 | 0,412 |
| 25 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100м | 1,492 |
| 26 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | 100м | 1,492 |
| **Раздел 6. Стены** |
| 27 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100м2 | 1,986 |
| 28 | Снятие обоев простых и улучшенных | 100м2 | 0,36 |
| 29 | Разборка обшивки стен из ПВХ панелей | 100м2 | 1,6438 |
| 30 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску | 100м2 | 3,4304 |
| 31 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 1,4495 |
| 32 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен | 100м2 | 1,9809 |
| 33 | Разборка каркаса деревянных стен из брусьев |  | 1,6209 |
| 34 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон глухих | 100м2 | 0,0299 |
| **Раздел 7. Радиаторы** |
| 35 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза | 100м2 | 0,228 |
| **Раздел 8.Решетки вентиляционные, извещатели пожарной сигнализации** |
| 36. | Смена вентиляционных решеток | 100 шт. | 0,09 |
| 37 | Демонтаж и монтаж извещателя пожарного дымового | 1 шт. | 14 |
| 38 | Демонтаж и монтаж пожарных извещателей ручных | 1 шт. | 2 |
| **Раздел 9. Газовый котел** |
| 39 | Демонтаж газового котла | 1 шт. | 1 |
| 40 | Установка газового котла | 1 шт. | 1 |
| **Раздел 8. Электромонтажные работы** |
| 41 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 | 100 м | 0,2 |

Характеристики материалов и оборудования указаны в локальном сметном расчете (локальные сметы №№1-7).

1. **Условия выполнения работ**

Выполнение работ должно осуществляться в срок не более 45 календарных дней с момента заключения государственного контракта.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения государственного контракта подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком график выполнения работ.

Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с согласованным графиком выполнения работ, без права внесения каких-либо изменений в указанные объемы и виды работ без согласования с Заказчиком.

Подрядчик должен поддерживать работоспособность, действующих на объекте Заказчика, систем: видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, сантехнического оборудования, отопления, вентиляции, электротехнического оборудования и т.п.

Отключение и подключение к существующим электрическим сетям или отдельным их участкам производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Все строительные, отделочные материалы, изделия и их цветовые решения, применяемые при выполнении работ в обязательном порядке должны согласовываться с Заказчиком.

В процессе выполнения работ представители Заказчика имеют право осуществлять контроль за выполняемыми подрядчиком работами и качеством, используемых при выполнении работ оборудования и материалов на соответствие установленным требованиям.

В случае, если Заказчик отклонил предоставленные подрядчиком для согласования предполагаемые к использованию материалы из-за их несоответствия стандартам качества или установленным требованиям, подрядчик обязан за свой счет и своими силами в двухдневный срок произвести их замену.

При выполнении работ подрядчик должен обеспечить сохранность материалов и оборудования, используемых при выполнении работ.

В течение всего периода выполнения работ представитель Заказчика должен иметь право беспрепятственного доступа в помещения, где производятся работы, на любой стадии их выполнения.

Перенос имущества Заказчика (документация, мебель, оргтехника и т.д.) из ремонтируемых помещений в отремонтированные должен осуществляться Подрядчиком собственными силами и за свой счет.

Подрядчик за свой счет должен обеспечить сохранность и защиту от строительного мусора, пыли, имущества Заказчика, в том числе, с использованием защитных полимерным покрытий.

Подрядчик должен выполнять работы без ограничения прохода работников и посетителей Заказчика в здание в рабочие дни Заказчика (понедельник-пятница).

В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком (его уполномоченным представителем), при условии соблюдения подрядчиком требований законодательства Российской Федерации по охране труда, СанПиН 2.2.4.3359-16 и ГОСТ 12.1.036-81 (о допустимых уровнях шума в жилых и общественных зданиях).

Организация транспортирования, складирования, хранения и подачи для выполнения работ материалов должна соответствовать установленным действующим законодательством требованиям и исключать возможность их повреждения, порчи и потери.

Работы должны выполняться квалифицированным персоналом, обученными и аттестованными рабочими требуемых специальностей для производства конкретных видов работ. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации.

Проживание на объекте Заказчика работников подрядчика запрещено.

1. **Условия оплаты**

Аванс не предусмотрен. Расчеты осуществляются по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней после подписания сторонами акта приема выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

1. **Требования к гарантиям качества и безопасности**

Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5 лет (60 месяцев) с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (услуг).

Гарантии качества должны распространяться на все произведенные подрядчиком работы, конструктивные элементы, используемые материалы, изделия и комплектующие.

В период действия гарантийного срока, все недостатки, выявляющиеся в процессе эксплуатации, подрядчик должен устранять своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, на основании составленного Заказчиком акта выявленных недостатков.

Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями государственных национальных стандартов, санитарных норм и правил, технических регламентов и иных нормативных и технических документов, действующих на территории Российской Федерации, регламентирующих деятельность в данной сфере.

Используемые при выполнении работ строительные, отделочные материалы и изделия должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации) и должны соответствовать требованиям, действующим на территории Российской Федерации на момент проведения работ, в том числе:

-ГОСТ 475-2016 Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия.

- ГОСТ 31173-2003 Блоки дверные стальные.

- ГОСТ Р 53298-2009 Потолки подвесные. Метод испытания на огнестойкость.

- ГОСТ Р 55705-2013 Приборы осветительные со светодиодными источниками света. Общие технические условия.

- ГОСТ IEC 60598-2-22-2012 Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения

- ГОСТ Р 53325-2012 Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний (с Изменениями N 1, 2, 3).

- ГОСТ 19111-2001 Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки.

- ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия», ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия.

- ГОСТ 14918-80 Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия.

- ГОСТ 538-2014 Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия

- ГОСТ 8242-88 Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия

- ГОСТ Р 51324.1-2012 (МЭК 60669-1:2007) Выключатели для бытовых и аналогичных стационарных электрических установок. Часть 1. Общие требования

- ГОСТ IEC 60884-1-2013 Соединители электрические штепсельные бытового и аналогичного назначения. Часть1. Общие требования и методы испытаний

- ГОСТ Р МЭК 61084-1-2007 Системы кабельных и специальных кабельных коробов для электрических установок. Часть 1. Общие требования

- ГОСТ 28196-89 Краски водно-дисперсионные. Технические условия (с Изменением N 1)

- ГОСТ Р 52020-2003 Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия

- ГОСТ Р 51693-2000 Грунтовки антикоррозионные. Общие технические условия (с Поправкой)

- ГОСТ 19111-2001 Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия

- ГОСТ 6266-97 Листы гипсокартонные. Технические условия

-ГОСТ 11529-86 Материалы поливинилхлоридные для полов. Методы контроля/

- ГОСТ 10277-90 Шпаклевки. Технические условия.

Все используемые подрядчиком при выполнении работ материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты и (или) декларации соответствия, сертификаты (декларации) пожарной и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество, в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены такие документы, и копии которых должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ с использованием данных материалов, оборудования.

При выполнении работ подрядчик должен обеспечить соблюдение правил по охране труда в строительстве, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.06.2015 № 336н (с действующими изменениями).

Работы с электроустановками и электрооборудованием необходимо производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты».

В процессе производства работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных видов работ, и разрешенные к применению органами государственного надзора Российской Федерации.