**Требования к качеству, техническим характеристикам**

**и объему выполняемых работ**

1. Характеристика объекта:

Помещения 1-го этажа части здания, принадлежащей Заказчику на праве оперативного управления, по адресу: г.Архангельск, пр.Обводный канал, 119.

Перед началом выполнения работ в отделении Фонда функционирует кабинетная система обслуживания (каб.11, 12, 15, 16 и общий коридор для ожидания посетителей).

В результате капитального ремонта по созданию центра клиентского обслуживания (фронт-офиса) планируется создание:

- единого зала приема посетителей на 7 рабочих мест, путем объединения в единое пространство общего коридора, кабинетов №11, №12, №16 и части кабинета №15 (сносится перегородка со смежным кабинетом №16);

- кабинета личного приема граждан, путем деления кабинета №15 на 2 части перегородкой из ГКЛ.

2. Объем работ:

Полная ведомость объема работ содержится в сметной документации, которая является неотъемлемой частью настоящего технического задания.

В случае расхождения объемов работ, указанных в проектной документации (предоставляется Заказчиком после заключения контракта) и сметной документации необходимо руководствоваться сметной документацией.

3. Обязанности Подрядчика:

3.1. Перед началом выполнения работ Подрядчик обязан:

- получить проектную документацию по объекту ремонта от Заказчика в течение 3-х рабочих дней с даты заключения контракта по адресу: г.Архангельск, пр.Обводный канал, 119, каб.53. В течение 3-х рабочих дней с даты получения проектной документации представить Заказчику обоснованные замечания в письменном виде, либо проектная документация считается принятой к исполнению без замечаний. При необходимости внесения замечаний в проектную документацию, подрядчик обязан внести изменения за свой счет, после согласования изменений с Заказчиком, и при необходимости, с органами государственного надзора Российской Федерации;

- в течение 3-х рабочих дней с даты заключения контракта оформить акты допуска, журнал общих работ по форме КС-6, журнал по технике безопасности;

- согласовать с Заказчиком схему передвижения по объекту сотрудников и посетителей (в том числе маломобильных) отделения Фонда, при проведении работ не допускать захламления путей движения согласно утвержденной схеме;

- выполнить мероприятия, направленные на предотвращение повреждения имущества Заказчика (укрытие окон, дверей, имущества с целью исключения порчи поверхности от попадания краски, грунтовки и т.п.). В случае порчи имущества Заказчика Подрядчик обязан за свой счет устранить причиненный ущерб;

- произвести огораживание участка проведения работ, препятствующее проникновению строительного мусора и пыли в помещения Заказчика, в том числе с использованием специальных ширм, перегородок, укрывочного материала;

- выполнить демонтаж оборудования Заказчика (электронной табло «Бегущая строка», потолочные светильники, кондиционер, камеры видеонаблюдения, датчики пожарной и охранной сигнализации, световых оповещателей «Выход» и т.п.) способом, исключающим повреждение имущества. В случае повреждения Подрядчик обязан заменить поврежденное имущество на аналогичное. Демонтаж (последующий монтаж) датчиков пожарной и охранной сигнализации производить таким образом, что бы обеспечить работу датчиков в период с 18.00. до 08.30.

3.2. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан:

- капитальный ремонт помещения, систему вентиляции, систему кондиционирования, работы по электрооборудованию и освещению, работы по устройству охранной и пожарной сигнализации выполнить в соответствии с проектной документацией предоставленной Заказчиком;

- демонтаж старых и монтаж новых оконных коробок в санузле и тамбуре, после установки вентиляционного оборудования, проводить одним днем;

- при устройстве системы вентиляции при необходимости демонтировать элементы вентиляции, устроенные на объекте Заказчика, а также самостоятельно устраивает все необходимые отверстия для прокладки воздуховодов и прочего оборудования (в том числе в кирпичной кладке и бетонных перекрытиях). После монтажа воздуховодов и оборудования места прохода через стены, перегородки и перекрытия необходимо уплотнить негорючим материалом, обеспечивающим предел огнестойкости пересекаемого ограждения;

- провести пуско-наладочные работы после установки системы вентиляции;

- встроить установленную систему вентиляции в систему противопожарной безопасности Заказчика, в том числе обеспечить отключение вентсистем при срабатывании пожарной сигнализации (возникновении пожара);

- устраивать систему кондиционирования в кабинете личного приема граждан из существующей системы кондиционирования Заказчика путем переноса внутреннего и внешнего (при необходимости) блоков в места, указанные Заказчиком. После переноса Подрядчик производит пуско-наладочные работы по вводу в эксплуатацию системы кондиционирования. Система кондиционирования общего зала приема посетителей должна состоять из 2-х внутренних и одного внешнего блока. Места установки блоков перед монтажом должны согласовываться с Заказчиком. Над внешним блоком кондиционера должен монтироваться козырек для защиты от атмосферных осадков. Отвод конденсата должна осуществляться в санузел 1-го этажа (канализация) с разбором отделки помещения санузла и последующим восстановлением отделки. Подрядчик обязан установить помпу для отвода конденсата;

- согласовать с Заказчиком места установки всего электрооборудования (розеток, выключателей, электронного табло «бегущая строка» и т.п.), а также электрооборудования, планируемого к установке Заказчиком в последующем (система электронной очереди, вывеска с подсветкой и т.п.) для проводки электрокабелей и устройства розеток и выключателей;

- осуществлять прокладку электрических сетей, сетей пожарной и охранной сигнализаций скрытно в стенах (с пробивкой всех необходимых отверстий и борозд), под подвесным потолком или в кабель-каналах;

- после окончания работ по прокладке электросетей, перед заделкой труб, в которых закладываются кабеля в полу и стенах, сообщить об этом Заказчику. Заказчик своими силами параллельно прокладывает слаботочные сети (телефон и интернет). Подрядчик обеспечивает прокладку параллельных электросетям вторых гофрированных ПВХ труб для изоляции слаботочных сетей. После укладки слаботочный сетей Подрядчик осуществляет заделку борозд и отверстий под кабеля;

- выполнить в металлических хромированных трубах спуск кабельных линий с потолка для системы электронной очереди к рабочим местам;

- при демонтажных работах охранной и пожарной сигнализаций обеспечить функционирование данных систем в здании Заказчика. При необходимости Подрядчик может привлекать организации, обслуживающие данные системы на основании заключенных с Заказчиком государственных контрактов. При этом, все расходы, возникшие при привлечении вышеуказанных организаций, возмещает Подрядчик;

- при монтажных работах охранной и пожарной сигнализации в помещениях фронт-офиса включить монтируемое оборудование в общие системы охранной и пожарной сигнализации здания Заказчика, провести пуско-наладочные работы. При необходимости Подрядчик может привлекать организации, обслуживающие данные системы на основании заключенных с Заказчиком государственных контрактов. При этом, все расходы, возникшие при привлечении вышеуказанных организаций, возмещает Подрядчик;

- получать все согласования и разрешения, необходимые для производства работ по контракту;

- после проведения работ осуществить перенос точки доступа системы контроля управления доступом (СКУД), установленной в коридоре 1-го этажа здания Заказчика, на вновь установленный дверной проем, отделяющий общий зал приема посетителей от остальных кабинетов Заказчика;

- после окончания работ перед сдачей объекта Заказчику, провести генеральную уборку объекта ремонта и смежных с ним помещений (входная группа, коридор 1-го этажа, кабинеты №№13,14) для удаления строительной пыли, грязи и мусора.

3.3. Подрядчик обязан осуществить:

- выезд на объект бригады специалистов;

- за свой счет приобретение и осуществить доставку, разгрузочно-погрузочные работы строительных, расходных и иных материалов, фурнитуры, крепежных элементов, необходимых для проведения работ, вынос оборудования и документов Заказчика с участка проведения работ (при необходимости) и занесение обратно;

- включение электрических сетей, сетей пожарной и охранной сигнализаций на объекте ремонта в общие сети здания Заказчика;

- уборку строительной площадки и прилегающей территории после каждой рабочей смены, при этом не допускать захламление территории Заказчика строительными материалами и мусором;

- вывоз мусора на свалку.

4. Требования к используемым материалам:

4.1. Линолеум должен представлять собой коммерческое покрытие на основе поливинилхлорида (ТУ 5771-014-54031669-2005), соответствующее нормам пожарной безопасности, установленным НПБ 244-97. Необходимо наличие сертификата пожарной безопасности, подтверждающего следующие параметры по пожарной безопасности:

- группа горючести Г1 (ГОСТ 30244-94);

- группа воспламеняемости В2 (ГОСТ 30402-96) или выше;

- группа распространения пламени РП1 (ГОСТ 51032-97);

- группа дымообразующей способности Д2 или выше, группа токсичности продуктов горения Т2 (ГОСТ 12.1.044-89) или выше.

Линолеум должен соответствовать техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или иные документы, удостоверяющие качество товара.

Линолеум должен соответствовать следующим техническим характеристикам:

- класс - должен быть коммерческий;

- общая толщина – должна быть не менее 2 мм;

- толщина рабочего слоя – должна быть не менее 0,7 мм;

- ширина полотна – должна быть не менее 3 м;

- длина полотна — должна быть не менее длины помещения, подлежащего ремонту.

Расцветка и фактура должны предварительно согласовываться с Заказчиком.

Устройство линолеума в кабинете должно производиться без стыков, единым полотном, в том числе в преддверном приямке.

4.2. Обои, краска и плинтуса должны иметь сертификаты пожарной безопасности, которые предоставляются Подрядчиком перед началом выполнения работ, а также должны соответствовать требованиям пожарной безопасности строительных материалов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Цвет окраски и фактура обоев, плинтусов перед началом выполнения работ должны согласовываться с Заказчиком. Поверхность стен должна быть окрашена равномерно и однотонно, без подтеков, пятен и т.п. Окраска радиаторов и подоконной части стены должна производиться краской, влагостойкой и устойчивой к многократному мытью с применением бытовых неабразивных моющих средств. Перед поклейкой обоев Подрядчик должен предварительно подготовить стены: прогрунтовать стены, при необходимости стыки листов из гипсокартона оклеить серпянкой и прошпатлевать, провести затирку неровностей наждачной бумагой.

Обои должны соответствовать следующим техническим характеристикам:

- тип – должны быть стекловолокнистые, сорт должен быть I;

- плотность – должна быть не ниже 160 гр/кв.м;

- ширина рулона – должна быть не менее 1 м;

- высота полотна – должна быть не менее высоты помещения, подлежащего оклейке.

4.3. Для покрытия пола в общем зале приема посетителей должна использоваться керамогранитная плитка 2-х типов:

- керамогранитная плитка должна быть размером не менее 60 х 60 см. Цвет и фактура плитки должны предварительно согласовываться с Заказчиком. Фактура плитки должна обеспечивать устойчивое прохождение по полу (без проскальзований), в том числе для маломобильных групп населения. Подрядчик обязан предоставить не менее 5-ти вариантов плитки;

- тактильная керамогранитная плитка, обеспечивающая безопасный проход маломобильных посетителей от внутренней лестницы в холле к месту оказания услуги и санузлу. Цвет, фактура, размер и схема укладки должны предварительно согласовываться с Заказчиком и определяться в соответствии с действующим законодательством в области доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения на дату производства работ, а также в соответствии с проектной документацией, предоставленной Заказчиком.

4.4. Вновь устанавливаемые дверные блоки, полотна должны быть согласованы с Заказчиком и удовлетворять требованиям действующего законодательства в области доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения на дату установки. Материал, структура и цвет дверных полотен должны соответствовать дверным полотнам, установленным в здании Заказчика. Дверные блоки должны быть снабжены соответствующей фурнитурой (дверные замки и т.д.).

4.5. Штукатурка и краска для отделки общего зала фронт-офиса должны иметь сертификаты пожарной безопасности, которые предоставляются Подрядчиком перед началом выполнения работ, а также должны соответствовать требованиям пожарной безопасности строительных материалов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Фактура штукатурки и цвет краски перед началом выполнения работ должны согласовываться с Заказчиком (предоставляется не менее 5 вариантов фактуры штукатурки и палитра красок). Цвет и фактура покрытия стен должны соответствовать существующим в холле здания Заказчика. Поверхность стен должна быть окрашена равномерно и однотонно, без подтеков, пятен и т.п. Краска и штукатурка должны быть влагостойкими и устойчивыми к многократному мытью с применением бытовых неабразивных моющих средств.

4.6. Панели МДФ вдоль стен для защиты от спинок стульев по размеру, фактуре, цвету и месту установки должны предварительно согласовываться с Заказчиком.

4.7. Заменяемые при устройстве вентиляции окна должны быть одностворчатые, аналогичные существующим.

4.8. Перед установкой блоков электрических розеток Подрядчик обязан согласовать модель с Заказчиком. Блок розеток должен состоять из не менее 4-х электрических розеток (при возможности установки), а также содержать разъемы под телефонный и интернет кабели.

4.9. Подрядчик обязан обеспечить бесперебойный безопасный доступ посетителей и сотрудников Заказчика (в том числе маломобильных) в помещения отделения Фонда путем разбивки работ на участки, этапы. Для движения посетителей и сотрудников на участке производства работ по периметру здания организовать информационное обеспечение движения (таблички, стрелки с направлением движения и т.п.).

5. Требования к безопасности.

Подрядчик обязан обеспечить соответствие всех проводимых работ требованиям действующих строительных норм и правил, пожарной безопасности, электробезопасности, в том числе указанных в проектной документации, предоставляемой Заказчиком.

Ответственность за соблюдением правил техники безопасности при выполнении работ несет Подрядчик.

До сдачи объекта Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам, и возмещает третьим лицам ущерб, возникший по вине Подрядчика.

6. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком. Срок предоставления гарантии качества должен составлять не менее 5 (Пяти) лет с даты подписания форм КС-2, КС-3 представителем Заказчика.

Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены материалы поставки, конструкций или инженерное (техническое) оборудование не соответствующее сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

В случае выявления дефектов выполненных работ или использованных материалом в течение гарантийного срока, подрядчик обязан устранить выявленные дефекты в течение 20 (Двадцати) рабочих дней.