**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНАНИЕ**

**по капитальному ремонту Административного здания, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Богатырева, д.8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | |
| **Наименование работы** | | капитальный ремонт Административного здания, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Богатырева, д.8 |
| **Заказчик** | | Государственное учреждение – региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Дагестан |
| **Место расположения объекта** | | Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Богатырева, д. 8 |
| **Цель работ** | | Выполнение работ по капитальному ремонту Административного здания, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Богатырева, д.8 |
| **Срок производства работ** | | 60 рабочих дней. Начало работ: со следующего дня с момента заключения государственного контракта. |
| **2. РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ** | | |
| **Документы** | | Работы должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, ПУЭ, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»  - СанПиНа 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;  - СНиПа 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2)»;  - Изменением N 1 к СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СниП 12-01-2004»;  - СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция «СниП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с изменением N 1,3)  - ГОСТа Р 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты». |
| **3. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ** | | |
| **Основные технические требования к работам** | Состав и порядок ведения исполнительной документации при осуществлении работ должен соответствовать РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».  В состав исполнительной документации должны быть включены:  - общий журнал производства работ, в котором ежедневно отражается весь ход производства Работ, а также факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Представитель Заказчика еженедельно проверяет записи в этом журнале и излагает свое мнение. Подрядчик обязан в двухдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Представителем Заказчика;  - акт освидетельствования скрытых работ по установленной форме;  - паспорта, сертификаты/декларации и иные документы, подтверждающие качество используемых материалов, изделий, конструкций, деталей, комплектующих и оборудования (далее материалы);  - акт о приемке выполненных работ.  - приказ о назначении уполномоченного представителя (производителя работ) Подрядчика.  Подрядчик должен выполнять работы в полном объеме в соответствии с требованиями, изложенным в настоящем **с Техническом задании и Локальным сметным расчетом № 02 от 17.07.2020г.**  Работы должны производиться в технологической последовательности, с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ.  При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, используемых при выполнении работ. | |
| **Условия выполнения работ** | Подрядчик должен обеспечить объект ремонта всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтных работ в установленные контрактом сроки, без права внесения каких-либо изменений в указанные объемы и виды работ без согласования с Заказчиком.  Подрядчик должен определить график выполнения работ, разработать предложения для организации проведения работ с учетом непрерывного (без сбоев) функционирования здания в целом. Организация проведения ремонтных работ должна быть согласована с представителями Заказчика.  Подрядчик должен выполнять работы без ограничения прохода сотрудников и посетителей в здание и по территории в рабочие дни Заказчика **(понедельник-четверг с 9.00-18.00 чч.. мин., пятница с 9.00-16.45 чч.. мин., сб. вс.-выходные)**. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно только по предварительному согласованию с Заказчиком (уполномоченным представителем Заказчика) на Объекте при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации об охране труда.  Подрядчик должен поддерживать работоспособность, действующих на объекте ремонта, системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, сантехнического оборудования, системы отопления, вентиляции, кондиционирования, электротехнического оборудования и т.п.  Отключение и подключение к существующим электрическим сетям или отдельным участкам могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.  Соблюдение правил противопожарной безопасности и технике безопасности возлагается на Подрядчика.  **Подрядчик обязан:**  -принимать все меры по нераспространению строительного мусора, пыли по объекту. Проводить влажную уборку места производства работ от строительного мусора ежедневно, герметично огораживать место работы, установка ограждающей ленты в местах прохода людей в целях обеспечения безопасности людей, находящихся в близи производства строительных работ;  -вывоз строительного мусора организовывается Подрядчиком по следующей схеме. Образовавшийся в результате мусор складывается в мешки, затем выносятся на улицу, загружаются в автотранспорт Подрядчика и вывозится ежедневно;  -все сопутствующие работы по перетаскиванию, передвижению, вытаскиванию из кабинетов офисной мебели, оборудования и обратно, которые будут препятствовать во время проведения ремонта Подрядчик осуществляет собственными силами и за свой счет.  применять меры к снижению шума и вибрации при производстве работ, с этой целью при пробивке борозд применять безударные технологии.  Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться в условиях действующего учреждения, в связи с чем все работы выполняться без нарушения графика работы Заказчика.  Все дополнительные Работы, возникающие в процессе выполнения основного объема Работ по вине Подрядчика и необходимые для достижения конечного результата, подлежат выполнению за счет Подрядчика и не подлежат дополнительной оплате Заказчиком.  При проведения работ Подрядчик должен использовать собственный генератор электроэнергии (бензиновый, дизельный, газовые), с допустимым уровнем шума | |
|  | (ГОСТ 12.1.003-2014 ССБТ. Шум. Общие требования безопасности). | |
| **Требования к применяемым строительным материалам** | Подрядчик обязан обеспечить проведение ремонта Объекта материалами в соответствии с технической документацией и ГОСТами. **Подрядчик обязан согласовывать все применяемые материалы и их цветовое решение с Заказчиком**.  Все применяемые материалы должны иметь сертификаты (декларации) соответствия, сертификаты (декларации) пожарной и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологического заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с требованиями законодательства РФ. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.  В случае, если Заказчик отклонил использование материалов из-за их несоответствия стандартам качества или требованиям государственного контракта, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами в двухдневный срок произвести их замену.  Организация транспортирования, складирования, хранения и подачи для производства работ материалов должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.  Применяемые строительные материалы должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). На внешней и внутренней поверхности изделий и материалов не должно быть производственных дефектов, повреждений.  Подрядчик в ходе осуществления работ не вправе использовать материалы, если это может привести к нарушению требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды и безопасности строительных работ. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим государственным стандартам, техническим требованиям, паспортным данным, санитарным нормам, установленным в Российской Федерации. | |
| **Требования к технике безопасности и охране труда** | Подрядчик обязан обеспечить безопасные условия и охрану труда работников в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами. При производстве работ строго руководствоваться указаниями:  - Приказа Минтруда России от 11 декабря 2020 года N 883н «Об утверждении [правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте](https://docs.cntd.ru/document/573191722#6540IN)».  Работы с электроинструментами необходимо производить по ГОСТ Р 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты».  Соблюдение правил противопожарной безопасности и техники безопасности возлагается на Подрядчика. Доступ лиц, выполняющих работы закрыт во все помещения, кроме указанного конкретного участка производства работ.  Подрядчик должен организовать контроль состояния и условий охраны труда. | |
| **Требования к качеству выполнения работ** | Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ по капитальному ремонту. Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав Подрядчика или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.  Работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СниП, ТУ, НПБ, ППБ, СанПиН, ВСН и требованиями иных нормативных актов.  Контроль качества строительно-монтажных работ включает входной контроль рабочей документации, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций в соответствии с нормативными документами. | |
| **Гарантийные обязательства (требования к гарантийному сроку результата работ и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию)** | Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполняемые Подрядчиком по Контракту. Гарантийный срок на выполненные работы с момента подписания Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 составляет не 3-х лет (36 месяцев). Гарантийный срок на используемые материалы, электроприборы и оборудование - не менее срока, указанного производителем. В период эксплуатации объекта и действия срока, предоставленных подрядчиком гарантий качества выполненных работ, подрядчик устраняет за свой счет и в установленные Заказчиком сроки все недостатки (дефекты). | |