**Техническое задание**

**на выполнение работ по корректировке проектной документации на строительство объекта: «Административное здание Государственного учреждения – Ленинградского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации», по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Самойловой, участок 6 (северо-восточнее дома 12, литера А по улице Самойловой)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№/№** | | **Перечень основных данных и требований** | | **Основные данные и требования** | |
| **Общие данные** | | | | | |
| 1. | Основание для проектирования | | 1. Техническое задание Государственного заказчика Государственного учреждения – Ленинградского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации (далее – Государственный заказчик).  2. Градостроительный план земельного участка.  3. Правоустанавливающие документы на земельный  участок. | | |
| 2. | Наименование объекта незавершенного строительства, адрес расположения | | Административное здание Государственного учреждения – Ленинградского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Самойловой, участок 6 (северо-восточнее дома 12, литера А по улице Самойловой) | | |
| 3. | Основные технико- экономические характеристики объекта незавершенного строительства | | Площадь участка в границах землеотвода – 2 608,0 м2;  площадь застройки - 1 121,4 м2;  общая площадь здания – 5 053,1 м2, в том числе:  надземная часть - 3 792,9 м2,  подземная часть – 1 260,2 м2;  строительный объем здания - 20 932,9 м3;  высота здания от планировочной отметки земли – 21,25 м;  Количество надземных этажей: 5  Количество подземных этажей: 1 | | |
| 4. | Регистрационный номер, дата выдачи и срок действия разрешения на строительство, наименование организации, выдавшей заключение | | № 78-17012920-2013 от 19.12.2013, срок действия до 30.12.2022, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга | | |
| 5. | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, наименование организации, выдавшей заключение | | №78-1-5-0098-13 от 21.02.2013, выдано Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением "Центр государственной экспертизы" | | |
| 6. | Исполнитель | | По итогам проведения процедуры определения Исполнителя в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | | |
| 7. | Наименование работ, выполняемых Исполнителем | | Выполнить инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для подтверждения результатов ранее проведенных изысканий и проведения повторной государственной экспертизы проектной документации. Обследование конструкций здания, смонтированных внутренних инженерных систем, выполненных сетей наружных инженерных коммуникаций и выполнение обмерных работ с целью определения выполненных объемов строительно-монтажных работ на объекте. Разработка недостающих разделов («Автоматизация системы дымоудоления», «Автоматизация системы вентиляции», «Защита от коррозии. Система ОДК») проектно-сметной и рабочей документации, корректировка и доработка существующего проекта (стадии П, Р, локальные сметные расчеты), с учетом внесенных изменений в проект в период строительства объекта: «Административное здание Государственного учреждения – Ленинградского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Самойловой, участок 6 (северо-восточнее дома 12, литера А по ул. Самойловой)», выполненного ООО «Автодорпроект» в 2012 году и получившего положительное заключение №78-1-5-0098-13 от 21.02.2013 Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения "Центр государственной экспертизы", в составе определённом Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и позволяющем выполнить раздел «Сметная документация», а также сопровождение повторной экспертизы доработанного проекта, результатом которого будет являться получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости. Полный объем выполняемых Исполнителем работ указан в Приложении №1 к Техническому заданию. | | |
| 8. | Расположение объекта | | На земельном участке с кадастровым номером 78:13:7321А:1007, расположенном в г. Санкт-Петербурге по улице Самойловой, участок 6.  Свидетельство о государственной регистрации права собственности регистрационный номер 78-78-36/069/2011-064 от 06.08.2012 г. | | |
| 9. | Вид строительства | | Новое строительство | | |
| 10. | Назначение объекта | | Здание административное, предназначено для размещения подразделений Государственного учреждения – Ленинградского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, имеется подземная стоянка для легковых автомобилей. | | |
| 11. | Этапы и очередность строительства | | При проектировании необходимо предусмотреть строительство в 1 этап. | | |
| 14. | Оплата выполненных работ по государственному контракту | | Государственный заказчик в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, при условии выделения соответствующих лимитов бюджетных обязательств, обязуется оплатить выполненные Исполнителем работы в пределах твердой цены Контракта в следующем порядке:  Авансирование не предусмотрено.  Государственный заказчик осуществляет оплату Работ по Контракту, выполненных Исполнителем, с надлежащим качеством и в установленные сроки, после их приёмки, подтверждаемой следующими документами:  **- положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающим проверку достоверности определения сметной стоимости**  **- проектной документации в полном объеме, с внесенными исправлениями по замечаниям государственной экспертизы, при наличии таковых, (в том числе проектно-сметная документация; рабочая документация с наличием согласований; перечень товаров (материалов и оборудования) и требования к ним, предлагаемых к поставке или использованию при выполнении работ по строительству объекта)**  - Актом приема-передачи проектной документации, подписанного Сторонами  - Актом о приемке выполненных работ, подписанного Сторонами  - счетом на оплату (и счет-фактурой, в случае, если Исполнитель является плательщиком НДС).  Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о выполнении работ | | |
| 15. | Исходные данные для проектирования | | Государственный Заказчик в течение 3-х рабочих дней после дня заключения Контракта предоставляет Исполнителю следующие исходные данные:   * + проектную и рабочую документации на строительство объекта: «Административно здание Государственного учреждения – Ленинградского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Самойловой, участок 6 (северо-восточнее дома 12, литера А по улице Самойловой)» стадии «П», выполненную ООО «Автодорпроект», положительное заключение №78-1-5-0098-13 от 21.02.2013 Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения "Центр государственной экспертизы" в формате pdf и на бумажном носителе;   + правоустанавливающие документы на землю;   + градостроительный план земельного участка;   + результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.   - технические условия на подключение к сетям инженерных коммуникаций. | | |
| 16. | Условия сопровождения проектной документации в государственной экспертизе, требования к разработке и согласованию рабочей документации. | | Затраты по оплате государственной экспертизы несет Государственный заказчик.  Затраты по оплате согласований проектной документации несет Исполнитель.  Исполнитель сопровождает проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости. Исполнитель согласовывает Рабочую документацию с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам снабжения энергоресурсами или инженерным коммуникациям, при необходимости с органами местного самоуправления, органами исполнительной власти. | | |
| 17. | Гарантийные обязательства | | Гарантия на выполненные работы по государственному контракту составляет не менее 12 (двенадцать) месяцев со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта. | | |
| 18. | Сроки выполнения работ | | Начало выполнения работ: со дня заключения Контракта.  Завершение выполнения работ: не позднее 20 декабря 2021 года. | | |
| 19. | Количество экземпляров, передаваемых Заказчику | | 1. Проектная, рабочая и сметная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы передается Государственному заказчику в 6-ти экземплярах на бумажном носителе по Акту приема-передачи проектно-сметной документации. 2. Электронная версия проектной и рабочей документации на DVD носителе в 6 экземплярах передается Государственному заказчику после выполнения полного объема работ, с внесенными исправлениями по замечаниям государственной экспертизы (при наличии таковых). Проектная документация передается в форматах doc, docx, xls, xlsx для документов с текстовым содержанием, в формате dwg для документов с графическим содержанием и в формате xml для смет.    1. Электронная версия представляемой Исполнителем проектной документации должна полностью соответствовать проектной документации, предоставленной в печатном виде.    2. Электронная версия предоставляется Исполнителем в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». | | |
| **Основные требования к проектным решениям** | | | | | |
| 20. | Действующие законодательные и нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется разработка проектной документации | | | | Выполнение работ осуществлять при наличии у Исполнителя следующих документов:  - свидетельства о допуске, выданное саморегулируемой организацией (СРО) согласно Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30.12.2009 г. «Об утверждении перечня видов paбот по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», которое включает следующий перечень видов работ:  Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, техническими условиями, СНиП, СанПин, а также национальными требованиями национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04 июля 2020г. № 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и Ленинградской области. |
| 21. | Объемно-планировочные, архитектурные решения | | | | Архитектурно-планировочные решения должны соответствовать функциональному назначению здания. Ранее разработанная проектная документация разработана для численности персонала 250 человек.  Проектом необходимо учесть требования в части:   * разработки архитектурно-планировочных решений, отвечающих требованиям СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»; * пожарной безопасности здания в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» и СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» * мер, обеспечивающих выполнение санитарно- эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей в соответствии с Федеральным законом №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» СП 2.1.2.2844-11.   Планировки зданий принять в соответствии с ранее реализованным проектом. Выполнить в соответствии с требованиями: ГПЗУ, технических регламентов «О безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон №384-ФЗ), СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также в соответствии с действующими СП и СанПиН, в том числе:  Освещенность всех помещений – по СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»  Инсоляция – по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»  Защита от шума – по СП 51.13330.2011 «Защита от шума»  Тепловая защита здания – по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».  Уровень теплозащиты наружных ограждающих конструкций – А. |
| 22. | Требования в области градостроительных решений генерального плана благоустройства, озеленения, окружающей застройки. | | | | Предусмотреть благоустройство и озеленение территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, Постановление от 09.11.2016г. №961 и действующими нормами и правилами Российской Федерации.  На земельном участке предусмотреть  - устройство асфальтобетонного покрытия подъездных дорог;  - устройство плиточного покрытия пешеходной зоны;  - озеленение территории посевом трав;  - установку малых архитектурных форм в местах общего пользования.  Генеральный план участка разработать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 23. | Основные требования к конструктивным решениям | | | | Конструктивные решения предусмотреть по аналогии с ранее реализованным проектом, на основании разработанных инженерно-геологических изысканий. |
| 24. | Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию. | | | | Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и Ленинградской области, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.  Отопление, вентиляцию, противопожарный водопровод, водоснабжение, канализацию, водосток, электроосвещение, электрооборудование, молниезащиту, заземление, радиофикацию, видеонаблюдение, диспетчеризацию, системы СКС, СКУД, АУПС и СОУЭ, АПЗ, АДУ - выполнить в соответствии с техническими условиями и нормативными документами, с применением современных материалов и технологий. |
| 25. | Внутриплощадочные инженерные сети | | | | Исполнитель обязан скорректировать в соответствии с обновленными техническими условиями организаций, эксплуатирующих сети и сооружения инженерно- технического обеспечения. |
| 26. | Внутренняя отделка помещений | | | | Предусмотреть применение современных отделочных материалов, произведенных на территории Российской Федерации, имеющих сертификаты на соответствие противопожарным и санитарным нормам. При выборе материалов и проектных решений учитывать функциональное назначение помещений. |
| 27. | Требования по разработке мероприятий по пожарной безопасности | | | | Исполнитель обязан разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на Объекте. |
| 28. | Энергосберегающие мероприятия | | | | Исполнитель обязан разработать перечень энергосберегающих мероприятий в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», ТСН 23-301-2004 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий». |
| 29. | Требования к обеспечению безбарьерной среды для маломобильных групп населения | | | | Проектные решения (в том числе обеспечение доступа маломобильных групп населения к приобъектной территории и к входу в здание) предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.  Здание должно быть полностью адаптировано для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения».  Исполнитель обязан предусмотреть создание условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку.  Все пешеходные зоны на территории должны быть обеспечены бордюрными пандусами для беспрепятственного движения МГН. Продольный уклон на путях движения пешеходов принять не более 5%, поперечный уклон – в пределах 1-2%.  При выходах из здания должны быть предусмотрены пандусы с уклоном 12 %. Ширина пандусов не менее 1 200 мм. Ограждение в соответствии с ГОСТ Р 51261.  Доступ на этажи, выше первого, предусмотреть при помощи лифтов. |
| 30. | Требования к разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС | | | | Согласно ТУ ГО и ЧС (разрабатывать по необходимости). |
| 31. | Требования к разработке мероприятий по охране окружающей среды | | | | В соответствии с требованиями нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации и на территории Ленинградской области. |
| 32. | Технологический регламент обращения с отходами | | | | Технологический регламент обращения с отходами разрабатывается в соответствии с распоряжением Администрации г. Санкт-Петербург. |
| 33. | Проект организации строительства | | | | Разработать в соответствии с техническими и технологическими решениями проектной документации. |
| 34. | Требования к сметной документации | | | | Сметную документацию составить в соответствии с п.45.12 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.  Исключить из текущей сметной документации работы, не подлежащие выполнению, внести соответствующие изменения в локальные сметы и сводный сметный расчет.  Сметная документация на работы, неучтенные ранее в стадии «ПД», должна быть сформирована в сметной нормативной базе, утвержденной и действующей на момент передачи объекта в государственную экспертизу с учетом положений [Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/565649004#64U0IK) (приказ №421/пр от 04.08.2020г.) в ТЕР-2001.  Локальный сметный расчет разработать в двух уровнях цен: 01.01.2001 и в текущих, утвержденных в установленном порядке на момент передачи сметной документации в государственную экспертизу.  Пересчет в текущей уровень цен, выполнить путем применения индексов удорожания сметной стоимости рекомендованных для объектов капитального строительства финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.  Сметную документацию разработать в формате xml. ССР в электроном виде допускается предоставлять в формате Excel.  Для дальнейшего проведения аукциона на строительство проектируемого объекта предоставить Перечень товаров (материалов и оборудования) и требования к ним, предлагаемых к поставке или использованию при выполнении работ по строительству объекта. |

к Техническому заданию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование раздела | Необходимые изменения и процедуры |
| 15/05-12-00-ПЗ | **Раздел 1**.Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
| 15/05-12-00-ПЗУ | **Раздел 2**. Схема планировочной организации земельного участка | Актуализировать проектную документацию на предмет соответствия техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. При необходимости внести изменения в проектную и сметную документацию. |
| 15/05-12-01-АР | **Раздел 3**. Архитектурные решения | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Внести дополнения в ПД, отраженные в листах согласования авторского надзора. Произвести обследование здания и дать проектные решения по узлам не отраженным в изначальном проекте, но необходимым для завершения строительства здания. Отразить в проектной документации отделку технических и архивных помещений в соответствии с актуальными требованиями сторонних организаций и государственных органов (помещения ГРЩ, ИТП, насосной, мед.персонала). Отразить назначение помещений и их отделку в соответствии с ранее согласованными в процессе строительства изменениями. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. Изменения архитектурно--градостроительного облика объекта необходимо согласовать с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга. |
|  | **Раздел 4**. Конструктивные и объемно-планировочные решения |  |
| 15/05-12-01-КР1 | **Часть 1. Книга 1.** Конструкции железобетонные. | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-Р | **Часть 1. Книга 2.** Расчет несущих конструкций | Произвести проверку рассчета с учетом изменений в составе замонтированного и планируемого к монтажу оборудования. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
| 15/05-12-01-КР2 | **Часть 2.** Объемно-планировочные решения | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
|  | **Раздел 5.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |  |
| 15/05-12-01-ИОС1 | **Подраздел 1.** Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее) | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Разработать кабельные журналы. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. Согласовать проект электроустановки с уполномоченными органами сетевой организации-поставщика электроэнергии. |
| 15/05-12-01-ИОС1.1 | **Подраздел 1.1.** Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внешнее) | Внести изменения в состав ПД в соответствии с новыми техническими условиями и изменившейся точкой подключения. Согласовать проект внешнего электроснабжения с уполномоченными органами сетевой организации-поставщика электроэнергии. |
| 15/05-12-01-ИОС2 | **Подраздел 2**. Система водоснабжения | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить проект в связи с обновленными требованиями ГУП Водоканал Санкт-Петербурга. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ИОС3 | **Подраздел 3**. Система водоотведения | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить проект в связи с обновленными требованиями ГУП Водоканал Санкт-Петербурга. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
|  | **Подраздел 4** . Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети |  |
| 15/05-12-01-ИОС4 | **Часть 1.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-АОВ.01 | **Подраздел 1.** Автоматизация системы вентиляции | Разработать том в полном объеме |
| 15/05-12-01-ИОС4.1 | **Часть 2.** Индивидуальный тепловой пункт. | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ИОС4.2 | **Часть 3.** Тепловые сети. | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта.. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ЭХЗ | **Часть 5.** Защита от коррозии. Система ОДК | Разработать том в полном объеме |
|  | **Подраздел 5**. Сети связи |  |
| 15/05-12-01-ИОС5.1 | **Часть 1.** Радиофикация | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать длины и кабельный журнал. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ИОС5.2 | **Часть 2.** Система видеонаблюдения | Актуализировать состав поставляемого оборудования, заменить поставляемое оборудование на современное. Актуализировать длины и кабельный журнал. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ИОС5.3 | **Часть 3.** Структурированная кабельная сеть | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать длины и кабельный журнал. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ИОС5.4 | **Часть 4.** Система контроля управления доступом | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать длины и кабельный журнал. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ИОС5.5 | **Часть 5.** Система диспетчеризации | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать длины и кабельный журнал. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ИОС7 | **Подраздел 7**. Технологические решения | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
| 15/05-12-00-ПОС | **Раздел 6.** Проект организации строительства | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
|  | **Раздел 8.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
| 15/05-12-00-ООС | **Часть 1**. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
| 15/05-12-00-ТР | **Часть 2**. Технологический регламент по обращению со строительными отходами | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
|  | **Раздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |  |
| 15/05-12-01-ПБ.1 | **Часть 1.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов, либо при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
| 15/05-12-01-ПБ.2 | **Часть 2.** Автоматическая установка пожаротушения | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать длины и разработать кабельный журнал. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Актуализировать рассчеты и обоснования применения оборудования газового пожаротушения и применяемого типа газа, отразить в проектном решении наличие запасов газа в соответствии с требованиями надзорных органов. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
|  | **Часть 3.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать длины и актуализировать кабельный журнал. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ПБ.3.1 | **Книга1.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать длины и актуализировать кабельный журнал. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ПБ.3.2 | **Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Подземная автостоянка | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать длины и актуализировать кабельный журнал. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-ПБ.3.3 | **Книга 3.** Автоматика противопожарной защиты | Внести изменения в состав ПД в соответствии с отхождениями от проекта в процессе строительства на основании исполнительной документации и фактического состояния объекта. Актуализировать длины и актуализировать кабельный журнал. Актуализировать состав поставляемого оборудования, при выявлении отсутствия возможности поставки каких-либо марок или моделей оборудования произвести замены. Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. Скорректировать спецификацию материалов и сметную документацию в соответствии с внесенными изменениями. |
| 15/05-12-01-АДУ.01 | **Часть 4.** Автоматизация системы дымоудоления | Разработать том в полном объеме |
| 15/05-12-01-ОДИ | **Раздел 10.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
| 15/05-12-01- ОБЭ | **Раздел 10.1.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации к объекту капитального строительства | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
| 15/05-12-01-СМ | **Раздел 11.** Смета на строительство объектов капитального строительства | Составить актуализированные локальные сметные расчеты, с учетом объемов, необходимых для завершения строительства, определение достоверной стоимости строительсва |
| 15/05-12-01-ЭЭ | **Раздел 11.1** Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
|  | **Раздел 12. Иная документация** |  |
| 15/05-12-01-ГОЧС | **Часть 2.** Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Исправить ссылки на нормативные документы при изменении статуса данных документов либо, при регламентации норм новыми документами, а также обеспечить их использование при назначении проектных решений. |
|  |  |  |
|  |  |  |