ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Оказание услуг по охране и обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов административного помещения в Государственном учреждении - Астраханском региональном отделении Фонда социального страхования Российской Федерации по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, д. 25, литер А, помещение 1.

**Услуги охраны**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид охраны | Режим охраны | Количество постов | Время охраны | | | | | |
| Обычные дни | | Предпраздничные дни | | Выходные, праздничные дни | |
| Начало | Конец | Начало | Конец | Начало | Конец |
|  | Административное помещение:  г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, д.25, литер А, помещение 1 | Физическая | Круглосуточно  Девяти  часовой  (рабочие дни) | 1  1 | 08-00 мин.  08-00 мин. | 08-00 мин.  17-00 мин. | 08-00 мин.  08-00 мин. | 08-00 мин.  16-00 мин. | 08-00 мин.    нет | 08- 00 мин.    нет |

**Услуги систем обеспечения безопасности, пультовая охрана (КТС)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид охраны | Время охраны | | | | | |
| Обычные дни  **Круглосуточно** | | Предпраздничные дни  **Круглосуточно** | | Выходные, праздничные дни  **Круглосуточно** | |
| Начало | Конец | Начало | Конец | Начало | Конец |
| 1. | Административное помещение:  г. Астрахань,  ул. Набережная Приволжского Затона, д.25, литер А, помещение 1 | Кнопка тревожной сигнализации (КТС):  осуществление контроля за состоянием средств тревожной сигнализации, экстренный выезд группы ГБР (ЧОО) по сигналу «Тревога» и техническому обслуживанию КТС | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование услуги** | **Единица измерения** | **Коли-чество**  **за 12 месяцев** | **Кол-во**  **часов**  **в смену** | **Всего**  **часов в год**  **(два поста)** |
| 1 | Услуги охраны | Чел./час | 8760 | 24 | 8 760 |
| 2 | Услуги охраны | Чел./час | 2 220\* | 9 | 2 220\* |
|  | **10 980** | | | | |

***\*За 12 месяцев в 2023 году в целом при пятидневной рабочей неделе с двумя выходными днями будет 247 рабочих дней, в том числе 3 сокращенных на один час рабочих дней(247х9=2 223-3=2 220часа.***

***Код товара (работы, услуги) 80.10.12.000-00000003- Услуги частной охраны (Выставление поста охраны).***

|  |
| --- |
| **Описание услуги:** |
| **Характеристики услуги:** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Вид характеристики** | **Значение характеристики** | **Единица измерения характеристики** |
| Наличие оружия у сотрудников охраны | Изменяемая заказчиком (выбор одного) | **Нет** |  |
| Наличие оружия у сотрудников мобильной группы | Изменяемая заказчиком (выбор одного) | **Да** |  |
| Использование мобильной группы | Неизменяемая заказчиком | **Да** |  |
| Вид услуги по охране | Изменяемая заказчиком (множественный выбор) | Охрана объектов, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |  |
| Охрана объектов, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |  |
| Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |  |
| Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |  |
| Использование специальных средств | Изменяемая заказчиком (выбор одного) | Да |  |

**Сроки исполнения контракта включают в себя следующие сроки оказания услуг:**

Срок оказания услуг: с 01.01. 2023 года по 31.12.2023 года.

**В том числе Заказчик устанавливает 12 этапов исполнения контракта:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этап** | **Срок оказания услуг**  **(месяц)** | **Количество часов охраны объекта (чел./час)** | | **Общее количество часов охраны, чел./час** |
| **Один пост охраны**  **24 часа** | **Один пост охраны**  **9 часов** |
| **1-й этап** | Январь | **744** | **153** | **897** |
| **2-й этап** | Февраль | **672** | **161** | **833** |
| **3-й этап** | Март | **744** | **197** | **941** |
| **4-й этап** | Апрель | **720** | **180** | **900** |
| **5-й этап** | Май | **744** | **180** | **924** |
| **5-й этап** | Июнь | **720** | **189** | **909** |
| **7-й этап** | Июль | **744** | **189** | **933** |
| **8-й этап** | Август | **744** | **207** | **951** |
| **9-й этап** | Сентябрь | **720** | **189** | **909** |
| **10-й этап** | Октябрь | **744** | **198** | **942** |
| **11-й этап** | Ноябрь | **720** | **188** | **908** |
| **12-й этап** | Декабрь | **744** | **189** | **933** |
| **Итого:** | | | | **10 980** |

**Общие положения**

Заказчик обязан передать объекты под охрану, а Исполнитель обязан принять и приступить к охране объекта по контракту **с 00 ч. 00 мин. 1 января 2023г. по 24 ч. 00 мин. 31 декабря 2023г.** (включительно).

Передача объекта осуществляется в присутствии представителей Заказчика, представителей Исполнителя по контракту на охрану объекта в период:

**начало приемки объекта - с 16 ч. 00 мин. 31 декабря 2022 г.;**

**окончание приёмки объекта 24 ч. 00 мин. 31 декабря 2022 г.;**

**начало сдачи объекта - с 16 ч. 00 мин. 31 декабря 2023г.;**

**окончание сдачи объекта 24 ч. 00 мин. 31 декабря 2023 г.**

Передача объекта осуществляется на основании Акта передачи, подписанного Заказчиком и представителем Исполнителя на охрану объекта.

Техническое состояние охраняемого объекта, средств охраны, связи и пожаротушения должно соответствовать требованиям по технической укреплённости и оборудованию сигнализацией охраняемого объекта, а потребность в этих средствах, предложения их внедрения указывается путем составления отдельного двустороннего акта обследования объекта, составляемом в течение трёх суток после даты заключения Контракта.

**Порядок оплаты:** Оплата за оказанные услуги осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании счета, счета-фактуры. При этом оплата за последний месяц текущего финансового года должна быть произведена в виде авансирования услуг в декабре месяце текущего финансового года на основании выставленного счета с последующей сверкой взаиморасчетов.

1. **Краткое описание объекта**

**Объект:** Административное помещение Государственного учреждения – Астраханского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации расположенное на 1-м этаже 14-ти этажного жилого здания.

Адрес объекта: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, д.25, литер А, помещение 1.

Характеристика и укреплённость объекта:

Объект - (офисное помещение) оборудован системой охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Общее количество сотрудников 25-32 чел.

Рабочие места сотрудников полностью компьютеризированы. Имеется сервер с модулем газового пожаротушения(МГП). Общая площадь офиса 620,5 кв. м.

На территории, прилегающей к офису, высажены зеленые насаждения. В холле установлены два автоматических турникета и металлодетектор (Garret PD 6500i).

Все выходы из офиса имеют двери и внутренние запоры на них. Ежедневное количество посетителей – от 35 до 50 чел.

В помещении имеются электрические и тепловые коммуникации.

Наличие технических средств охраны, контроля доступа, ОПС и т.д.:

- имеется охранно-пожарная сигнализация, система звукового оповещения, система видеонаблюдения.

Режим работы: в рабочее время ведется прием посетителей, режим работы учреждения и прием посетителей в рабочие дни: понедельник-пятница с 08-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 час. Выходные дни - суббота, воскресенье.

- возможно изменение режима работы учреждения по приему посетителей в предпраздничные дни.

Режим работы сотрудников Заказчика ненормированный.

**2. Перечень оказания услуг по охране и обеспечению пропускного и внутри объектового режимов и контролю за противопожарной безопасностью объекта, при возникновении аварийных (нештатных) ситуаций**

Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

В период с 00ч.-00 мин. 01 января 2023 года по 24ч.-00 мин. 31 декабря 2023 года - обеспечение круглосуточной охраны объекта. Порядок организации охраны объекта определяется Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, разрабатываемой и утверждаемой Исполнителем и согласовываемой с Заказчиком.

**Исполнитель должен выполнять следующие виды услуг:**

- осуществление физической охраны помещения (офиса) Отделения (г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского затона, д.25, литер А, помещение 1.), прилегающей территории с целью обнаружения возможных опасных ситуаций (которые могут дестабилизировать нормальную его работу, привести к повреждению, разрушению либо уничтожению находящихся в нём материальных ценностей, вызвать угрозу нормальному режиму работы работников Отделения и получателей услуг) и принятие по ним своевременных решений;

- осуществление пультовой охраны путём централизованного наблюдения за состоянием средств тревожной сигнализации (охране имущества путем оперативного реагирования на сообщение тревожной сигнализации (КТС), с экстренным выездом на Объект охраны мобильной группы(далее – ГБР)

- организация работы по осуществлению учета посетителей, регистрации и хранения, при осуществлении пропускного режима, обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- осуществление пропускного режима работников Отделения, посетителей, грузов на территорию Объекта с целью установления личности и учета посетителей, вноса, выноса материальных ценностей, предотвращения несанкционированного их перемещения, а также фиксацию следов скрытых и открытых попыток хищения имущества с охраняемого Объекта;

- обеспечение безопасного режима работы находящихся в помещении офиса работников, служебных помещений, закрепленных за Отделением на праве оперативного управления, прилегающей территории, материальных ценностей и ценных бумаг от насильственных действий, терроризма, захвата заложников и вооруженных нападений со стороны преступных элементов;

- осуществление охраны режимных помещений Заказчика с использованием технических средств охраны с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию;

- своевременное оповещение руководства и работников Отделения при объявлении военного положения и возникновении других чрезвычайных ситуаций, а также при получении срочной информации;

- обеспечение организации эвакуации работников Отделения и доступа специальных служб при возникновении пожара или других чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение прибытия на Объект охраны групп быстрого реагирования(ГБР) при получении с Объекта охраны сигнальной информации( сигнал кнопки тревожной сигнализации(КТС), и при возникновении на Объекте охраны чрезвычайных ситуаций;

- мониторинг состояния закрепленных за Отделением на праве оперативного управления служебных помещений, прилегающей территории, с целью выработки рекомендаций руководству Отделения о необходимости совершенствования системы охраны:

- контроль за состоянием закрепленных за Отделением на праве оперативного управления служебных помещений, прилегающей территории, а также автотранспорта на служебной стоянке и правильности их парковки;

- информирование руководства Заказчика обо всех недостатках и замечаниях;

- хранение, выдача ключей от служебных помещений, включая режимные и ведение журналов выдачи ключей.

**Технические требования**

Охрана Объекта осуществляется во взаимодействии с правоохранительными и административными органами, а также аварийными службами г. Астрахани, в зоне ответственности, которых, располагается Объект охраны.

Взаимодействие с конкретными подразделениями организует руководство охранного предприятия (ЧОО, ЧОП, ОА).

Вопросы, выходящие за пределы обязанностей Исполнителя, подлежат согласованию Исполнителем с Заказчиком.

При оказании услуг по охране Объекта, сотрудники Исполнителя руководствуются следующими нормативными актами и документами:

- Законом РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»;

- уставом охранного предприятия.

Кроме этого при оказании услуг по охране Объекта сотрудники Исполнителя руководствуются распоряжениями руководителя охранного предприятия, его заместителя, начальника охраны Объекта, руководства и уполномоченными представителями Заказчика (Отделения).

Привлечение сотрудников Исполнителя к оказанию услуг, не связанных с выполнением ими своих должностных обязанностей, не допускается.

**Организация охраны при нештатных ситуациях**

Кнопка тревожной сигнализации (далее КТС) предназначена для оперативного реагирования (вмешательства) охранного предприятия при возникновении внештатных ситуаций, представляющих угрозу нарушения обычного режима работы сотрудников, получателей услуг охраняемого Объекта, при причинении или угрозе причинения ущерба имуществу, а также при любых противоправных действиях любых лиц, создающих препятствия нормальному функционированию Объекта.

Принятие соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию, полученную с Объекта охраны и на события, возникающие на Объекте охраны при чрезвычайных ситуациях.

Принимать меры по задержанию лиц, совершивших противоправное действие и посягательство на сотрудников, получателей услуг и охраняемый Объект с незамедлительной передачей их в органы правопорядка.

Вызвать представителей правоохранительных органов и до их прибытия обеспечить охрану места происшествия.

В случае возникновения на Объекте охраны чрезвычайных ситуаций, т.е. обстоятельств, в результате которых возникает угроза (либо появляется возможность реальной угрозы) жизни работникам и получателям услуг, значительных материальных потерь (вооруженного или группового нападения на охраняемое имущество Заказчика), а также при получении с Объекта охраны «тревожной» сигнальной информации (КТС), Исполнитель обеспечивает прибытие на Объект группы быстрого реагирования (далее - ГБР) в составе не менее трех человек, вооруженных служебным огнестрельным оружием (из расчета одна единица оружия на каждого сотрудника ГБР).

Время прибытия на Объект ГБР с места её постоянной дислокации (места стоянки наряда) не более 5 минут.

При угрозе совершения террористических актов для своевременного и адекватного реагирования на возникающие террористические угрозы и предупреждения совершения террористических актов осуществляются мероприятия предусматривающие принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности Объекта охраны   
(п.20-22 раздела IV. Порядок информирования об угрозе совершения террористического акта на объектах (территориях) или о его совершении) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 410 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)" с изменениями и дополнениями от 7 февраля 2018 г.

**Усиление внутри объектового и пропускного режимов на Объекте охраны при введении режима чрезвычайной ситуации и антитеррористической угрозы.**

**К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажёры.**

- вооружение сотрудников охраны на постах служебным огнестрельным оружием (Постановление Правительства РФ от 14.08.1992 № 587 (ред. от 25.07.2017) «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» Приложение № 3);

- прибытие для усиления на Объект охраны ГБР в составе не менее трёх человек, вооруженных служебным оружием;

- обеспечение при необходимости эвакуации с Объекта работников Отделения и получателей услуг.

Окончание действия принятых дополнительных мер по усилению охраны определяется Заказчиком, по нормализации обстановки на объекте и отмены режима антитеррористической угрозы.

**Режим охраны:**

Основная задача сотрудника охраны - охрана Объекта, а также обеспечение правопорядка на территории Объекта охраны. Выполнение данной задачи достигается путем поддержания установленного режима охраны Объектов.

Режим охраны включает в себя:

- организацию и осуществление пропускного и внутри объектового режимов в здании Отделения (на Объект охраны);

- предотвращение несанкционированного выноса (вноса) материальных средств в(из) здания Объекта;

- охрану работников (обеспечение безопасного режима работы) работников Отделения, находящихся в служебных помещениях Отделения;

- предотвращение вноса в здание Отделения взрывоопасных, отравляющих и химических веществ, а также предметов, представляющих потенциальную угрозу здоровью и жизни сотрудникам и получателям услуг;

- сохранение служебной информации, ставшей известной в процессе несения дежурства;

- соблюдение конфиденциальности при хранении видеоматериалов Отделения;

- взаимодействие с правоохранительными органами по вопросам обеспечения правопорядка и борьбы с преступностью на прилегающей к зданию территории;

- контроль соблюдения правил пожарной безопасности в помещении Отделения и прилегающей к зданию территории;

- контроль за инженерно-коммуникационными системами, знание мест и способов аварийного отключения(перекрытия) инженерных коммуникаций;

- контроль за работой средств охранно-пожарной сигнализации и системы видео наблюдения, контроля доступа в помещение Отделения, в случае выхода из строя вызов работников соответствующих технических служб (обслуживающих компаний);

- навыки по использованию системы контроля доступа в помещение Отделения и системы видеонаблюдения;

- контроль за функционированием и работоспособностью источников бесперебойного питания ОПС и КТС;

- выполнение функций Дежурно-диспетчерской службы (ДДС) по приёму и передачи информации по поручению руководства Заказчика;

- прием оперативной информации из Центрального Аппарата Фонда социального страхования Российской Федерации, ГУ-региональных отделений Фонда, от системы оповещения ГО и ЧС в нерабочее время и доклад о ней соответствующим руководителям Отделения;

- периодический обход и осмотр служебных помещений Отделения и прилегающей к нему территории ( в дневное время 1 раз в два часа, в ночное время не реже одного раза в час);

- оповещение работников Отделения по громкоговорящей связи в экстренных случаях;

- изучение и обобщение оперативной антитеррористической обстановки на прилегающей к Объекту охраны территории и принятие мер предупреждения;

- направление получателей услуг по интересующим их вопросам к работникам Отделения.

**Обязательные условия:**

Сотрудники охраны должны знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны(пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и т. п.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их правоохранительным органам.

Знать руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

- наличие однообразной формы одежды персонала охраны (для всех сотрудников охраны форма должна быть одинаковой) – деловой темный однотонный костюм (брюки, пиджак), белая рубашка, чёрный галстук (в тёплое время года(температура воздуха выше 25 гр. С) брюки, светлая рубашка с коротким рукавом без галстука), тёмная однотонная обувь, допустимо ношение отличительных знаков предприятия (эмблема ЧОО, бейдж и т.п.);

- присутствие начальника охраны на Объекте охраны при приёме-сдачи смены;

***- иметь (за счёт Исполнителя) средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения (используются при пожаре), соответствие которых требованиям пожарной безопасности подтверждено сертификатом соответствия (ст. 145,146 ФЗ . № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в действующей редакции);***

***- сотрудники охраны должны иметь удостоверение на право эксплуатации квартирной газовой установки и печного отопления;***

- Наличие мобильной группы (ГБР) - оказание услуг осуществляется с использованием сертифицированного служебного огнестрельного оружия отечественного производства (Постановление Правительства РФ от 14.08.1992 № 587 (ред. от 25.07.2017) "Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности" Приложение №3),

- специальных средств (резиновая палка, наручники, бронежилеты, защитные шлемы), средств связи(радиостанции, служебные мобильные телефоны, фонарик), металлодетекторы;

Выполнение, при необходимости, разовых поручений руководства Отделения.

При получении сигнала от системы оповещения ГО и ЧС в установленном порядке, дежурная смена организует оповещение управляющего, его заместителей и ответственного по ГО, согласно схемы оповещения с использованием телефонной связи.

Все инструкции и документация для работы постов охраны предоставляются после заключения государственного контракта.

**Для успешного выполнения работ Исполнитель должен иметь:**

- лицензию частной охранной организации на осуществление негосударственной (частной)

охранной деятельности;

- удостоверение частного охранника о присвоении квалификации, не ниже 6 разряда на руководителя частной охранной организации;

- наличие 7-го пункта в лицензии на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности.

**Исполнитель устанавливает свои средства охранно-тревожной сигнализации (КТС) на период действия контракта.**

- установка и поддержание в рабочем состоянии средств сигнализации(КТС) на объекте производится Исполнителем;

Ответственность за исправность технических средств сигнализации (КТС), установленных на объекте, несет Исполнитель.

- ежедневная проверка работоспособности оборудования согласно Инструкции о порядке пользования техническими средствами охраны(КТС);

- поддержание положительного баланса на симкарте КТС;

- Заказчик не должен нести дополнительных затрат в связи со сменой Исполнителя услуги.

Вся переписка между Исполнителем и Заказчиком должна осуществляться в официальном порядке (на бланках организаций, с подписями уполномоченных лиц и печатями (при наличии)) в том числе факсимильной и электронной почтой.

Заказчик осуществляет контроль соответствия качества оказываемых Исполнителем услуг требованиям настоящего Технического задания и условиям Государственного контракта путём проведения плановых, внеплановых и скрытых проверок. Для осуществления такого контроля Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.