Приложение № 1 к извещению

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

на выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов и систем двухсторонней связи в здании Заказчика

**Место выполнения работ:** 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. А.

**Срок выполнения работ**: C даты заключения Государственного контракта, но не ранее с   
1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Расчётный период: Календарный месяц.

Перечень лифтов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип лифта | Скорость м/сек | Грузоподъем­ность (кг) | Год выпуска | Количество остановок | Завод -изготовитель |
| 1 | Пассажирский | 1,0 | 450 | 2009 | 8 | ELEX-Италия |
| 2 | Пассажирский | 1,0 | 450 | 2009 | 8 | ELEX-Италия |
| 3 | Грузо­пассажирский | 1,0 | 450 | 2005 | 8 | Отис-Италия |
| 4 | Малый грузовой | 0,45 | 100 | 2010 | 2 | BKGBunseAufruege-Германия |

Перечень систем двусторонней связи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип | Модель |
| 1. | Центральный пульт громкой связи | Commax PI-20L |

1. Требования к проведению работ:
   1. Техническое обслуживание, ремонт лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов проводятся в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Технический регламент Таможенного союза «ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза № 824 от 18.10.2011 года;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55964-2014 Лифты. «Общие требования безопасности при эксплуатации»

- Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 года № 743 (ред. от 14.08.2019) «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;

- Профессиональный стандарт «Лифтер – оператор по обслуживанию лифтов и платформ подъемных», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации 31.03.2021 года № 198н.

- Профессиональный стандарт «Электромеханик по лифтам», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.03.2021 года № 193н.

- Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации лифтового оборудования», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от   
31 марта 2021 года N 203н;

- Профессиональный стандарт «Диспетчер аварийно-диспетчерской службы», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации 18 марта 2021 года № 136н ;

- Инструкции производителей по эксплуатации и техническому обслуживанию лифтов.

* 1. Проведение технического обслуживания в том числе, ремонта лифтов и системы двухсторонней связи, производится материалами, инструментом, оборудованием и приспособлениями Исполнителя.
  2. Исполнитель обязан:

1.3.1. в течение одного рабочего дня с даты заключения Государственного контракта (но не ранее 20 декабря 2022года) представить с сопроводительным письмом Заказчику приказ о назначении из числа квалифицированного персонала:

• ответственного за организацию техническое обслуживание и ремонт лифтов;

• ответственного за организацию эксплуатации, на это лицо возлагается контроль за работой лифтеров-операторов. Допускается возлагать обязанности лица, ответственного за организацию эксплуатации лифтов, на лицо, ответственное за организацию обслуживания и ремонта лифтов;

• электромеханика.

1.3.2. доставить на объект и вести:

* журнал периодического осмотра лифта; *В журнал заносятся сведения о проведении периодических (ежесменных) осмотров всех лифтов, журнал должен быть прошнурован, пронумерован, подписан лицом, ответственным за организацию эксплуатации объекта, и скреплен печатью исполнителя (при наличии)*
* журнал технического обслуживания и ремонта лифта. *Журнал оформляется на каждый лифт, должен быть прошнурован, пронумерован, подписан лицом, ответственным за организацию обслуживания и ремонта лифта, и скреплен печатью исполнителя (при наличии).*

1.3.3. представить график технического обслуживания, ремонта лифтов в течение   
5 рабочих дней с даты заключения контракта, но не ранее 20 декабря 2022года; график согласуется Заказчиком в течение 2 рабочих дней.

1.3.4. обеспечить наличие запасных частей в соответствии с Приложением №1 для оперативного устранения сбоев в работе лифтов. Отсутствие необходимых для устранения аварийных ситуаций запасных частей не является основанием для изменения срока восстановления работы лифта;

1.4. Исполнитель заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены устаревших узлов и деталей лифтового оборудования, с целью обеспечения бесперебойной и безопасной эксплуатации лифтов.

1.5. Выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов производится в соответствии с инструкциями завода-изготовителя и включает в себя:

-проведение технического обслуживания лифтов;

-проведение текущего ремонта лифтов;

-устранение неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации и выявленных при проведении технических осмотров;

-подготовку лифтов к техническому освидетельствованию.

Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение своими работниками правил техники безопасности, пожарной безопасности и действующего у Заказчика режима.

1.6. Перед началом производства работ по каждому плановому техническому обслуживанию и плановому ремонту лифтов Исполнитель информирует ответственное лицо Заказчика не менее чем за 1 (одни) сутки.

1.7**.** Исполнитель выполняет следующие виды работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень выполняемых работ | Сроки и периодичность выполнения работ |
| 1. | дежурство лифтеров-операторов в здании Фонда для обеспечения бесперебойной работы лифтов;  осмотр лифтов и систем двухсторонней связи. | ежедневно с 7 часов 30 минут до 21 часа 30 минут,  кроме воскресных и праздничных дней |
| 2. | **Регламентные работы по техническому обслуживанию (ТО)** | |
| ежемесячное ТО | в соответствии с графиком, предоставляемым Исполнителем и согласованным Заказчиком |
| ежеквартальное ТО (включает работы ежемесячного ТО) |
| полугодовое ТО (включает работы ежемесячного и квартального ТО) |
| годовое ТО (совмещается с **подготовкой** к ежегодному техническому освидетельствованию лифтов).  В годовое ТО также входят работы ежемесячного, квартального и полугодового ТО. |
| 3. | аварийно-техническое обслуживание  (ремонт) для восстановления работы лифтов | круглосуточно по заявкам |

Аварийно-техническое обслуживание (ремонт) обеспечивает:

* прием заявок о неисправностях объекта и возникновении аварийных ситуаций на объекте, их регистрацию и передачу квалифицированному персоналу для принятия соответствующих мер, а также контроль за исполнением таких мер;
* устранение неисправностей лифтов и неисправностей функционирования двусторонней переговорной связи.

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень и сроки выполнения**  **аварийно-техническое обслуживание (ремонта)** | |
| Принятие мер по эвакуации пассажиров из кабины остановившегося лифта | не должно превышать 30 минут с момента поступления информации в аварийную службу Исполнителя |
| Прибытие аварийной бригады Исполнителя для оперативного устранения аварийных ситуаций на лифте | в течение 2-х часов с момента поступления информации в аварийную службу Исполнителя |
| Пуск лифтов, не требующих замены оборудования | в срок не более 5 часов с момента поступления информации в аварийную службу Исполнителя |
| Устранение неисправностей, не связанных с капитальным ремонтом (модернизацией) объекта | в срок, не превышающий 24 часов с момента его остановки |
| Пуск лифтов, на которых требуется проведение работ капитального характера | по согласованию с Заказчиком |

1. Заказчик обязан:

обеспечивать специалистов Исполнителя помещением для размещения персонала, инструмента, расходных материалов, а также разрешает безвозмездное использование ресурсов (электроэнергия, горячая и холодная вода, водоотведение) для выполнения работ и выделяет линии телефонной связи.

3. Гарантия качества:

Качество выполненных работ должно соответствовать обязательным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Срок гарантии качества на выполненные работы и установленные запасные части должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты принятия работ Заказчиком.

Исполнитель обязуется выполнять гарантийное обслуживание без дополнительных расходов со стороны Заказчика.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки и дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Срок гарантии качества в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков и дефектов.

4. Требования к применяемым материалам:

При выполнении работ Исполнитель должен применять новые материалы (которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

Материалы, применяемые при выполнении работ, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, являться исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных заводом-изготовителем.

Качество материалов должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, ТУ, иных нормативных актов Российской Федерации, подтверждаться при необходимости сертификатами завода-изготовителя и паспортами качества либо надлежащим образом заверенными копиями таких документов, предоставляемых по первому требованию Заказчика.

Исполнитель гарантирует, что используемые для выполнения работ материалы свободны от прав третьих лиц, не являются предметом спора, не находятся в залоге, под арестом или иным обременением, а также гарантирует, что к Заказчику не будут применены меры материальной ответственности по искам третьих лиц в отношении нарушения патентных прав, а также прав на использование торговой марки или промышленных образцов, связанных с использованием материалов или любой их части в Российской Федерации.

Приложение №1 к Описанию объекта закупки

**Перечень запасных частей, используемых в ходе выполнения ремонта:**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование запасной части |
| 1 | вкладыш дверей шахты и дверей кабины фирмы «ELEX», Т-013421 |
| 2 | вкладыш дверей шахты и дверей кабины фирмы «OTIS», FAA470E1 |
| 3 | плата вызывных и приказных кнопок, тип LEX-P0 red (красные) |
| 4 | плата входов/выходов Lex-Q |
| 5 | плата кабины Lex-C |
| 6 | плата этажная LEX-P |
| 7 | плата привода дверей AUREX М4 |
| 8 | инкрементальный датчик угла поворота I58-L-1024ZCU18RL10/S511 |
| 9 | муфта соединительная датчика угла поворота (гибкая) pgf-8 |
| 10 | тормозной резистор fairfildrfz 300 40R |
| 11 | пружина дверей шахты |
| 12 | кнопка «OTIS» приказа с подсветкой |
| 13 | кнопка «ELEX» приказа с подсветкой |
| 14 | кнопка «OTIS» вызова с подсветкой |
| 15 | кнопка «ELEX» вызова с подсветкой |
| 16 | шкив металлический натяжного устройства (внешний D1=210мм и рабочий D2=200мм) «Donati SRL» |
| 17 | плата расширения ESCHN-01 (кабина Elex) |
| 18 | информационное табло лифта Elex |
| 19 | привод дверей кабины в сборе type: М48\*60/I+IGO100/2"SR"+SN31 |
| 20 | контакторы Siemens SIRIUS G0604 19 3RT1016-28847 (Otis) |
| 21 | Ролики привода дверей кабины |