**Описание объекта закупки**

**Оказание охранных услуг**

**ИКЗ: 22-11326024721132601001-0082-000-8010-244/**

 **22-11326024721132601001-0082-001-8010-244**

1. Охранная организация, охранники, оказывающие охранные услуги должны соответствовать требованиям, установленным в Федеральном законе от 11.03.1992 г. № 2487-1 (с изменениями и дополнениями, вступившими в законную силу).

2. Характеристика охраняемого объекта:

Административное здание - 5 этажное кирпичное с подвалом общей площадью 1675,4 кв. м., расположенное по адресу: РМ, г. Саранск, пр. Ленина, 12 «а». В здание имеется видеонаблюдение и охранно-пожарная сигнализация, тревожная кнопка.

3. Охранные услуги оказываются не ранее 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года (включительно) круглосуточно один стационарный пост, один сотрудник на посту.

4. Характеристика и объем оказываемых охранных услуг:

- охрана здания Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия (далее – Фонд) и прилегающей к Фонду территории с целью обнаружения возможных опасных ситуаций (могущих дестабилизировать нормальную его работу, привести к повреждению, разрушению либо уничтожению его объектов и находящихся на них материальных ценностей, вызвать угрозу жизни и здоровью работников Фонда) и принятие по ним своевременных решений;

- охранная организация оказывает следующие виды охранных услуг - круглосуточная охрана здания, охрана материально-технических ценностей с полной материальной ответственностью, обеспечение безопасного режима работы и общественного порядка сотрудников и посетителей, осуществление контрольно-пропускного режима на охраняемом объекте и прилегающей территории.

- осуществление пропускного режима работников Фонда, посетителей, транспортных средств и грузов на контролируемую территорию с целью установления личности и учета посетителей, ввоза, вывоза материальных ценностей, предотвращения несанкционированного их перемещения, а также фиксацию следов скрытых и открытых попыток хищения имущества с охраняемой территории.

- обеспечивает возможность оперативного выезда мобильной службы охраны при возникновении чрезвычайных ситуаций.

- обеспечивает осуществление мер по обеспечению пожарной безопасности защиты находящихся в здании Фонда работников, переданных Фонду в безвозмездное пользование помещений, прилегающей к Фонду территории, материальных ценностей и ценных бумаг от насильственных действий, терроризма, захвата заложников и вооруженных нападений со стороны преступных элементов;

- своевременное оповещение руководства и работников Фонда при объявлении военного положения и возникновении других чрезвычайных ситуаций, а также при получении срочной информации;

- обеспечение эвакуации работников Фонда и доступа специальных служб при возникновении пожара или других чрезвычайных ситуаций;

- мониторинг состояния переданных Фонду в оперативное управление помещений, прилегающей к Фонду территории с целью выработки рекомендаций руководству Фонда о необходимости совершенствования системы охраны;

- контроль за состоянием переданных Фонду в оперативное управление помещений, прилегающей к Фонду территории, а также автотранспорта на служебных стоянках и правильности их парковки;

- осуществление при ежедневных обходах визуального контроля за исправностью систем

отопления, водоснабжения и электропитания;

информирование руководства Заказчика обо всех недостатках и замечаниях;

хранение, выдача ключей от служебных помещений и ведение журнала выдачи ключей.

5. Охранная организация осуществляет постоянное видеонаблюдение за охраняемым объектом, осуществляет обход всех помещений, подвальных помещений с целью выявления посторонних предметов и граждан, и проверки сохранности материальных ценностей, целостности запорных устройств. Осуществляет контроль за вносом и выносом товарно-материальных ценностей с охраняемого объекта.

6. Принимать от ответственных лиц ключи от помещений охраняемого объекта.

7. Назначить лиц ответственных за организацию круглосуточной охраны на объекте Заказчика. Не позднее 2 рабочих дней до начала оказания охранных услуг предоставить Заказчику приказ о назначении лица ответственного за организацию охраны на объекте. Ответственное лицо должно прибывать в течение 2 часов по вызову Заказчика для решения возникающих вопросов.

8. Разработать график дежурства, инструкции для охранников, вести все необходимые журналы, так же наличие удостоверения и лицензии на охранную деятельность.

9. Не позднее 2 рабочих дней до начала оказания охранных услуг провести ознакомление сотрудников охраны с объектом, с установленным на объекте контрольно-пропускным режимом, с порядок эксплуатации охранно-пожарной сигнализации, провести все необходимые инструктажи.

10. Предоставлять по требованию Заказчика документацию необходимую для проверки качества оказываемых охранных услуг.

11. Осуществлять эксплуатацию приборов охранно-пожарной сигнализации, в соответствии с инструкциями. При обнаружении неисправности охранно-пожарной сигнализации­ немедленно сообщить об этом Заказчику.

12. Соблюдение установленных правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические правила, правила техники безопасности и охраны труда на посту силами сотрудников охраны во время несения ими дежурства.

- в случае обнаружения на Объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигна­лизации сотрудник охраны обязан немедленно сообщить об этом в пожарную часть, принять меры к ликвидации пожара и уведомить Заказчика.

- в случае обнаружения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (прорыв сети отопления, водоснабжения, канализации и др.) сотрудник охраны должен сообщить о случившемся в соответствующие службы и уведомить Заказчика.

13. При незаконном посягательстве на охраняемый объект, нарушению его целостности или причинения ущерба повреждением имущества Заказчика, а также при попытке дестабилизировать производственный процесс на охраняемом объекте Исполнитель обязан:

- принять меры к задержанию правонарушителя;

- немедленно информировать о происшествии Заказчика, территориальный отдел внутренних дел;

- обеспечить охрану места происшествия, находящихся на нем следов и вещественных - доказательств до прибытия должностных лиц Заказчика и сотрудников правоохранительных органов;

- вызвать скорую помощь и оказать помощь пострадавшим от преступления или несчастного случая до прибытия медицинских сотрудников;

- установить очевидцев и свидетелей происшествия, для того чтобы обеспечить свидетельскую базу.

14. При осуществлении пропускного режима охрана обязана вести следующие журналы:

 - журнал приема-передачи дежурства;

 - журнал учета посетителей;

 - журнал выдачи ключей.

15. Пропуск сотрудников и посетителей осуществляется при предъявлении документа удостоверяющего личность, с обязательной регистрацией в журнале учета посетителей.

16. Охрана Объекта осуществляется во взаимодействии с правоохранительными и административными органами, а также аварийными службами г. о. Саранск, в зоне ответственности которых располагается Объект. Взаимодействие с конкретными подразделениями организует руководство охранного предприятия.

Вопросы, выходящие за пределы обязанностей, подлежат согласованию заинтересованными сторонами с руководством охранного предприятия.

При несении службы по охране Объекта, сотрудники охранного предприятия руководствуются следующими нормативными актами и документами:

Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Законом РФ «Об оружии»; Уставом охранного предприятия.

Кроме этого при несении охраны Объекта сотрудники охранного предприятия руководствуются распоряжениями руководства охранного предприятия, руководства Объекта.

Привлечение сотрудников службы охраны к оказанию услуг, не связанных с выполнением ими своих должностных обязанностей, не допускается.

Режим охраны

Основная задача сотрудника охраны - охрана помещений (имущества) Объекта, а также обеспечение правопорядка на территории Объекта. Выполнение данной задачи достигается путем поддержания установленного режима охраны Объекта.

Режим охраны включает в себя:

- организацию и осуществление пропускного режима в здание Объекта;

- предотвращение несанкционированного выноса материальных средств из здания Объекта;

- физическую защиту сотрудников Фонда, находящихся в помещениях Фонда социального страхования Российской Федерации;

- предотвращение вноса в здание Объекта взрывоопасных, отравляющих и химических веществ;

- сохранение служебной информации, ставшей известной в процессе несения дежурства;

- нести ответственность в соответствии ст. 7 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» за обеспечение конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке;

- взаимодействие с правоохранительными органами по вопросам обеспечения правопорядка и борьбы с преступностью на прилегающей к зданию Объекта территории;

- контроль соблюдения правил пожарной безопасности в здании Объекта;

- эксплуатацию и контроль работы средств охранной, пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения контроля доступа в здание Фонда;

- навыки по использованию системы видеонаблюдения;

- контроль работы оборудования, систем электро-, водоснабжения и канализации и вызов работников соответствующих аварийных служб в течение суток;

- контроль отключения потребителей электроэнергии в рабочих кабинетах сотрудников Объекта;

- прием оперативной информации в нерабочее время и доклад о ней соответствующим руководителям Объекта;

- периодический обход и осмотр помещений здания Объекта и прилегающей к нему территории;

- оповещение сотрудников Объекта в экстренных случаях;

- изучение и обобщение оперативной антитеррористической обстановки на прилегающей к зданию Объекта территории и принятие мер предупреждению;

- выполнение функций диспетчера по направлению посетителей по интересующим их вопросам к сотрудникам Объекта.

Обязательные условия:

- обеспечение однообразной формой одежды персонала охраны (для сотрудников охраны, несущих службу на постах внутри здания – деловой темный однотонный костюм, светлая рубашка, однотонный темный галстук, допустимо ношение отличительных знаков предприятия (эмблема фирмы и т.п.);

- оказание услуг осуществляется с использованием специальных средств, средств связи, металлообнаружения (металлодетекторы) и индивидуальной защиты.