***ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ***

Оказание услуг по охране и обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов административного здания Государственного учреждения - Астраханского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по адресу: г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д.46

**Услуги охраны**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид охраны | Режим охраны | Количество постов | Время охраны | | | | | |
| Обычные дни | | Укороченные дни | | Выходные, праздничные дни | |
| Начало | Конец | Начало | Конец | Начало | Конец |
|  | Административное здание:  г. Астрахань,  ул. Академика Королева, д.46 | Физическая | Круглосу  точно | 2 | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08- 00 мин. |

**Услуги систем обеспечения безопасности, пультовая охрана (КТС)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид охраны | Время охраны | | | | | |
| Обычные дни  **Круглосуточно** | | Укороченные дни  **Круглосуточно** | | Выходные, праздничные дни  **Круглосуточно** | |
| Начало | Конец | Начало | Конец | Начало | Конец |
| 1. | Административное здание:  г. Астрахань,  ул. Академика Королева, д.46 | Кнопка тревожной сигнализации (КТС):  осуществление контроля за состоянием средств тревожной сигнализации, экстренный выезд группы ГБР (ЧОО) по сигналу «Тревога» и техническому обслуживанию КТС | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. | 08-00 мин. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **КТРУ** | **Наименование услуги** | **Единица измерения** | **Коли-чество**  **часов**  **(один пост)** | **Всего**  **часов**  **(два поста)** |
| 1 | 80.10.12.000-00000003 | Услуги охраны | Чел./час | **2 160** | **4 320** |
|  | **Итого часов за I квартал 2023 года:** | | | | **4 320** |

***Код товара (работы, услуги) 80.10.12.000-00000003- Услуги частной охраны (Выставление поста охраны).***

|  |
| --- |
| **Характеристики услуги:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Вид характеристики** | **Значение характеристики** | **Единица измерения характеристики** |
| Наличие оружия у сотрудников охраны | Изменяемая заказчиком (выбор одного) | **Нет** |  |
| Наличие оружия у сотрудников мобильной группы | Изменяемая заказчиком (выбор одного) | **Да** |  |
| Использование мобильной группы | Неизменяемая заказчиком | **Да** |  |
| Вид услуги по охране | Изменяемая заказчиком (множественный выбор) | Охрана объектов, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |  |
| Охрана объектов, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |  |
| Охрана имущества, а также обеспечение внутриобъектового режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |  |
| Охрана имущества, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |  |
| Использование специальных средств | Изменяемая заказчиком (выбор одного) | **Да** |  |

**Сроки исполнения контракта включают в себя следующие сроки оказания услуг:**

Срок оказания услуг: с 01.01. 2023 года по 31.03.2023 года.

**В том числе Заказчик устанавливает 3 этапа исполнения контракта:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этап** | **Срок оказания услуг**  **(месяц)** | **Количество часов охраны объекта (чел./час)** | | **Общее количество часов охраны, чел./час** |
| **Один пост охраны**  **24 часа** | **Два пост охраны**  **24 часа** |
| **1-й этап** | Январь | **744** | **1488** | **1488** |
| **2-й этап** | Февраль | **672** | **1344** | **1344** |
| **3-й этап** | Март | **744** | **1488** | **1488** |
| **Итого: (2 поста х 24 часа за I квартал 2023 года):** | | | | **4320** |

**Общие положения**

Заказчик обязан передать объекты под охрану, а Исполнитель обязан принять и приступить к охране объекта по контракту **с 00 ч. 00 мин. 01 января 2023г. по 24 ч. 00 мин. 31 марта 2023г.** **(включительно).**

Передача объектов осуществляется в присутствии представителей Заказчика, представителей Исполнителя по контракту на охрану объекта в период:

**- с 16 ч. 00 мин. по 24 ч. 00 мин. 31 декабря 2022г. – приемка объекта.**

**- с 16 ч. 00 мин. по 24 ч. 00 мин. 31 марта 2023 г. – сдача объекта;**

Передача объектов осуществляется на основании Акта передачи, подписанного Заказчиком и представителем Исполнителя по контракту на охрану объекта.

Техническое состояние охраняемого объекта, средств охраны, связи и пожаротушения должно соответствовать требованиям по технической укреплённости и оборудованию сигнализацией охраняемого объекта, а потребность в этих средствах, предложения их внедрения указывается путем составления отдельного двустороннего акта обследования объекта, составляемом в течение трёх суток после даты заключения Контракта.

**Порядок оплаты:** Оплата за оказанные услуги осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании счета, счета-фактуры.

**Краткое описание объекта**

**Объект:** Административное здание Государственного учреждения – Астраханского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации.

Адрес объекта: г. Астрахань, ул. Академика Королева, д.46.

Общее количество сотрудников Регионального отделения - 189/113 чел.,

Автотранспорт - 8 единиц.

Характеристика и укреплённость объекта:

Здание - семиэтажное с двухэтажным пристроем, оборудованное системами охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения, имеется сервер с модулем газового пожаротушения (МГП). Имеется подвальное помещение и пристрой с открытой стоянкой автотранспорта отделения. С торца здания установлены трансформаторная подстанция и дизель-генератор. Рабочие места сотрудников полностью компьютеризированы, имеется сервер и внутренняя АТС.

Общая площадь здания с пристроем 2641,6 кв.м., подвальное помещение - 351 кв.м. Площадь прилегающей территории 1700 кв.м., огражденная по периметру. На территории, прилегающей к зданию, высажены зеленые насаждения. В холле первого этажа установлены две двери с электромагнитными замками. Все выходы из здания имеют двери и внутренние запоры на них. Ежедневное количество посетителей – до 100 чел. Четыре месяца в году (в начале и конце каждого квартала) количество посетителей возрастает до 250-300 чел. в день.

Наличие технических средств охраны, контроля доступа, ОПС и т.д.:

- имеется охранно-пожарная сигнализация, система звукового оповещения, система видеонаблюдения.

Режим работы: в рабочее время ведется прием посетителей, режим работы учреждения и прием посетителей в рабочие дни: понедельник-пятница с 08-00 до 17-00 часов, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 час. Выходные дни - суббота, воскресенье.

- возможно изменение режима работы учреждения по приему посетителей в предпраздничные дни.

Режим работы сотрудников Заказчика ненормированный.

**2. Перечень оказания услуг по охране и обеспечению пропускного и внутри объектового режимов и контролю за противопожарной безопасностью объекта, при возникновении аварийных (нештатных) ситуаций**

Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

**В период с 00 ч.-00 мин. 01 января 2023 года по 24 ч.-00 мин. 31 марта 2023 года** - обеспечение круглосуточной охраны объекта. Порядок организации охраны объекта определяется Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, разрабатываемой и утверждаемой Исполнителем и согласовываемой с Заказчиком.

**Исполнитель должен выполнять следующие виды услуг:**

- осуществление физической охраны здания Отделения (г. Астрахань, ул. Академика Королёва, д.46), прилегающей к Отделению территории с целью обнаружения возможных опасных ситуаций (которые могут дестабилизировать нормальную его работу, привести к повреждению, разрушению либо уничтожению его объекта и находящихся в них материальных ценностей, вызвать угрозу жизни и здоровью работников Отделения и получателей услуг) и принятие по ним своевременных решений;

- осуществление пультовой охраны путём централизованного наблюдения за состоянием средств тревожной сигнализации (охране имущества путем оперативного реагирования на сообщение тревожной сигнализации (КТС), с экстренным выездом на Объект охраны мобильной группы (далее – ГБР)

- организация работы по осуществлению учета посетителей, регистрации и хранения, при осуществлении пропускного режима, обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- осуществление пропускного режима работников Отделения, посетителей, транспортных средств и грузов на контролируемую территорию с целью установления личности и учета посетителей, вноса, выноса, ввоза, вывоза материальных ценностей, предотвращения несанкционированного их перемещения, а также фиксацию следов скрытых и открытых попыток хищения имущества с охраняемой территории;

- обеспечение безопасного режима работы находящихся в здании Отделения работников, служебных помещений, закрепленных за Отделением на праве оперативного управления, прилегающей к зданию Отделения территории, материальных ценностей и ценных бумаг от насильственных действий, терроризма, захвата заложников и вооруженных нападений со стороны преступных элементов;

- осуществление охраны режимных помещений Заказчика с использованием технических средств охраны с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию;

- своевременное оповещение руководства и работников Отделения при объявлении военного положения и возникновении других чрезвычайных ситуаций, а также при получении срочной информации;

- обеспечение организации эвакуации работников Отделения и доступа специальных служб при возникновении пожара или других чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение прибытия на Объект охраны групп быстрого реагирования(ГБР) при получении с Объекта охраны сигнальной информации (сигнал кнопки тревожной сигнализации(КТС), и при возникновении на Объекте охраны чрезвычайных ситуаций;

- мониторинг состояния закрепленных за Отделением на праве оперативного управления служебных помещений, прилегающей к Отделению территории, с целью выработки рекомендаций руководству Отделения о необходимости совершенствования системы охраны:

- контроль за состоянием закрепленных за Отделением на праве оперативного управления служебных помещений, прилегающей к территории Отделения, а также автотранспорта на служебной стоянке и правильности их парковки;

- осуществление контроля за выездом и возвращением автотранспорта;

- информирование руководства Заказчика обо всех недостатках и замечаниях;

- хранение, выдача ключей от служебных помещений, включая режимные и ведение журналов выдачи ключей.

**Технические требования**

Охрана Объекта осуществляется во взаимодействии с правоохранительными и административными органами, а также аварийными службами г. Астрахани, в зоне ответственности, которых, располагается Объект охраны.

Взаимодействие с конкретными подразделениями организует руководство охранного предприятия.

Вопросы, выходящие за пределы обязанностей Исполнителя, подлежат согласованию Исполнителем с Заказчиком.

При оказании услуг по охране Объекта, сотрудники Исполнителя руководствуются следующими нормативными актами и документами:

- Законом РФ от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»;

- уставом охранного предприятия.

Кроме этого при оказании услуг по охране Объекта сотрудники Исполнителя руководствуются распоряжениями руководителя охранного предприятия, его заместителя, начальника охраны Объекта, руководства Заказчика (Отделения).

Привлечение сотрудников Исполнителя к оказанию услуг, не связанных с выполнением ими своих должностных обязанностей, не допускается.

**Организация охраны при нештатных ситуациях**

Кнопка тревожной сигнализации (далее КТС) предназначена для оперативного реагирования (вмешательства) охранного предприятия при возникновении внештатных ситуаций, представляющих угрозу нарушения обычного режима работы сотрудников, получателей услуг охраняемого Объекта, при причинении или угрозе причинения ущерба имуществу, а также при любых противоправных действиях любых лиц, создающих препятствия нормальному функционированию Объекта

Принятие соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию, полученную с Объекта охраны и на события, возникающие на Объекте охраны при чрезвычайных ситуациях.

Принимать меры по задержанию лиц, совершивших противоправное действие и посягательство на сотрудников, посетителей и охраняемый Объект с незамедлительной передачей их в органы правопорядка.

Вызвать представителей правоохранительных органов и до их прибытия обеспечить охрану места происшествия.

В случае возникновения на Объекте охраны чрезвычайных ситуаций, т.е. обстоятельств, в результате которых возникает угроза (либо появляется возможность реальной угрозы) жизни работникам и получателям услуг, значительных материальных потерь (вооруженного или группового нападения на охраняемое имущество Заказчика), а также при получении с Объекта охраны «тревожной» сигнальной информации (КТС), Исполнитель обеспечивает прибытие на Объект группы быстрого реагирования (далее - ГБР) в составе не менее трех человек, вооруженных служебным огнестрельным оружием (из расчета одна единица оружия на каждого сотрудника охраны(ГБР).

**Время прибытия на Объект ГБР с места её постоянной дислокации (места стоянки наряда) не более 5 минут.**

При угрозе совершения террористических актов для своевременного и адекватного реагирования на возникающие террористические угрозы и предупреждения совершения террористических актов осуществляются мероприятия предусматривающие принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности Объекта охраны   
(п.20-22 раздела IV. Порядок информирования об угрозе совершения террористического акта на объектах (территориях) или о его совершении) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 410 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)" с изменениями и дополнениями от 7 февраля 2018 г.

**Усиление внутри объектового и пропускного режимов на Объекте охраны при введении режима антитеррористической угрозы**

**К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажёры.**

- вооружение сотрудников охраны на постах служебным огнестрельным оружием (Постановление Правительства РФ от 14.08.1992 № 587 (ред. от 25.07.2017) «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности» Приложение № 3);

- прибытие для усиления на Объект охраны ГБР в составе не менее трёх человек, вооруженных служебным оружием;

- обеспечение при необходимости эвакуации с Объекта работников Отделения и получателей услуг.

Окончание действия принятых дополнительных мер по усилению охраны определяется Заказчиком, по нормализации обстановки на объекте и отмены режима антитеррористической угрозы.

**Режим охраны:**

Основная задача сотрудника охраны - охрана Объекта, а также обеспечение правопорядка на территории Объекта охраны. Выполнение данной задачи достигается путем поддержания установленного режима охраны Объектов.

Режим охраны включает в себя:

- организацию и осуществление пропускного и внутри объектового режимов в здании Отделения (на Объект охраны);

- предотвращение несанкционированного вноса (выноса) материальных средств в(из) здания Объекта;

- охрану работников (обеспечение безопасного режима работы) Отделения, находящихся в служебных помещениях Отделения;

- предотвращение вноса в здание Отделения взрывоопасных, отравляющих и химических веществ,

а также предметов, представляющих потенциальную угрозу здоровью и жизни сотрудникам и получателям услуг;

- сохранение служебной информации, ставшей известной в процессе несения дежурства;

- соблюдение конфиденциальности при хранении видеоматериалов Отделения;

- взаимодействие с правоохранительными органами по вопросам обеспечения правопорядка и борьбы с преступностью на прилегающей к зданию Отделения территории;

- контроль соблюдения правил пожарной безопасности в здании Отделения;

- контроль за инженерно-коммуникационными системами, знание мест и способов аварийного отключения(перекрытия) инженерных коммуникаций;

- контроль за работой средств охранно-пожарной сигнализации и системы видео наблюдения, контроля доступа в здание Отделения, в случае выхода из строя, вызов работников соответствующих технических служб (обслуживающих компаний);

- навыки по использованию системы контроля доступа в здание Отделения и системы видеонаблюдения;

- ежедневный контроль за сохранностью автотранспорта;

- контроль за функционированием источников бесперебойного питания ОПС и КТС;

- выполнение функций Дежурно-диспетчерской службы (ДДС) по приёму и передачи информации по поручению руководства Заказчика;

- прием оперативной информации из Центрального Аппарата Фонда социального страхования Российской Федерации, ГУ-региональных отделений Фонда, от системы оповещения ГО и ЧС в нерабочее время и доклад о ней соответствующим руководителям Отделения;

- периодический обход и осмотр служебных помещений здания Отделения и прилегающей к нему территории ( в дневное время 1 раз в два часа, в ночное время не реже одного раза в час);

- оповещение работников Отделения по громкоговорящей связи в экстренных случаях;

- изучение и обобщение оперативной антитеррористической обстановки на прилегающей к зданию Отделения территории и принятие мер предупреждения;

- направление посетителей по интересующим их вопросам к работникам Отделения.

**Обязательные условия:**

Сотрудники охраны должны знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны(пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и т. п.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их правоохранительным органам.

Знать руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

- наличие однообразной формы одежды персонала охраны (для всех сотрудников охраны форма должна быть одинаковой) – деловой темный однотонный костюм (брюки, пиджак), белая рубашка, чёрный галстук (в тёплое время года(температура воздуха выше 25 гр. С) брюки, белая рубашка с коротким рукавом без галстука), тёмная однотонная обувь, допустимо ношение отличительных знаков охранного предприятия (организации) (эмблема ЧОО, ЧОП, бейдж и т.п.);

- присутствие начальника охраны в здании Отделения (на Объекте охраны) при приёме-сдачи смены;

***- иметь (за счёт Исполнителя) средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения (используются при пожаре), соответствие которых требованиям пожарной безопасности подтверждено сертификатом соответствия (ст. 145,146 ФЗ . № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в действующей редакции);***

Наличие мобильной группы (ГБР) - оказание услуг осуществляется с использованием сертифицированного служебного огнестрельного оружия отечественного производства (Постановление Правительства РФ от 14.08.1992 № 587 (ред. от 25.07.2017) "Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности" Приложение №3);

- специальных средств (резиновая палка, наручники, бронежилеты, защитные шлемы), средств связи (радиостанции, служебные мобильные телефоны, фонарик), металлодетекторы;

Выполнение, при необходимости, разовых поручений руководства Отделения.

При получении сигнала от системы оповещения ГО и ЧС в установленном порядке, дежурная смена организует оповещение управляющего, его заместителей и ответственного по ГО, согласно схемы оповещения с использованием телефонной связи.

Все инструкции и документация для работы постов охраны предоставляются после заключения государственного контракта.

**Для успешного выполнения работ Исполнитель должен иметь:**

- лицензию частной охранной организации на осуществление негосударственной (частной)

охранной деятельности;

- удостоверение частного охранника о присвоении квалификации, не ниже 6 разряда на руководителя частной охранной организации;

- наличие 7-го пункта в лицензии на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности.

**Исполнитель устанавливает свои средства охранно-тревожной сигнализации (КТС) на период действия контракта.**

- установка и поддержание в рабочем состоянии средств сигнализации(КТС) на объекте производится Исполнителем;

Ответственность за исправность технических средств сигнализации (КТС), на объекте, несет Исполнитель.

- ежедневная проверка работоспособности оборудования согласно Инструкции о порядке пользования техническими средствами охраны(КТС);

- поддержание положительного баланса на симкарте КТС;

- Заказчик не должен нести дополнительных затрат в связи со сменой Исполнителя услуги.

Вся переписка между Исполнителем и Заказчиком должна осуществляться в официальном порядке (на бланках организаций, с подписями уполномоченных лиц и печатями (при наличии) в том числе факсимильной и электронной почтой.

Заказчик осуществляет контроль соответствия качества оказываемых Исполнителем услуг требованиям настоящего Технического задания и условиям Государственного контракта путём проведения плановых, внеплановых и скрытых проверок. Для осуществления такого контроля Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.