**Техническое задание**

Оказание услуг по охране административного здания и прилегающей территории, включая гаражи регионального отделения Фонда.

**Место оказания услуг:** Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вокзальная, 7-А,

Республика Хакасия, г**.** Абакан, ул. Вокзальная 5-А, стр. 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Код по КТРУ/Наименование Услуги по КТРУ | Единица измерения | Кол-во | **Характеристики товара, работы, услуги** |
| Наименование характеристики | Значение характеристики | Единица измерения характеристики |
| 1 | 80.10.12.000 -00000003/Услуги частной охраны (Выставление круглосуточного поста охраны). | Человеко- час | 8592  | Вид услуги по охране | Охрана объектов, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |
| Использование мобильной группы | Да  |
|  |  |  |  | Использование специальных средств | Да |
|  |  |  |  | Наличие оружия у сотрудников мобильной группы | Да |
|  |  |  |  | Наличие оружия у сотрудников охраны | Нет |
| 2 | 80.10.12.000 -00000003/Услуги частной охраны (Выставление дневного поста охраны). | Человеко - час | 1936  | Вид услуги по охране | Должна быть охрана объектов, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности |
|  |  |  |  | Использование мобильной группы | Да  |
|  |  |  |  | Использование специальных средств | Да |
|  |  |  |  | Наличие оружия у сотрудников мобильной группы | Да |
|  |  |  |  | Наличие оружия у сотрудников охраны | Нет |

**Срок оказания услуг:** с 01.01.2023 по 24.12.2023.

**Описание объекта:** трёхэтажное кирпичное Административное здание, одноэтажное кирпичное здание (гаражи), металлический гараж, прилегающая территория.

**Описание и перечень Услуг:**

1. Исполнитель должен иметь технические и физические возможности оперативного реагирования для устранения внештатных ситуаций в течение всего рабочего дня, а также в выходные, праздничные дни и ночное время;
2. Должен иметь вооруженную группу быстрого реагирования со временем прибытия не позднее 5 минут после подачи тревожного сигнала состоящую из 2-х человек;
3. Исполнитель должен иметь представительство своей организации, в городе Абакане (Республика Хакасия), с указанием адреса, телефона, Фамилии Имени Отчества ответственного лица (для решения возникающих вопросов);
4. Сотрудники группы быстрого реагирования должны иметь удостоверение частного охранника 6 разряда;
5. Услуги физической охраны объекта должны оказываться на основе установленной в региональном отделении фонда охранной, пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения и электронной проходной системой;
6. Техническая охрана объекта должна оказываться на основе, установленной в региональном отделении фонда охранной, пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения и электронной проходной системой;
7. Техническая охрана должна оказываться с постановкой на пульт централизованного наблюдения Исполнителя;
8. Услуги физической и технической охраны должны оказываться Исполнителем собственными силами с использованием собственных технических средств без привлечения третьих лиц;
9. Исполнитель должен принимать все необходимые меры к законной охране имущества, ценностей Заказчика, должен пресекать противоправные действия, направленные против имущества, принятого под охрану;
10. Исполнитель должен исключать бесконтрольное пребывание на объекте посторонних лиц и нахождение бесхозяйственных транспортных средств в непосредственной близости или на территории Заказчика;
11. Исполнитель должен иметь лицензию на право деятельности по выполнению соответствующих работ и Услуг;
12. Охранники Исполнителя должны иметь при себе документы, подтверждающие право заниматься охранной деятельностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации **(удостоверение охранника не ниже 5 разряда).** Привлечение сотрудников Исполнителя к оказанию Услуг, не связанных с выполнением ими своих должностных обязанностей, не допускаются;
13. Охранники Исполнителя должны на посту руководствоваться следующими документами:
* разработанной и согласованной с Заказчиком и утверждённой Исполнителем должностной инструкцией:
* инструкцией о порядке действий при возникновении чрезвычайных ситуации;
* инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме Государственного Учреждения - Регионального Отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Хакасия;
* иными документами регулирующую деятельность Фонда.
* Исполнитель своевременно должен оповещать руководство и работников Фонда при объявлении военного положения и возникновения других чрезвычайных ситуаций, а также при получении срочной информации;
* Исполнитель должен обеспечивать эвакуацию работников Фонда и доступа специальных служб при возникновении пожара или других чрезвычайных ситуаций;
* Исполнитель должен вести контроль за состоянием закрепленных за Фондом на праве оперативного управления нежилых помещений, прилегающей к Фонду территории, а также автотранспорта на служебных стоянках и правильности их парковки;
* Исполнитель должен осуществлять контроль за выездом и возвращением автотранспорта;
* Исполнитель при угрозе уничтожения (пожар и др. чрезвычайные и экстремальные ситуации) документов содержащих государственную тайну,

находящихся в режимных помещениях, должен обеспечивать экстренное перемещение данных документов в безопасное место, и организует их сохранность путем выставления поста охраны из числа сотрудников Исполнителя, имеющих дополнительный допуск;

1. Исполнитель должен информировать руководство Заказчика обо всех недостатках и замечаниях;
2. Исполнитель должен хранить, выдавать ключи от нежилых помещений и вести журнал выдачи ключей;
3. Исполнитель должен осуществлять контроль установленного Заказчиком в административном здании порядка прохода лиц и внос/вынос товаров и материальных ценностей;
4. Исполнитель должен осуществлять контроль за срабатыванием кнопок тревожной сигнализации и принимает меры немедленного реагирования в случае срабатывания;
5. Исполнитель должен 1 (один) раз в месяц проверять на работоспособность кнопки тревожной сигнализации, а также фиксировать результаты проверок в журнал;
6. В случае использования (применения) кнопок тревожной сигнализации Заказчиком, Исполнитель должен:

 - блокировать все входы и выходы 1-го этажа;

 - в течение 10 секунд должен прибыть в помещение из которого поступил сигнал тревоги;

 - принимать все необходимые меры по устранению возникшей опасности.

1. Исполнитель ежедневно в рабочее время Заказчика, а также в ночное время, выходные и праздничные дни должен осуществлять осмотр здания с наружной стороны, внутренних помещений и прилегающей территории на предмет возникновения пожара, неисправностей инженерных коммуникаций. При осмотре особое внимание должен уделять несанкционированным работам, в том числе производящимся в непосредственной близости, бесхозным транспортным средствам и местам складирования любого крупногабаритного имущества;
2. Исполнитель должен осуществлять контроль въезда на территорию, расположенную перед въездом в гараж регионального отделения фонда и должен пресекать размещение на ней автотранспорта, не принадлежащего Региональному отделению за исключением автотранспорта руководящего состава, должен обеспечивать своих работников установленной формой одежды, техническими и специальными средствами;
3. Исполнитель должен осуществлять постоянный контроль за системами сигнализации и немедленно должен оповещать пожарную, вневедомственную охрану, территориальные органы полиции, МЧС, коммунальные службы и представителей Заказчика согласно представленному списку Заказчика о возникновении угрозы: пожара, наводнения, неисправности инженерных коммуникаций, нарушения общественного порядка на территории объекта охраны или в районе объекта охраны, по факту разбойного нападения на объект охраны или по факту кражи, грабежа;
4. Исполнитель перед сдачей объекта на пульт централизованного наблюдения в обязательном порядке должен проверять все окна на предмет закрытия, за исключением кабинетов, а также должен отключать все осветительные приборы, расположенные по коридорам, лестничным маршам, туалетам и кухням административного здания Заказчика;
5. В случае возникновения возгорания, задымления или срабатывания пожарной сигнализации на охраняемом объекте Заказчика Исполнитель:

 - Должен сообщить по телефону «101», городскому телефону пожарной части и представителям Заказчика согласно представленному списку Заказчика;

 - Открыть все эвакуационные выходы, в т.ч. обесточить систему контроля доступа «Perco» (в случае, если на объекте имеются люди);

 - До прибытия пожарной команды должен применять меры по тушению пожара первичными средствами пожаротушения, находящимися на объекте, обеспечивая при этом охрану ценностей и имущества Заказчика;

 - После прибытия пожарной команды должен обеспечивать ей доступ к очагу пожара, должен фиксировать время прибытия, номер пожарной команды и фамилию старшего.

1. В случае несанкционированного проникновения, разбойного нападения на охраняемый объект Исполнитель:

 - Должен принимать все разрешенные действующим законодательством меры для обеспечения сохранности имущества Заказчика;

 - Должен выполнять обязанности по охране имущества Заказчика до момента потери физической возможности.

1. Исполнитель должен осуществлять контроль стоянки автотранспорта и должен пресекать размещение автотранспорта у шлагбаума и напротив крыльца административного здания регионального отделения фонда, а также на стоянке для инвалидов, не принадлежащих данной категории;
2. Исполнитель должен иметь свой пульт централизованного наблюдения для технической охраны объекта на основе установленной в региональном отделении фонда охранно-пожарной сигнализации;
3. Исполнитель должен строго соблюдать контрольно-пропускной режим, контроль за вносом и выносом материальных ценностей на территории объекта.

 **Организация - Исполнитель обязана:**

1. Услуги должны оказываются на всей территории, принадлежащей Заказчику без ограничения работы его сотрудников;
2. Исполнитель должен производить в течение 60 (шестидесяти) минут замену охранника (сотрудника Исполнителя), при условии появления в адрес последнего возражений со стороны Заказчика против пребывания его на объекте;
3. Исполнитель должен проводить замену охранника (сотрудника Исполнителя) по указанному основанию, на которое ссылается Заказчик (в случае неадекватного поведения, грубого поведения в отношении посетителей и (или) специалистов ГУ- РО ФСС РФ по РХ), неопрятного внешнего вида, не использование установленной формы одежды, наличие алкогольного запаха, систематические нарушения требований по исполнению должностных обязанностей (указанных в должностной инструкции), локальных актов ГУ- РО ФСС РФ по РХ по оказанию услуг охраны и государственных контрактов по оказанию услуг охраны, а также при других обоснованных Заказчиком причин;
4. К работе должны привлекаться лица, относящиеся к охранной фирме Исполнителя (имеется документальное подтверждение соответствия данному условию, без подтверждения сотрудник Исполнитель не может приступать к оказанию Услуг);
5. Личный состав (сотрудники Исполнителя) должен быть обеспечен необходимой форменной одеждой, соответствующей погодным условиям, одобренной и согласованной с МВД РФ в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;
6. Должно быть осуществление силами (сотрудников Исполнителя) охраны периодического (не реже трех раз в ночное время и не реже пяти раз в дневное время) контрольного обхода и осмотра территории и зданий (с внешней стороны), подлежащих охране, обеспечение сохранности оборудования, установленного на крышах и на стенах зданий;
7. Осуществление режима работы сотрудников охраны согласно ТК РФ. При необходимости Исполнитель должен оказывать помощь персоналу и посетителям объекта на территории объекта;
8. Охранная организация должна предоставлять окончательный и утвержденный список, а также копии служебных удостоверений сотрудников охраны (заверенные с учётом требований действующего Законодательства**)**, заступающих на объект, не менее, чем за 5 (пять) дней до начала срока оказания Услуг, но не раньше подписания Государственного контракта. В случае замены сотрудника охраны в соответствии с п.2, п.3 и (или) листа нетрудоспособности, травмы Исполнитель должен предоставлять список и копии удостоверения в день заступления сотрудника на пост охраны.
9. При изменении сотрудников охраны, Исполнитель должен предоставить список с копиями документов указанных в п.8, не менее чем за 2 (два) рабочих дня, до даты к началу трудовой деятельности в ГУ-РО ФСС РФ по РХ по средствам электронной почты или личной доставки;
10. Заступление на объект должно быть за 2 (два) часа, до начала срока оказания охранных услуг, с целью сдачи-приёмки документации, материальных ценностей необходимых для полноценного оказания Услуг;
11. За 1 (один) день до начала оказания услуг Исполнитель с целью полноценного и качественного оказания услуг должен в обязательном порядке обеспечивать нахождение на объекте представителей данной организации и сотрудников охраны, указанных в списке, для инструктирования, изучения государственного контракта и иных документов.

**Ответственность Исполнителя**

  Исполнитель должен нести ответственность за сохранность переданной ему Заказчиком бесконтактной карты доступа EMM Card (далее — Карта) в здание и в помещения Заказчика, в размере 500 (пятьсот) рублей за карту в случае утери, поломки, повреждения карты и т.п. В случае утраты, поломки, повреждения и т.п. карты Исполнитель должен восстановить карту в течение 3 (Трех) дней за счет собственных средств и сил, если в указанный срок Исполнитель не передал восстановленную карту Заказчику для внесения номеров карт в базу данных, то Исполнитель обязан в течение 2 (двух) банковских дней перечислить на текущий счет заказчика по 500 (Пятьсот) рублей за утраченную, поломанную, поврежденную и т.п. карту. Бесконтактная карта доступа передается Исполнителю после подписания акта приёмки – передачи.

**Требования к гарантии качества оказываемых Услуг**

 Оказываемые Услуги должны осуществляться Исполнителем в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года)». в т.ч. ст. 12.1 настоящего Закона.

 Охрана Объекта должна осуществляться во взаимодействии с правоохранительными и административными органами, а также аварийными службами г. Абакана, в зоне ответственности, которых, располагается Объект охраны.