**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

1. **Объект закупки:**

Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровель зданий Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации в 2023 году.

1. **Перечень адресов, характеристики и объем оказываемых услуг по зимнему обслуживанию кровель зданий (далее - услуги)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Характеристики крыши | Площадь кровли, м2 |
| 1 | **Филиал № 4**  г. Москва, ул. Петра Романова,  д. 16, стр. 1 | 2-этажное административное здание, 4-скатная фальцевая крыша, без парапетных ограждений | 444,00 |
| 2 | **Филиал № 25**  г. Москва, Смоленский бульвар, д. 20 | Многоуровневая крыша,  5 разноуровневых козырьков  (входят в общую площадь) | 400,00 |
| 3 | **Московское региональное отделение**  г. Москва, 5-й Монетчиковский пер.,  д. 11, стр.7 | 2-этажное административное здание, 2-скатная крыша, без ограждений | 1293,00 |
| 4 | **Филиал № 39**  г. Москва, Зеленый проспект, д. 13 | Крыша 2-скатная,  ½ крыши выходит на проспект | 533,40 |
| 5 | **Московское региональное отделение**  г. Москва, Лялин пер., д. 7/2, стр. 4 | Плоская крыша | 415,50 |
| 6 | **Филиал № 8**  г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.7 | Плоская крыша | 181,60 |
| **ИТОГО** | | | **3267,50** |

1. **Этапы и сроки оказания услуг**

Оказание услуг должно осуществляться в пять этапов:

**I этап (01.01.2023 - 31.01.2023)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем услуг, м2 | Количество дней в этапе |
| 1 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Петра Романова, д. 16, стр. 1 | 444,00 | 31 |
| 2 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, д. 20 | 400,00 | 31 |
| 3 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., дом 11, стр.7 | 1 293,00 | 31 |
| 4 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Зеленый проспект, д. 13 | 533,40 | 31 |
| 5 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Лялин пер., дом 7/2, стр.4 | 415,50 | 31 |
| 6 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.7 | 181,60 | 31 |
| ***Итого по I этапу*** | | ***3 267,50*** | ***31*** |

**II этап (01.02.2023 - 28.02.2023)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем услуг, м2 | Количество дней в этапе |
| 1 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Петра Романова, д. 16, стр. 1 | 444,00 | 28 |
| 2 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, д. 20 | 400,00 | 28 |
| 3 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., дом 11, стр.7 | 1 293,00 | 28 |
| 4 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Зеленый проспект, д. 13 | 533,40 | 28 |
| 5 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Лялин пер., дом 7/2, стр.4 | 415,50 | 28 |
| 6 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.7 | 181,60 | 28 |
| ***Итого по II этапу*** | | 3 267,50 | 28 |

**III этап (01.03.2023 - 31.03.2023)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем услуг, м2 | Количество дней в этапе |
| 1 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Петра Романова, д. 16, стр. 1 | 444,00 | 31 |
| 2 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, д. 20 | 400,00 | 31 |
| 3 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., дом 11, стр.7 | 1 293,00 | 31 |
| 4 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Зеленый проспект, д. 13 | 533,40 | 31 |
| 5 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Лялин пер., дом 7/2, стр.4 | 415,50 | 31 |
| 6 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.7 | 181,60 | 31 |
| ***Итого по III этапу*** | | ***3 267,50*** | ***31*** |

**IV этап (01.11.2023 - 30.11.2023)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем услуг, м2 | Количество дней в этапе |
| 1 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Петра Романова, д. 16, стр. 1 | 444,00 | 30 |
| 2 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, д. 20 | 400,00 | 30 |
| 3 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., дом 11, стр.7 | 1 293,00 | 30 |
| 4 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Зеленый проспект, д. 13 | 533,40 | 30 |
| 5 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Лялин пер., дом 7/2, стр.4 | 415,50 | 30 |
| 6 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.7 | 181,60 | 30 |
| ***Итого по IV этапу*** | | ***3 267,50*** | ***30*** |

**V этап (01.12.2023 - 31.12.2023)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем услуг, м2 | Количество дней в этапе |
| 1 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Петра Романова, д. 16, стр. 1 | 444,00 | 31 |
| 2 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Смоленский бульвар, д. 20 | 400,00 | 31 |
| 3 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., дом 11, стр.7 | 1 293,00 | 31 |
| 4 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Зеленый проспект, д. 13 | 533,40 | 31 |
| 5 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, Лялин пер., дом 7/2, стр.4 | 415,50 | 31 |
| 6 | Оказание услуг по зимнему обслуживанию кровли по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.7 | 181,60 | 31 |
| ***Итого по V этапу*** | | ***3 267,50*** | ***31*** |
| **ИТОГО по I-V этапам** | | **3 267,50** | **151** |

|  |
| --- |
| 1. **Порядок и условия оказания услуг** |
| Оказание услуг должно осуществляться в объеме и по адресам, указанным в частях 2 и 3 настоящего описания объекта закупки.  Характеристики и площадь кровли здания, подлежащей зимнему обслуживанию, по каждому адресу, приведены в части 2 описания объекта закупки.  **4.1. Порядок оказания услуг**  4.1.1. В срок не позднее 3 рабочих дне с даты заключения контакта исполнитель должен предоставить Заказчику, следующие информацию и документы:  - приказ о назначении ответственного лица исполнителя в целях осуществления контроля за оказанием услуг;  - фамилия, имя, отчество контактного лица, ответственного за своевременное оказание услуг, номера телефонов диспетчерской службы, адрес электронной почты и номер факса для приема заявок;  - список сотрудников (в целях допуска на объект) с указанием фамилии, имени, отчества, специальности, даты рождения, паспортных данных, на бланке организации исполнителя, заверенный подписью руководителя и печатью организации исполнителя;  - журнал инструктажа по технике безопасности (копия).  4.1.2. К оказанию услуг должны привлекаться следующие необходимые специалисты:  - ответственный за производство работ от исполнителя;  - бригадир;  - верхолазы (альпинисты).  4.1.3. Услуги должны оказываться в срок, не превышающий 12 часов с момента получения заявки Заказчика (независимо от дня недели, выходных и праздничных дней), а в случаях перепада температур наружного воздуха (с переходом на положительные значения) - в течение 2 часов с момента получения заявки Заказчика.  4.1.4. В период оказания услуг уполномоченный представитель исполнителя должен вести журнал по каждому объекту Заказчика, в который по каждому факту оказания услуг должна вноситься соответствующая запись с указанием: даты, времени и перечня оказанных исполнителем услуг.  Журнал должен храниться у Заказчика. Журнал должен визироваться уполномоченными представителями исполнителя и Заказчика.  4.1.5. В соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» (в действующей редакции), в независимости от наличия заявки Заказчика, исполнитель должен:  - немедленно произвести удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах зданий по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков;  - в течение 2 суток с момента окончания снегопада либо немедленно при накоплении снега свыше 5 см произвести очистку от снега крыш с металлическими и скатными кровлями, карнизов и других выступающих частей и элементов зданий с наружным водоотводом, выходящих на улично-дорожную сеть, тротуары, пешеходные зоны, зоны входов в подъезды, детские площадки и иные места, предназначенные для прохода людей;  - в течение 3 суток с момента окончания снегопада либо немедленно при накоплении снега свыше 5 см произвести очистку от снега крыш с металлическими и скатными кровлями, карнизов и других выступающих частей и элементов зданий с наружным водоотводом, выходящих на иные территории.  4.1.7. Любые действия исполнителя, осуществляемые при оказании услуг, должны согласовываться с представителем Заказчиком.  **4.2. Условия оказания услуг**  4.2.1. Оказание услуг должно включать:  - очистку кровли от снега и наледеобразований периметра кровли (1,5м) - по мере необходимости, не ограниченное количество раз;  - сбивание наледеобразований по краю кровли и с водостоков;  - установку (монтаж/демонтаж) защитных лотков на воронки водосточных труб для предотвращения наледеобразований и как следствие их повреждения;  - монтаж/демонтаж защитных ограждений и предупредительных знаков;  - уборку прилегающей территории, тротуаров от снега, наледеобразований, сброшенных во время очистки кровли на расстоянии 1,5 метров от наружной стены, путем перемещения снега, наледеобразований в места, указанные Заказчиком;  - закрывание слуховых окон в чердачном помещении и дверей, ведущих на чердак;  - ликвидацию повреждений покрытия и герметизацию соединений кровли (в случае обнаружения повреждений кровли).  4.2.2. При сбрасывании снега с крыши до начала работ должны быть приняты меры предосторожности, обеспечивающие безопасность прохожих и/или автотранспортных средств, в том числе:  - освобождение зоны возможного падения сбрасываемого с кровли снега, наледеобразований, от автотранспортных средств;  - закрытие дверных проемов, выходящих в зоны сброса снега, наледеобразований, с целью исключения попадания людей в опасные зоны;  - установка ограждений по периметру и на ширину возможного падения снега, наледеобразований;  - выставление дежурных, расстановка которых производиться руководителем (мастером или прорабом), который организует работы по очистке кровли  4.2.3. При сбрасывании снега, наледеобразований с кровель должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.  4.2.4. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы.  Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.  4.2.5. Оказание услуг должно осуществляться с использованием соответствующего инструмента, уборочного инвентаря, снаряжения, оборудования, только в отведенной зоне работ.  4.2.6. Исполнитель должен за свой счет и в полном объеме обеспечить круглосуточное диспетчерское обслуживание, максимальное время ожидания ответа оператора не должно превышать 5 минут.  4.2.7. При оказании услуг исполнитель должен обеспечить соблюдение работниками правил действующего в учреждении Заказчика внутреннего трудового распорядка, контрольно-пропускного режима и иных правил, установленные внутренними положениями и регламентами.  Оказание услуг исполнителем не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения Заказчика или представлять угрозу безопасному пребыванию лиц, находящихся на территории учреждения.  4.2.8. Исполнитель обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, соблюдать правила, установленные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.  4.2.9. Все работники бригады, привлекаемые к оказанию данных услуг должны быть аттестованы исполнителем по технике безопасности. Исполнитель должен нести полную ответственность за соблюдение своими работниками правил техники безопасности.  4.2.10. Работы по очистка кровель от снега, наледи, сосулек должны проводиться с соблюдения правил техники безопасности и оформляться письменным нарядом на особо опасные работы с указанием мероприятий по технике безопасности, фамилий исполнителей и их распиской в наряде.  4.2.11. К работе по очистке кровель должны допускаться работники, достигшие 18 лет, прошедшие ежегодное медицинское обследование и допущенные к работе на высоте после обязательного обучения безопасным методам работы и имеющие удостоверения на право производства этого вида работ.  К работам по очистке кровель должны допускаться рабочие после их инструктажа под непосредственным руководством мастера или прораба исполнителя, которые должны нести персональную ответственность за безопасные методы производства работ.  Персонал, работающий на крыше, должен иметь обувь с нескользящей подошвой.  В независимости от уклона крыши, очистка крыши от снега, наледеобразований должна выполняться при обязательном применении работниками испытанных предохранительных поясов, прочной страховочной веревки и иного снаряжения, которое должно соответствовать ГОСТ 32489-2013 Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия (Переиздание).  4.2.12. Очистка кровель должна осуществляться только деревянными и/или пластмассовыми лопатами. Применение стальных лопат и скребков для очистки снега, ломов для скола льда с кровель категорически запрещается, т.к. это может привести к разрушению кровельных покрытий.  4.2.13. При оказании услуг запрещается:  - сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб;  - курить и пользоваться открытым огнем на кровле и чердачных помещениях;  - оставлять на кровле после окончания работы или во время перерыва в работе инструменты и другие приспособления.  4.2.14. Исполнитель должен осуществлять контроль за соблюдением своими работниками требований о запрете: курения, употребления любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, наркотических, психотропных веществ, нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.  4.2.15. В случае нанесения повреждений покрытию кровель, карнизным свесам и любым другим конструкциям при проведении очистки исполнитель должен устранить эти повреждения за свой счет в течение 48 часов.  В случае повреждения деревянных конструкций слуховых окон при их замене исполнитель должен производить обработку заменяемых деталей огнезащитным составом.  4.2.16. Результаты оказанных исполнителем услуг должны соответствовать требованиям районных служб, административно-технических инспекций города Москвы и других контролирующих уполномоченных органов в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.  В случае, если некачественное и/или несвоевременное оказание услуг повлекло за собой выставление Заказчику штрафных санкций со стороны контролирующих уполномоченных органов, оплата соответствующих штрафных санкций производится за счет исполнителя.  Ущерб, нанесённый при оказании услуг по вине исполнителя имуществу и/или работнику Заказчика, исполнителя или третьим лицам, должен возмещаться за счет исполнителя.  4.2.17. Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с:  - постановлением Правительства Москвы от 15.11.2005 № 892-ПП «Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи»,  - Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» (с действующими изменениями);  - Правилами по охране труда при работе на высоте, утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 №782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» (с действующими изменениями).  Снаряжение, используемое при работе на крыше, должно соответствовать ГОСТ 32489-2013 Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия (Переиздание). |
| 1. **Условия и порядок оплаты** |
| Оплата результатов оказанных услуг производится по каждому этапу по безналичному расчету на основании выставленного исполнителем счета в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.  Оплата результатов оказанных услуг в V этапе осуществляется в виде авансирования не позднее 26.12.2023.  В цену должны включаться все расходы исполнителя, связанные с исполнением обязательств по контракту, в том числе НДС и другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. |